



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · — · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 35.0 meter.
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 25.0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Mark ska anordnas för dagvattenhantering och livsmiljö för större vattensalamander.
- $n_2$  Marken får inte användas för parkering eller upplag.
- $n_3$  Trädrad ska planteras.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $l_1$  Markreservat för allmännyttigt luftledning. Byggnadsverk, vegetation eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledning får ej uppföras eller planteras.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- $g_1$  Markreservat för gemensamhetsanläggning avseende dagvattenhantering.

Utformning

- $f_1$  Ny bebyggelse ska ges en medveten gestaltning, där färgsättning, fönsterplacering samt variation i fasad, utförande och material bidrar till att skapa en attraktiv arkitektur.
- $f_2$  Skytning på byggnad ska utföras som en integrerad del av fasaden.
- $f_3$  Fasadens kulör ska rymmas inom värdena 05 - 75 i NCS-skalans värde för svärta och 02 - 20 för kulörstyrka. Detaljer såsom fönster, portar, trapphus eller dylikt kan färgsättas mer fritt.
- $f_4$  Fasaden ska brytas upp vertikalt med hjälp av annat material, arkitektoniska element såsom burspråk, trapphus och dylikt eller genom förskjutning i fasadliv.

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största byggnadsarea är 15 500 kvadratmeter.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 30 000 kvadratmeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Minst 15 procent av fastighetsytan inom användningsområdet för verksamhet (Z) ska vara genomsläpplig och bestå av grönyta med gräs, plantering för grön fasad, planteringsytor och träd.

Skydd mot störningar

Marken inom användningsområdet för verksamhet (Z) ska höjdsättas enligt dagvattenillustration med rinnpilar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- · — · — Fastighetsgräns och gränspunkt
- — — — — Trakt- och kvartersstråkgräns
- — — — — Fastighetsbeteckning
- VRINNEVI Trakt- och kvartersnamn
- 29 01 S1 17 nummer på lott och samfällighet.
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Sv tr g#9 Servitut, ledningsrätt och gemensamhetsanläggning
- ⊠ Bostadshus/huvudbyggnad husliv resp. lakkontur
- ⊠ Uthus/komplementbyggnad husliv resp. lakkontur
- ⊠ Allmän byggnad
- ⊠ Verksamhetsbyggnad husliv resp. lakkontur
- ⊠ Skärmtak: konstruktion resp. lakkontur
- ⊙ Lövträd, belysningsstolpe, elstolpe och brunn
- Ägostagsgräns
- Slätt med slättskaffering
- Höjdkurva med höjdgivelse
- +312 Inmätt markhöjd med höjdgivelse
- Vägkant samt gång- och cykelväg
- Förrinne RAA

Det kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas här. Vid frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information.

DAGVATTENILLUSTRATION



SITUATIONSPLAN



ORIENTERINGSKARTA



ANTAGANDEHANDLING		SPN 2021/0210 214	
<p>Planhandlingar består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser och situationsplan</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan</li> <li><input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande</li> </ul>			
Standardförfarande		Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering Magnus Gullstrand gruppleddare detaljplanering 	
Samrådshandling 2022-06-09	Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering	den 29 november 2022	Rev. 28 februari 2023
Granskningshandling 2022-11-29	PLANSKALA 1:2000	FORMAT A2	Registreringsnummer
Antagen i SPN/KF 2023-03-14 § 57	0 10 50 100 M		0581K-P23/5
Laga kraft 2023-04-13	Erika Kinisjärvi TON arkitektur AB		Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd