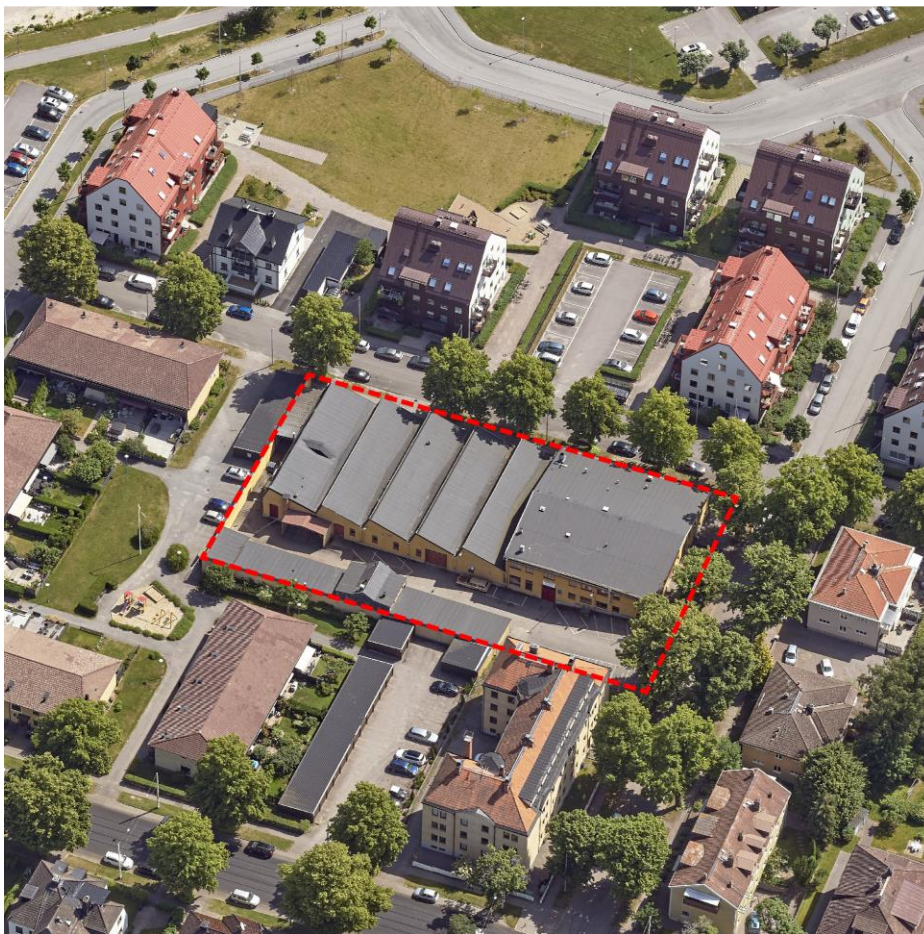


Undersökning om betydande miljöpåverkan

2023-05-09

tillhörande detaljplanen för
fastigheten **Storken 12**
inom Kneippen i Norrköping
SPN 2017/0049 214



SAMRÅDSHANDLING

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

www.norrkoping.se

1. Syftet med undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § MB kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §, punkt 2 och 6 § eller bilagan till denna förordning antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Om detaljplanen medger att planområdet får tas i anspråk för de ändamål som anges i 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL), då riskerar förslaget att medföra en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska dock alltid göra en sammantagen bedömning vid varje enskilt fall där exempelvis platsspecifika förutsättningar kan påverka avvägningen om detaljplanen innebär en betydande miljöpåverkan eller inte.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

3. Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av detaljplanens syfte.

4. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra omvandling av en tidigare industrifastighet till bostäder och centrumfunktioner av inte störande karaktär. Planen syftar även till att skydda kulturhistoriskt värdefulla element av en äldre sågtandsbyggnad, samtidigt som den återbrukas med nya funktioner och gestaltning. Det är av stor vikt att byggnadens ursprungliga karaktär bevaras. Vidare ska planen säkerställa att den nya bebyggelsen får ett högt arkitektoniskt värde som tar hänsyn till närområdets befintliga strukturer.

