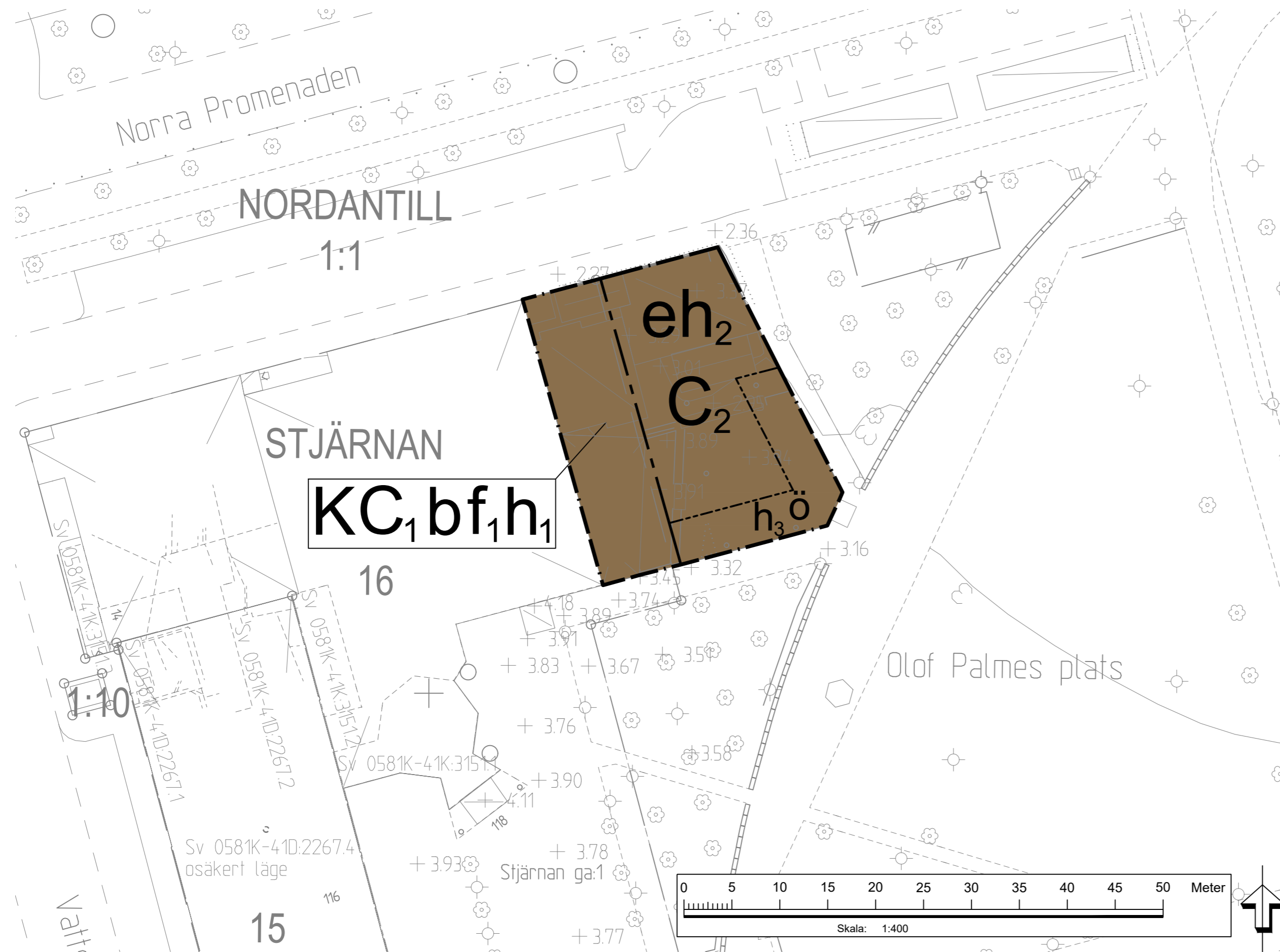


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C₁ Konferensanläggning och restaurang
- C₂ Restaurang
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

ö Marken får endast förses med lättare, enklare byggnad med endast mindre påverkan på marken. Sammanlagd byggnadsarea får uppgå till maximalt 30 kvadratmeter. Minst 70 kvadratmeter ska utgöras av infiltrationsyta där minst 10 % ska utgöras av växtlighet.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8.6 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 7.6 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 7.0 meter över angivet nollplan

Utformning

f₁ Takfoten ska utformas utan taksprång och med sarg eller vindskiva minst 0.2 meter hög.

