



NORRA HIMMELSTALUND

Samrådsredogörelse för tipspromenad

2022-11-30

Norra Himmelstalund

Målet för norra Himmelstalund är en stadsdel där bostäder, kontor och service blandas med verksamheter som är förenliga med en levande innerstadsdel.

Syftet med programmet är att ta ett helhetsgrepp på ett större omvandlingsområde. Programmet visar hur området på ett tydligt sätt knyts samman med omgivande stadsdelar och skapar en lättorienterad gatustruktur.

I planerna föreslås framtidens norra Himmelstalund vara en grönskande stadsdel med 3 000 - 4 000 bostäder, ett stort antal arbetsplatser, kommersiell- och offentlig service men också en rad anläggningar för rekreation och fritid.

Det stora Himmelstalundsfältet kommer att fortsätta vara den gröna rekreationsyta som det är även idag, men få fler gång- och cykelstråk, lekplats och lummiga odlingar.

Hållbarhet är genomgående för stadsdelen, vilket ska ge avtryck ibland annat byggnationen av bostäder, trivsamma gång- och cykelstråk och bra kommunikationer med kollektivtrafik. Avstånden till omkringliggande stadsdelar och målpunkter i staden förkortas genom nya kopplingar och broar.



Samrådsperioden

Den 17 juni – 13 augusti 2020 var program för norra Himmelstalund ute på samråd. Samrådet genomfördes på tre olika sätt. Tipspromenad, 3d-visualisering på webben och samråd via de traditionella planhandlingarna.

Samhällsbyggnadskontoret är mycket tacksamt för all respons och den vägledning det ger i att planera morgondagens stad!

Tipspromenad

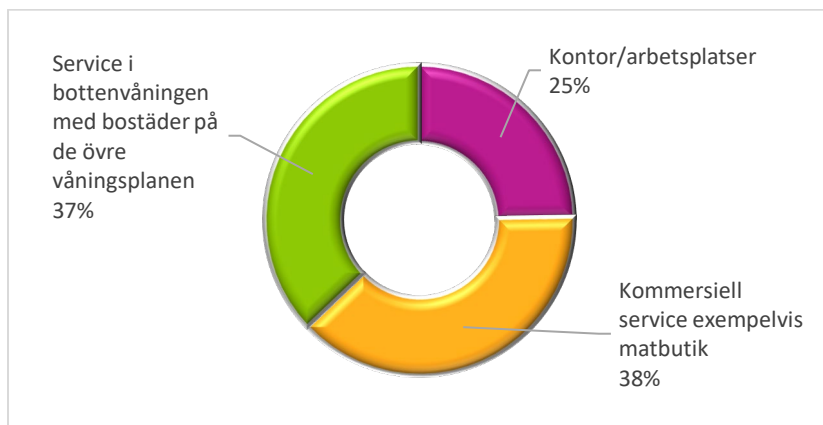
Detta dokument sammanställer tipspromenaden och de synpunkter som inkom genom den. Skyltar sattes upp runt om i området, se kartbild till höger, och synpunkterna samlades in digitalt. Förhoppningen var att på detta sätt nå fler människor som vistas i området.

Tipspromanden bestod av elva olika informationstavlor med frågor kring närområdet där informationstavlan var uppsatt, därvid var det även möjligt lämna synpunkter i fritext. Det var cirka 200 personer som deltog i tipspromenaden.



Fråga 1

Fastighetsägaren Klövern planerar att utveckla sin fastighet Omformaren 7 som ligger mellan Hagagatan och Beckershovs trafikplats. De vill ersätta nuvarande bensinstation med en högre byggnad med kontor eller annan centrumverksamhet som exempelvis butiker. Vad tycker du ska finnas här?