5. Undersökning om betydande miljöpåverkan för miljöaspekter

Kriterier

JA (J)
KANSKE (K)
Nej (N)

PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL			
Globala, nationella och regionala miljömål	X		
<p>Planförslaget har en övervägande positiv inverkan vad gäller flera av FN:s globala miljömål, i synnerhet mål 11 <i>Hållbara städer och samhällen</i>. Detsamma gäller för regeringens nationella miljömål, i synnerhet det för <i>God bebyggd miljö</i>.</p> <p>FN:s 17 globala mål</p> <p>Mål 11: Hållbara städer och samhällen: Planområdet innebär att redan ianspråktagen mark utvecklas för att möjliggöra för bostäder och centrumfunktioner. På detta sätt utvecklas staden på ett hållbart sätt, både sett till hushållning av resurser såväl som miljömässiga aspekter. Exempelvis behöver inte jordbruksmark exploateras och befintlig infrastruktur kan nyttjas. En förtätning av staden innebär också generellt att kortare resvägar kan uppnås.</p> <p>Mål 12: Hållbar konsumtion och produktion: Nyttjandet av redan befintlig byggnation och ianspråktagen mark innebär att det miljömässiga avtrycket av nybyggnationen kan antas bli mindre. Detta jämfört med att ta jungfrulig mark i anspråk.</p> <p>Mål 13: Bekämpa klimatförändringarna: Genom att förtäta ett centralt beläget område med goda kollektivtrafikmöjligheter ges förutsättningar att klara sig utan en bil som primärt transportmedel, och därmed reducera andelen utsläpp av växthusgaser.</p>			

Kriterier

JA (J)
KANSKE (K)
Nej (N)

<i>Sveriges 16 klimatmål</i>			
<p>Begränsad klimatpåverkan: Tillskapandet av nya bostäder inom planområdet kan lokalt ses generera något mer fordonstrafik, dock ligger planområdet inom redan utbyggd infrastruktur. Närheten till stadens utbud, kommunikationer och arbetsplatser innebär att behovet av bil reduceras. Planerade bostäder byggs på idag redan ianspråktagen mark där redan befintliga strukturer och outnyttjad byggnation kommer ges ny användning. Därav minskar klimatavtrycket jämfört med att ta ny mark i anspråk och uppföra helt nya byggnader.</p> <p>God bebyggd miljö: En antikvarisk utredning har genomförts inom ramen för planarbetet vilken har identifierat vissa kulturmiljövärden. Dessa kommer att skyddas vid den nya planläggningen. Tack vare att planen möjliggör för ytterligare byggnation och användning, bidrar planen till god hushållning med mark och resurser.</p>	X		
<p>Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget</p> <p>Planförslaget bidrar positivt till att uppnå Mål 3 som syftar till att möta behovet av bostäder i kommunen. Likaså kan planförslaget ses bidra till Mål 6 och Mål 7 där klimat- och miljöpåverkan reduceras jämfört med att bygga i stadens periferi eller utanför staden.</p>			

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD	J	K	N
Riksintressen: 3 och 4 kapitlet MB om hushållning av mark och vatten			X
<p>Planområdet ligger utanför områden som finns utpekade som riksintresse enligt 3 och 4 kapitlet MB. Planområdet ligger inom riksintresse för hinderfrihetszon kring Norrköpings flygplats och Försvarsmaktens MSA-område (Minimum Sector Altitude) för Malmens flottilflygplats. För Norrköpings flygplats begränsas bebyggelsehöjden inom den del av planområdet som tillåter högre bebyggelse till som högst 56,5-57,5 meter över havet. Inom sammanhållen bebyggelse (tätort) tillåter MSA-området en högsta totalhöjd över marknivå av maximalt 45 meter, vilket för aktuellt område innebär cirka 78,0 meter över havet.</p> <p>Detaljplanen reglerar bebyggelsen inom planområdet med en högsta tillåtna nockhöjd om 55,0 meter över angivet nollplan där tekniska anordningar får anordnas upp till maximalt 56,5 meter. Den bebyggelsehöjd som detaljplanen medger påverkar därmed inte de riksintressen som omfattar planområdet.</p>			
5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X
<p>Planförslaget bedöms inte negativt påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnorm (MKN) för luftkvalitet, vatten eller mark.</p> <p>Idag avrinner dagvattnet från planområdet till Slottshagen reningsverk. Det planeras för en ny dagvattendamm i nära anslutning till planområdet (Oskarsparken) som ska vara färdig 2024 dit det framtida dagvattnet ska avledas. Detta medför att Motala ström (Glan-Bråviken, SE649609-152033) blir ny slutrecipient. Denna vattenförekomst har en otillfredsställande ekologisk potential och uppnår ej god kemisk status. Enligt miljö kvalitetsnormen för vatten ska god ekologisk potential uppnås till 2039 och god kemisk ytvattenstatus uppnås till 2027, med undantag för bromerade difenylterar (PBDE) samt kvicksilver. Enligt framtagna dagvattenutredning bedöms möjligheterna för recipienten att uppfylla MKN inte påverkas negativt efter exploateringen, reningsverket och därefter planerad dagvattendamm kommer hantera och rena föroreningsmängderna från planområdet.</p> <p>Inom området finns idag kända markföroreningar som identifierats i framtagna miljö teknisk markundersökning. Föroreningshalterna som påträffats i jord och grundvatten över aktuella riktvärden för den planerade markanvändningen bedöms inte utgöra en ökad hälsorisk för människor som bor och vistas i området.</p>			