Utförande

b Lägsta nivå för färdigt golv är 4.0 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e Största byggnadsarea är 150 kvadratmeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Marken ska anordnas med lutning från byggnad, eller på annat sätt, så att naturligt översvämande vatten inte skadar byggnad.

Takvinkel

Största takvinkel är 6 grader

Utformning

Tak ska vara av papp, falsad plåt eller genomskinligt material.

Utförande

Källare får inte finnas

Fasader ska utföras i huvudsak med glas uppdelade i partier av varierande storlek. Inslag av ogenomskinligt glas eller annat tätt skivmaterial får förekomma. Dessa ska utföras i ljusgråa, ljusblåa och mörkblåa kulörer eller annan kulör tidstypisk för 1960-talet.

Tekniska installationer ska vara indragna från fasad och utföras så att synligheten minimeras från angränsande gata i norr.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

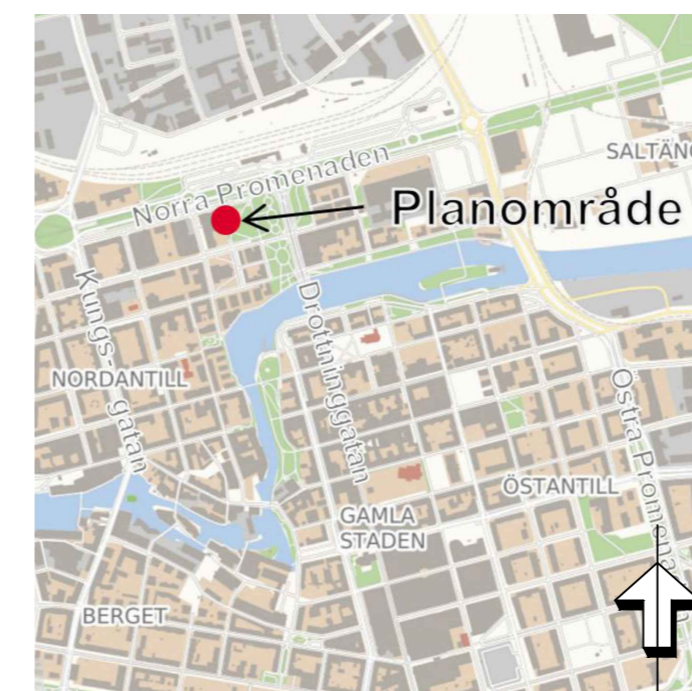
- Fastighetsgräns och gränspunkt
- Trakt- och kvartersstråkgräns
- 3D fastighet yta
- Fastighetsbeteckning
- VRANNEV
- Trakt- och kvartersnamn
- nummer på lott och samfällighet
- 3D-fastighet
- Servitut, nyttjanderätt
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Sv Ny Lr g:8
- Servitut, nyttjanderätt, ledningsrätt och gemensamhetsanläggning
- Bostadshus/huvudbyggnad: husliv resp. takkontur
- Uthus/komplementbyggnad: husliv resp. takkontur
- Allmän byggnad
- verksamhetsbyggnad: husliv resp. takkontur
- Skärmak: konstruktion resp. takkontur
- Altan/däck, transformatorstation
- Lovräd, belysningsstolpe, etstolpe och brunn
- Ägostävsgräns
- Silant med släntkravering
- +3.11 Höjdkurva med höjdangivelse
- Inmätt markhöjd med höjdangivelse
- Väggkant samt gång- och cykelväg
- Bestämelse
- GI strandskydd
- Fornminne RÅA
- Mur- och etsdmur
- Häck och dike
- Staket och plank

Det kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas här. Vid frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information.

FIGUR 1 - VY FRÅN SYDOST



ORIENTERINGSKARTA



	ANTAGANDEHANDLING	SPN 2016/0288 214
<p>Planhandlingar består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser och illustration <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 	<p>Detaljplan för del av fastigheterna Stjärnan 16 och Nordantill 1:1 inom Nordantill i Norrköping</p>	
<p>Standardförfarande</p> <p>Samrådshandling 2023-06-08</p> <p>Granskningshandling 2023-10-16</p> <p>Antagen i SPN 2024-01-16 § 8</p> <p>Laga kraft 2024-02-08</p>	<p>Julia Stenström Karlsson enhetsschef detaljplanering</p> <p>Mathias Hult planarkitekt</p>	<p>NORRKÖPING</p>
<p>Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 18 oktober 2023, Rev. 2023-12-20</p>	<p>PLANSKALA 1:400 FORMAT A2</p> <p>Ritad av Elias Allouche</p>	<p>Registreringsnummer 0581K-P24/4</p>