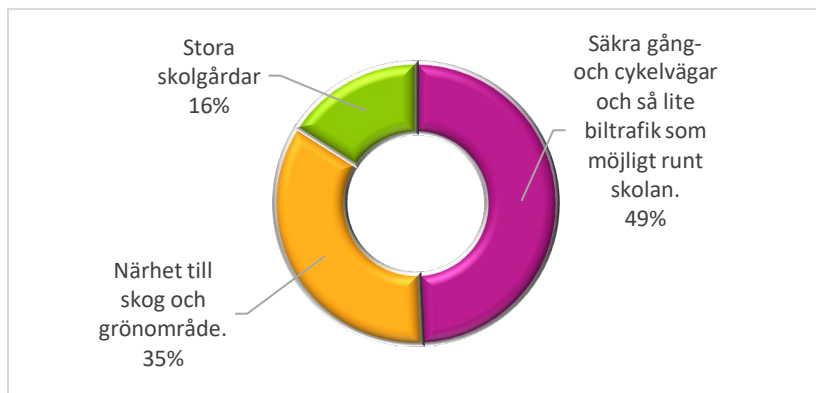


I det nya området önskas en blandning av flera olika funktioner av bland annat handel, kontor och bostäder. Detta skulle kunna medföra att längre pendlingssträckor mellan jobb, dagligvaruhandel och bostad begränsas om dessa funktioner finns att tillgå i området inom gång- och cykelavstånd, vilket underlättar vardagspusslet. Oerhört viktigt med att fastigheten öppnar sig mot gatan och allra främst Finspångsvägen, för att på så sätt bidra till stråket mot centralen. I övrigt finns det delade meningar om fastigheten ska bebyggas med höghus eller lägre byggnation.



Fråga 2

Fastighetsägaren Slättö planerar att bygga om befintlig byggnad till grundskola. De planerar också nya förskolor och nytt äldreboende. Vad tycker du är viktigast när vi planerar för ny grundskola och förskola?

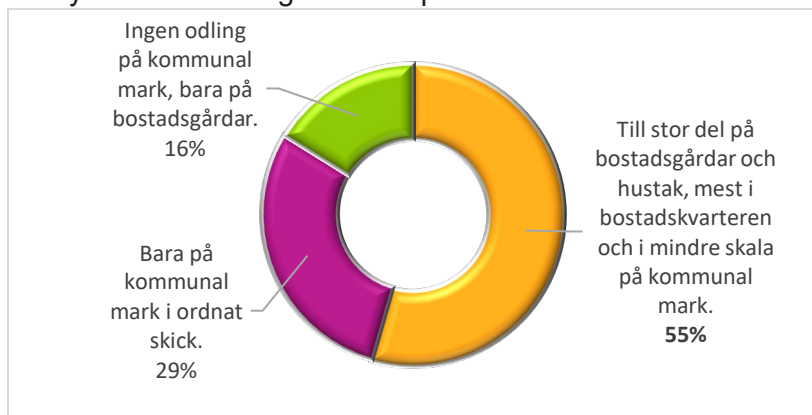


När ny grundskola och förskola planeras värdesätts det att skogen bevaras i sådan stor mån som möjligt, men även bra skolgårdar. Ett annat önskemål är att tillskapa bra utomhusmiljöer under tak, för att möjliggöra för lek, aktivitet och utomhusundervisning även vintertid. En säkrare övergång över Finspångsvägen efterfrågas för att elever, anhöriga och övriga invånare smidigt och tryggt ska kunna ta sig till området och dess förskola och skola. Ur samma trygghets- och tillgänglighets synpunkt önskas buss i direkt anslutning till skolan utan att behöva korsa Finspångsvägen som i dagsläget kan upplevs som en fysisk barriär och begränsa såväl framkomligheten som tillgängligheten.



Fråga 3

I programförslaget föreslås två nya kvarter utmed Riksvägen, till viss del där odlingslotsområdet finns idag. Kommunens vision är att det ska finnas gott om odlingsmöjligheter i Norra Himmelstalund i framtiden. Hur tycker du att odlingar ska skapas i området i framtiden?