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
7 kapitlet MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X
Ett antal träd i allé som omfattas av det generella biotopskyddet tangerar planområdet. Samtliga trädstammar i alléerna ligger utanför plangräns, för att säkerställa att rötterna inte påverkas av ny byggnation planeras rotkartering att utföras innan granskning. Under byggskedet ska försiktighet tas vid grävarbeten nära gräns för byggrätter mot trädalléerna, om träd skadas ska dessa ersättas vilket planeras att säkerställas i separat avtal. Ny bebyggelse kommer inte hamna närmare träden än i dagsläget, eventuellt skulle vissa av träden kunna skuggas i högre utsträckning av den nya bebyggelsen men bedömt inte i sådan utsträckning att en påtaglig negativ påverkan sker. Det gäller framförallt de träd som angränsar till planområdets södra del där den högsta bebyggelsen medges.			
9-15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprovning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden med mera)			X
Det finns inget som indikerar på behov av anmälan för avhjälpandeåtgärd för förorenade områden. Miljöteknisk markundersökning har tagits fram tillsammans med en miljöinventering. Utredningarna visar på vissa förhöjda föroreningshalter, men bedöms inte utgöra en ökad hälsorisk. En kompletterande miljöteknisk undersökning har nyligen utförts avseende inomhusluft och grundvatten, där tidigare påträffade föroreningar inte längre kunde påvisas. Vid en rivning av befintlig betongplatta rekommenderas kompletterande provtagningar.			
Fornlämningar och byggnadsminnen			X
Ingen påverkan, inga kända fornlämningar har påträffats inom planområdet.			
ÖVERENSSTÄMMER MED KOMMUNALA RIKTLINJER	J	K	N
Program			X
Program saknas för aktuellt planområde.			

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Översiktsplanen	X		
Översiktsplan för staden uppger att Norrköping ska förtätas inifrån och ut, vilket överensstämmer med detaljplanens syfte. Detaljplanen ligger inom ett område där särskilt stor omsorg ska läggas vid utformning av ny bebyggelse vilket säkerställs genom planbestämmelser.			
Riktlinjer för bostadsförsörjning	X		
Utifrån riktlinjerna om Bostadsförsörjning i Norrköpings kommun kommer befolkningmängden att öka fram till år 2025 vilket innebär ett behov av nya bostäder. Den kommande befolkningstillväxten förväntas främst ske inom Norrköpings centralort. Planförslaget överensstämmer med riktlinjen, vilket möjliggör för nya bostäder i ett centralt läge.			
Dagvattenhantering	X		
<p>En dagvattenutredning har tagits fram inom ramen för planarbetet. De första 10 millimetrarna kommer att omhändertas inom planområdet i enlighet med riktlinjen för hållbar dagvattenhantering. För 20-års regn klarar ledningsnätet dagvattenflödet, därmed behöver inga åtgärder vidtas. För extrema 100-års regn kan det inom enstaka lågpunkter inom planområdet samlas vatten, men inte så pass att byggnader riskerar att skadas. Däremot behöver närområdets förutsättningar beaktas så att inte vatten tränger in i planområdet utifrån. Planbestämmelse finns som reglerar att dagvatten ska ledas till Oskarsgatan för vidare avrinning norrut.</p> <p>Planerad markförändring kommer att leda till minskning av föroreningar och ett oförändrat dagvattenflöde. Det föreligger ett reningsbehov för dagvattnet från planområdet. I dagsläget renas dagvattnet i Slottshagens reningsverk och på kort sikt kommer det renas i en dagvattendamm i Oskarsparken.</p>			
Naturvård	X		
Ingen påverkan.			
Gemensam klimatvision för Linköping-Norrköping	X		
Staden ska byggas inifrån och ut i kollektivtrafiknära områden. Planförslaget överensstämmer med detta eftersom tillkommande byggnation placeras inom befintlig infrastruktur och innerstaden.			

