

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

Lokalgata

Kvartersmark

Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Z₁ Marken ska vara tillgänglig för järnvägstrafik och byggas över med en bro för allmän körtrafik och allmän gång- och cykelväg.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 180 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns och gränspunkt
- Trakt- och kvartersstråkgräns
- 30 fastighet/år
- Fastighetsbeteckning
- Trakt- och kvartersnamn
- rumrätt på lott och samfällighet
- 30-fastighet
- Servitut, nyttjanderätt
- Gemensamt ägande
- Ledningsrätt
- Servitut, nyttjanderätt, ledningsrätt och gemensamt ägande
- Bostadshus/huvudbyggnad husvis resp. takkonkur
- Uthus/komplementbyggnad husvis resp. takkonkur
- Allmän byggnad
- Vårskansbyggnad husvis resp. takkonkur
- Skärmtak: konstruktion resp. takkonkur
- Alltän/däck, transformatorstation
- Lovrätt, belysningsstolpe, etelstolpe och brun
- Ägaregräns
- Stäm med stjärtskrifning
- Mur och stödmur
- Häck och diken
- Stake och plank
- Höjdnäva med höjdvärde
- Inläst markhöjd med höjdvärde
- Vägnät samt gång- och cykelväg
- Bestämmelser
- GI strandskydd
- Fornnämne RAA
- Brygger/trädäck

Det kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas här. Vid frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information.

ORIENTERINGSKARTA



	ANTAGANDEHANDLING	SPN 2016/0271 214
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	Detaljplan för del av fastigheterna Händelö 2:41 och Händelö 2:56 (järnvägsmark) inom Kvillinge i Norrköpings kommun	
Standardförfarande Samrådshandling 2019-11-25 Granskningshandling 2023-06-08 Antagen i SPNKF 2024-03-12 § 50 Laga kraft 2024-04-12	Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering Tove Nilsson planarkitekt NORRKÖPING Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 8 juni 2023, Rev. 28 februari 2024 PLANSKALA 1:1000 FORMAT A2 Ritad av Registreringsnummer 0581K-P24/5 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd Elias Allouche	