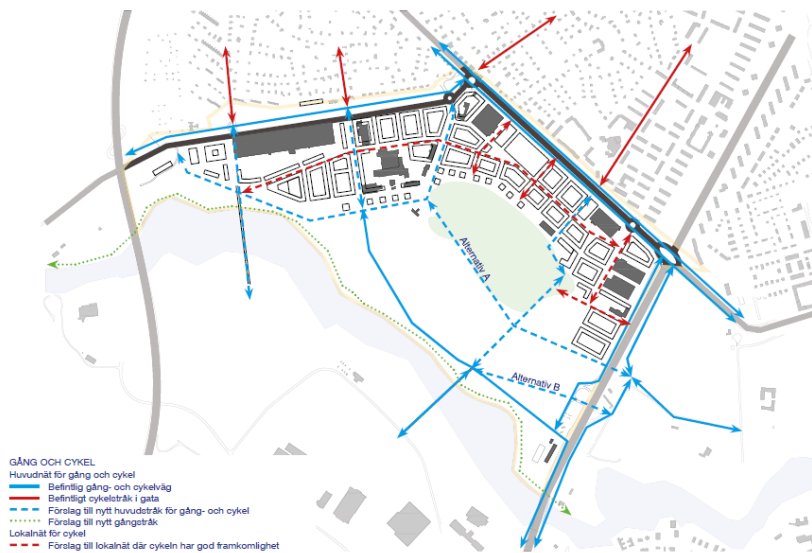
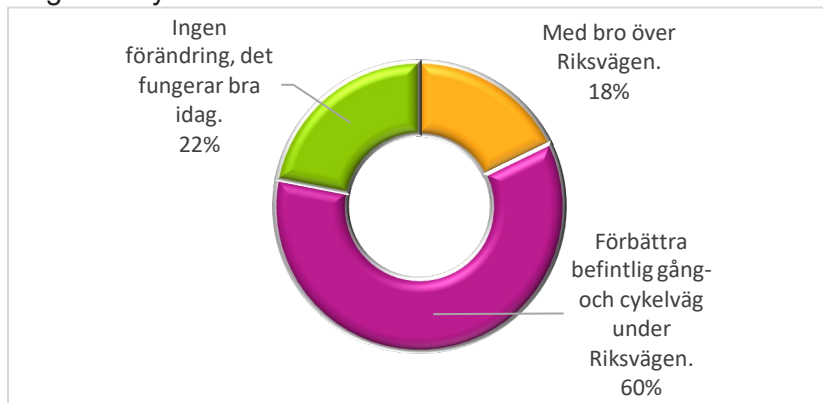


Ett övergripande grönt tänk som avspeglas i hela området efterfrågas. Ju mer grönska desto bättre, både på bostadsgårdar och på kommunalmark. Kolonilotter ger bra odlingsmöjligheter, för att tillskapa liknande odlingsvärden efterfrågas planteringar av fruktträd och bärbuskar på olika platser inom området där den som vill får plocka. Förslagsvis skulle ett grönare område och fler odlingsmöjligheter kunna tillskapas genom odling på tak. Nuvarande odlingslotter ger uttryck för att odling, organisering och bygge sker efter eget tycke och smak, varvid denna karaktär önskas bibehållas i framtiden.



Fråga 4

Gång- och cykelvägar till Himmelstalundsbadet och Himmelstalundsfältet behöver förbättras. Hur ska kommunen utveckla möjligheten att gå och cykla till Himmelstalundsbadet?

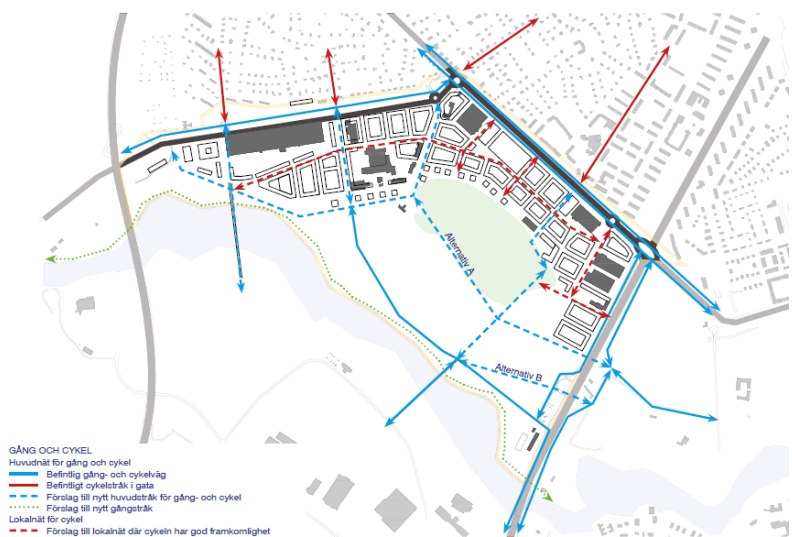
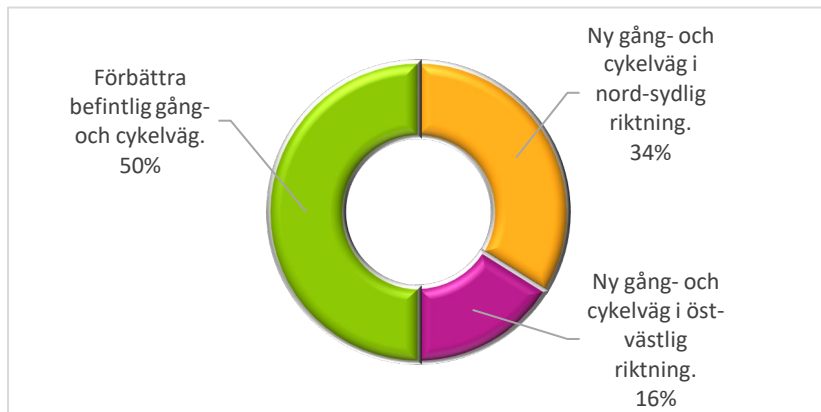


Det är önskvärt med en lugnare gång- och cykelbro över strömmen. I dagsläget är upplevelsen för många fotgängare och cyklister att det är otryggt, bullrigt och stökigt att transportera sig utmed Riksvägen som har mycket tung trafik i höga hastigheter. En gång- och cykeltunnel under riksvägen efterfrågas och kan förslagsvis gå vid Himmelstalundsbadet och tennisbanorna, på så sätt skulle det kunna bli en bra fortsättning väster om nya "Västra promenaden" bron. Det är en häftig miljö där under och därför vore det önskvärt att ta tillvara på denna och utveckla de befintliga värden som finns på platsen. Strömmens bredd bidrar till att tunnelns öppning är bredare än den genomsnittliga tunneln, samtidigt som en höjd finns till följd av den högt placerade bron. Det finns stor potential att lyckas tillskapa en bra tunnel på platsen.



Fråga 5

Kommunen föreslår att gång- och cykelvägar inom Himmelstalundsområdet förbättras och byggs ut. Hur kan gång- och cykelvägar förbättras inom norra Himmelstalund?

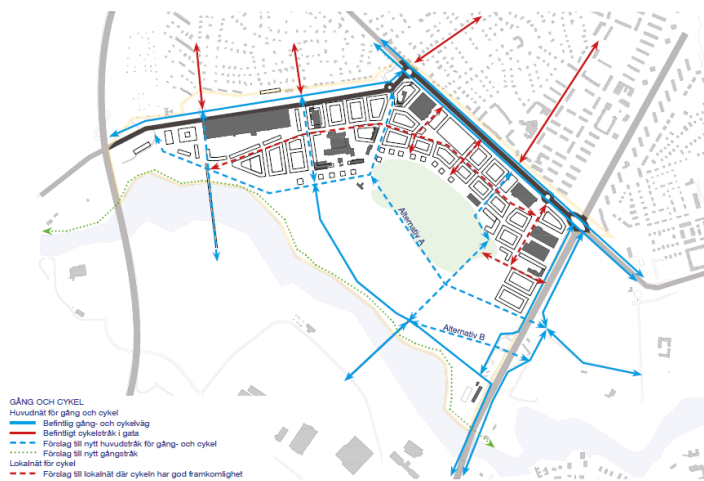
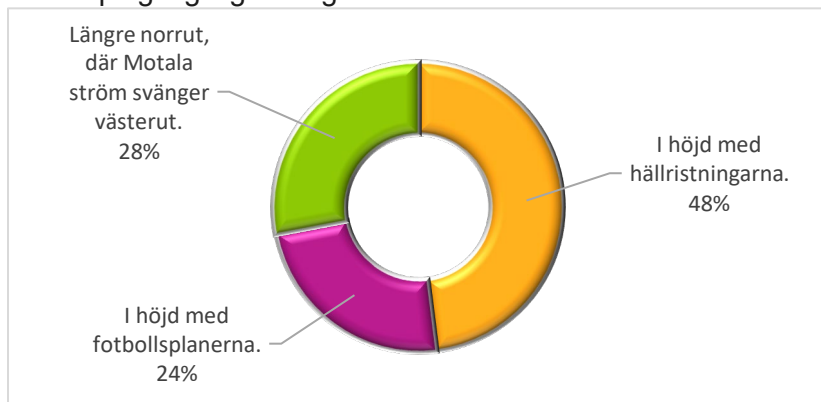