Kriterier

JA (J)
KANSKE (K)
Nej (N)

PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar med mera)			X
<p>Miljöteknisk markundersökning har genomförts vilken även har kompletterats med en miljöteknisk undersökning avseende grundvatten och inomhusluft.</p> <p>Det har uppmätts klorerade lösningsmedel i jord i låga halter men inte i grundvatten eller inomhusluft. Om byggnadens betongplatta rivs i samband med eventuell nybyggnation rekommenderas en kompletterande provtagning under plattan. Detta för att säkerställa att det inte finns klorerade lösningsmedel i porluften som kan utgöra risk i inomhusluften i den nya byggnaden. De förhöjda halter som påträffats i jord och grundvatten över aktuella riktvärden för den planerade markanvändningen bedöms inte utgöra en ökad hälsorisk för människor som bor och vistas i området.</p> <p>Uppmätta halter i inomhusluft bedöms inte utgöra ökad risk vid arbete för människor i byggnaderna. Det rekommenderas ändå att man tar hänsyn till detta vid eventuell renovering.</p> <p>Planområdet ligger utanför utpekade riskområden för erosion eller skred. Miljöteknisk markundersökning visar på att det aktuella planområdet i huvudsak består av grusig sandig fyllning ner till 1 meter under markytan följt av lager av tät lera för att sedan övergå i siltdominerade jordarter (siltig lera, lerig silt). Under silten följer morän. Förutsättningarna för grundläggning ses som relativt goda inom planområdet.</p>			
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång med mera)			X
Ingen påverkan.			
Luft och lokalklimat (luftrörelse)			X
Ingen påverkan.			
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			X
Ingen påverkan.			

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Landskaps- och stadsbild		X	
<p>Lokalt kommer stadsbilden att påverkas, huvudsakligen av byggrätten i hörnet av Oskarsgatan och Vinkelgatan vilken medger högre bebyggelse än som finns på platsen idag. Gårdshuset utmed planområdets västra sida föreslås även det ges en byggrätt som medger för högre byggnation än i dagsläget.</p> <p>Samhällsbyggnadskontorets bedömning sett till helheten är att den nya bebyggelsen kommer utgöra ett positivt inslag i stadsbilden. Nya arkitektoniska element som ger karaktär åt befintlig industribyggnation i kombination med att viktiga kulturhistoriska värden bevaras ger en intressant stadsbild som respekterar platsens historia. Nya funktioner i den äldre sågtandsbyggnaden kommer genom sitt återbruk av redan existerande strukturer bidra till en förankrad livsmiljö. Genom att bryta upp de större volymerna i höjdded ges området en varierad gestaltning som samspelar väl med omgivningens skala.</p>			
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X
Ingen påverkan.			
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X
Detaljplanen innebär en marginell ökning av transporter till och från området. Inga följdinvesteringar till följd av trafik bedöms bli aktuella.			
Rekreation			X
Ingen påverkan.			
Kulturmiljö	X		
<p>Sågtandsbyggnaden inom planområdet har enligt framtagen antikvarisk utredning pekats ut som särskilt intressant ur ett kulturmiljöhistoriskt perspektiv. Utredningen ger vidare rekommendationer för hur befintlig byggnad kan förändras utan att de värdebärande elementen förvanskas. Sammantaget ser samhällsbyggnadskontoret positivt på att området utvecklas och att den äldre industribyggnaden återbrukas och ges nya funktioner, vilken annars riskerar att stå och förfalla. Värdebärande delar av byggnaden skyddas genom varsamhetsbestämmelser (k) i detaljplanen samt förses med rivningsförbud (r).</p>			

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Jordbruksmark			X
Ingen jordbruksmark berörs.			
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X		
Planområdet är idag ianspråktaget av tomma industribyggnader samt hårdgjord yta. Byggnaderna används inte idag men har historiskt använts för industriändamål. Det kommer att förändras med den nya detaljplanen till att innefatta bostadsanvändning och centrumfunktioner.			
Inte förnyelsebara naturresurser			X
Ingen påverkan.			
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA, TRYGGHET OCH SÄKERHET			
Ljus (bländande ljussken)			X
Ingen påverkan.			
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X
En luftkvalitetsutredning är genomförd inom projektet Västra staden vars avgränsning är i nära anslutning till planområdet. Detaljplanen bedöms inte påverka luftkvaliteten i området.			