I dagsläget korsas Himmelstalundsfältet rakt över området av många fotgängare därför skulle en gång- och cykelväg som fortsätter från bron upp mot minigolfen vara en idé. Det skulle även uppskattas med mer belysning vid alla gång- och cykelstråk, varvid någon passande sträcka skulle kunna belysas via självlysande markinstallationer för extra trivsam och fin effekt. Förslagsvis bör gång- och cykelväg anläggas där det i nuläget finns en upptrampad stig, eftersom det visar vart många gärna går. Det är önskvärt att de stora grönytorna behålls för att kunna nyttjas till skidåkning vintertid och jogging samt annan aktivitet sommartid.



Fråga 6

Gångstråket längs med Åbackarna är väldigt populärt. Vi vill därför förlänga rundan med ett gångstråk nära Motala ström även inom programområdet. Målet är att göra det lättare att komma ner till vattnet och att skapa sittplatser för vila och utsikt. Var vill du komma nära vattnet på gångvägen längs med Motala ström?

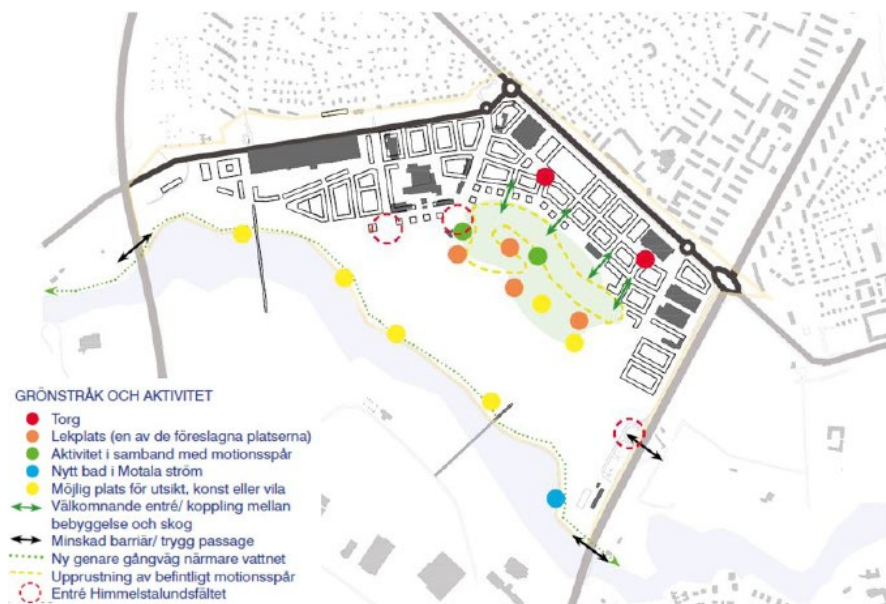
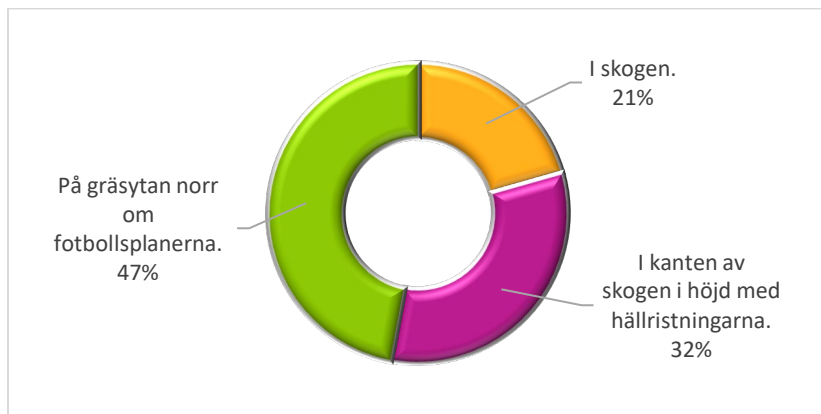


I det nya området önskas andelen gång- och cykelstråk utökas och dessa stråk får med fördel sträckas utmed strömmen, liksom befintliga stråk förlängas åt fler väderstreck. Förslagsvis skulle gångstråket närmast Riksbron förlängas, på så sätt blir det en naturlig fortsättning på nuvarande stråk längs strandkanten "bakom" Himmelstalundsbadet bort till dagens gångbro och likadant på södra sidan strömmen. Därutöver kan stråket med fördel förlängas bort mot fotbollsplanerna så småningom. Det efterfrågas gångstråket ska förlängas ända bort mot reningsverket/Eksund med förhoppning om att tillskapa en liknande miljö som utmed Göta kanal. Gång- och cykelväg utmed strömmen genererar mer aktivitet och rörelse till platsen. På längre sikt kan det eventuellt leda till att affärs-, förenings- och verksamhetsmöjligheter kan utvecklas och att fler boende och besökare attraheras. Utöka fiske som drar turister, något café med mera.



Fråga 7

En ny lekplats planeras inom norra Himmelstalund. Var i området tycker du att det passar att placera en ny lekplats?

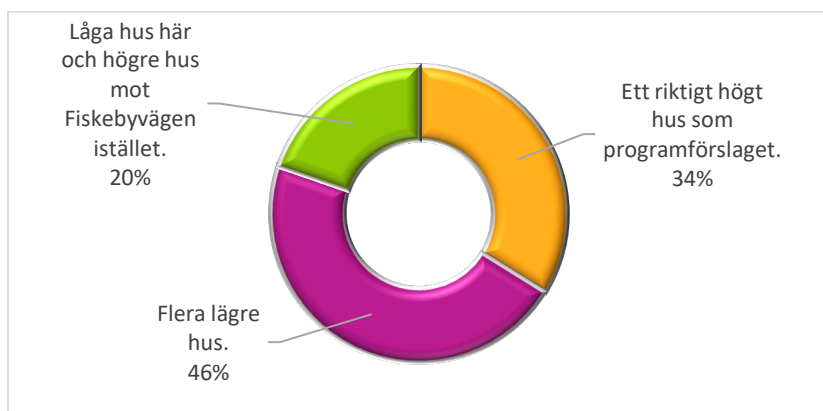


Det efterfrågas en lekplats som fungerar året om oavsett väderlek och som med fördel får möjliggöra för fikastunder. En större lekplats med tak och en del vindskyddande väggar är att föredra. I sjukdomstider behövs områden att umgås på utomhus. Ett förslag är att ha en lekplats vid utegymmet, på södra sidan om Strömmen. En andra förslag är att placera en lekplats så pass nära bostadsbebyggelsen, skolor och förskolor som möjligt. Ett tredje förslag är att placera en lekplats i närheten av fotbollsplanerna som då skulle kunna nyttjas av bland annat syskon till fotbolls spelande barn och ungdomar under tiden de har träning eller match.



Fråga 8

Norr om Himmelstalundsfältet föreslås nya bostadskvarter bland annat på nuvarande grusplan samt på området för ställverket (el-anläggning). Ställverket ska minskas betydligt i yta, byggas in och placeras, enligt förslaget, längre västerut mot E4:an. Stadsbyggnadsidén som föreslås i planprogrammet är att bygga ett högt hus som ett landmärke för staden mot gränsen till E4:an, mellan Himmelstalund och Glan. Hur tycker du att husen på nuvarande ställverkstomten, norr om fältet, ska utformas?



Föredrar lägre hus generellt för att få en mysigare stadsdel, tycker inte man ska eftersträva höghus.

1 Ett riktigt högt hus som programförslaget



X Fler lägre hus

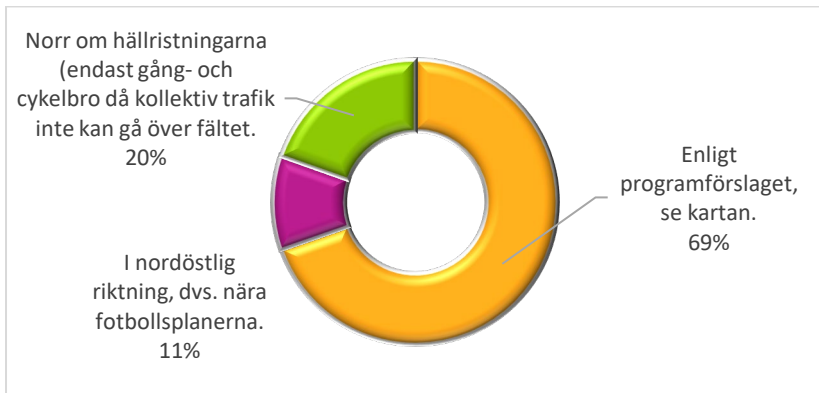


2 Låga hus här och högre hus mot Fiskebyvägen istället

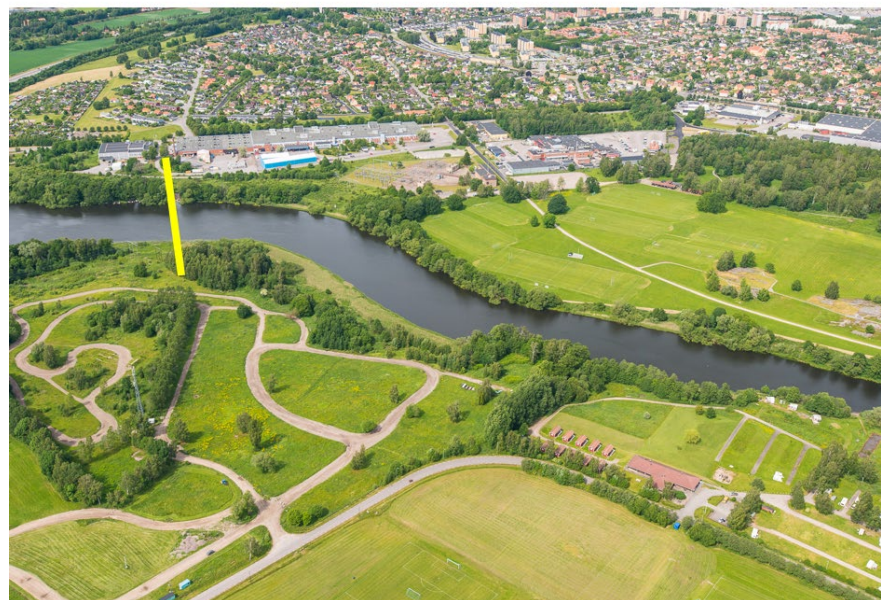


Fråga 9

En ny bro behövs över Motala ström för kollektivtrafik och för gång- och cykeltrafikanter. Var tycker du att kommunen borde placera en ny bro?

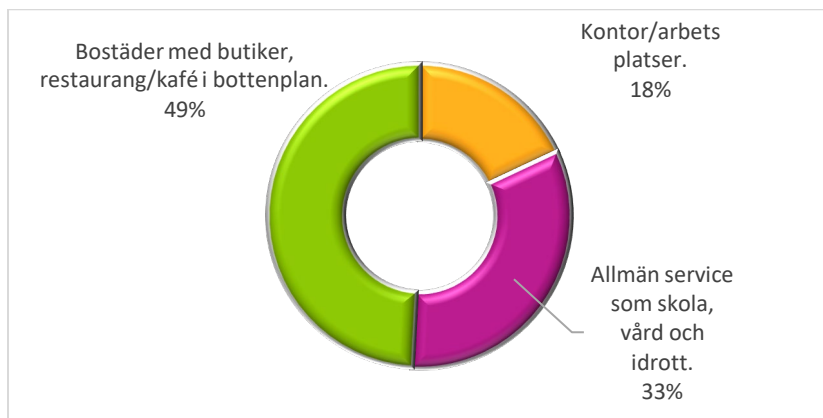


Upplevelsen är att allt fler personer promenerar runt grönområdet kring hållristningarna och fotbollsplanerna och av den anledningen skulle en bro närmare fotbollsplanerna passa. Förslagsvis skulle en bro kunna placeras mellan fotbollsplanerna och högghuset som visas på samrådsskissen. En bro närmare fotbollsplanerna skulle bättre knyta samman de två idrottsområden som finns norr respektive söder om strömmen.



Fråga 10

Kommunen föreslår nya kvarter på idag obebyggd mark utmed Fiskebyvägens södra sida. Byggnaderna kan i framtiden innehålla en blandning av exempelvis kontor, service och bostäder. Vad tycker du fattas i området i form av service? Vad ser du helst inom dessa kvarter?

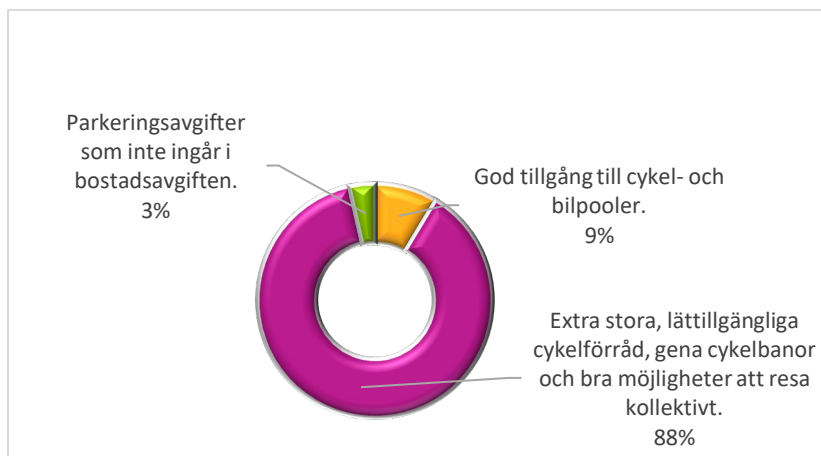


Restaurang- och caféverksamhet önskas på platsen, då Himmelstalundsfältet används av många som rekreationsområde. Det efterfrågas platser som främjar kulturlivet genom musik, dans, konst och kreativitet. Hållbarhet bör vara ett ledord och i den andan får det gärna vara en miljö med flexibilitet och blandade funktioner såsom förskola, skola, arbetsplatser, LSS-boende, föreningsliv och annan service och vård. På så sätt skapas en blandad och levande stadsdel där boende har det mesta i sin närhet med gång- och cykelavstånd. Det efterfrågas mer hyresrätt i området med rimliga hyresnivåer, men även större bostäder om 5-6 rum och kök samt uteplats.



Fråga 11

Parkeringshus planeras i ytterkanterna av området för att hålla lokalgatorna fria från för mycket biltrafik. Hur ska vi få ett lågt bilåkande inom området?



För att få ett lågt bilåkande krävs ett attraktivt och tryggt stråk längs Finspångsvägen hela vägen ner mot Norr Tull. Attraktivt för gång o cykel, med smalare gata och lägre hastigheter och fler byggnader som vänder sig mot gatan. Likaså krävs stråk mot Haga, med trygga, gena korsningar för fotgängare, cyklister och även bilister. Koppla Hagas gatustruktur över Finspångsvägen så stadsdelarna kan integreras, annars riskerar området bli en enklav. För att minska bilåkandet räcker det inte med åtgärder inom programområdet, det handlar om övriga delar av staden och trafikulturen i staden också. Kantparkering längs gatorna kan också fungera, ger en del liv till gatan och sänker trafikens hastighet.

I dagsläget är det i princip omöjligt att åka kollektivt på ett vettigt sätt. Fanns en busslinje för många år sedan när Arla var verksamt på området men den är borta sen länge. Satsa på spårväg längs med Fiskebyvägen.

Satsa på cykling, premiera dom som cyklar med någon bonus eller billig cykel/cykeltillbehör. Bättre cykelvägar och tydligare regler för cyklister.