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Buller och vibrationer			X
<p>Kommunens bullerkartläggning från 2022 indikerar att fasader mot Oskarsgatan och Vinkelgatan troligen inte utsätts för ljudnivåer som överstiger 55 dBA ekvivalent ljudnivå. Längs Odensgatan väster om planområdet går spårvagnstrafik som alstrar trafikbuller, men inte i sådan utsträckning att särskilda åtgärder behöver tas för utemiljöerna inom planområdet. Ny gemensam uteplats i anslutning till bostadsbebyggelsen är ur ett bullerperspektiv fördelaktigt placerad i mitten av fastigheten och får därmed maximal ljudavskärmning från omgivningen.</p> <p>Bebyggelse som klarar riktvärden för buller bedöms gå att åstadkomma, för att säkerställa att riktlinjerna klaras finns även planbestämmelse att minst hälften av utrymmen för sömn och samvaro ska vända sig mot en tyst sida. Det bedöms sammantaget inte föreligga olämpliga bullerförutsättningar för ny bostadsbebyggelse inom planområdet.</p>			
Trygghet och säkerhet			X
<p>Befintligt skyddsrum inom planområdet ska finnas kvar efter detaljplanens genomförande. Skyddsrummet kommer inte tas ur drift, avvecklas eller rivs utan beslut av Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB). Dialog mellan fastighetsägaren och MSB bör hållas under den fortsatta processen för att säkerställa skyddsrummets bibehållna funktioner samt eventuella åtgärder som behöver utföras. Detta bevakas och säkerställs under den fortsatta planprocessen.</p> <p>Planen möjliggör för olika typer av verksamheter att etablera sig vilket förbättrar platsens förutsättningar att aktiveras och för fler att vistas i området, därmed ges även bättre förutsättningar för att öka tryggheten på platsen. Förslaget medger ett genomgående stråk inom fastigheten vilket ger förutsättningar för rörelse och aktivitet inom olika delar av området.</p>			

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning med mera)			X
<p>I fastigheten har tidigare verkstadsindustri bedrivits där halogenerade lösningsmedel använts. Tidigare verksamheter såsom kemptvätt, ytbehandling av metaller samt tillverkning av tegel och keramik gör att sågtandsbyggnaden kategoriseras som riskklass 2. De förhöjda halter som påträffats i jord och grundvatten över aktuella riktvärden för den planerade markanvändningen bedöms inte utgöra en ökad hälsorisk för människor som bor och vistas i området.</p> <p>Radonmätning för Kvarteret Ormen i direkt anslutning till aktuellt planområde visar på lågradonmark samt normalradonmark. Enligt miljöteknisk markundersökning rekommenderas att eventuell nybyggnation sker med täta rör genomföringar och tät platta mot jord, motsvarande radonsäker grund.</p>			
KLIMATPÅVERKAN	J	K	N
Påverkan			X
Ingen påverkan.			
KLIMATANPASSNING	J	K	N
Högre temperaturer			X
Ingen påverkan.			
Ökad nederbörd och översvämningar			X
<p>Vid extrema 100-års regn finns det risk att mindre marköversvämningar uppstår inom planområdet till följd av enstaka låga punkter. Dessa översvämningar bedöms inte generera någon skada på byggnader enligt framtagna dagvattenutredning. Vidare finns heller inget fördröjningsbehov inom fastigheten, marken inom den norra delen är dessutom inte lämplig för dagvatteninfiltration. Andelen planterad yta kommer att öka inom fastigheten genom planbestämmelser som säkerställer detta, vilket både kommer ha en fördröjande och renande effekt på dagvattnet.</p> <p>Närområdets rinnvägar riskerar dock att föra med sig stora mängder vatten in i planområdet vid extrema regn. Åtgärder som förslås är att täta betongmuren i norra delen av planområdet samt att leda om rinnvägen från Vinkelgatan vidare österut utmed planområdets södra avgränsning. Med anledning av att ägandefrågan rörande den tomtavgränsande muren inte är fastställd har den norra delen av planområdet</p>			

Kriterier

	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
försetts med bestämmelse som reglerar dagvattenavrinning österut till Oskarsgatan, i linje med rekommendationerna i dagvattenutredningen. På så vis säkerställer planen att dagvattnet från planområdet inte riskerar att skada intilliggande fastigheter, oberoende av hur muren hanteras fastighetsrättsligt.			
Stigande havsnivåer			X
Ingen påverkan.			
Risker för ras, skred och erosion			X
Planområdet är plant så ingen risk för skred bedöms föreligga inom planområdet. Inte heller erosionsrisk bedöms föreligga.			
ÖVRIGT	J	K	N
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X
Tillfälliga miljöeffekter kommer uppstå i form av buller, vibrationer och utsläpp av växthusgaser vid byggnation. Avskärmning av byggarbetsplatsen kan hindra spridning av dammpartiklar och buller.			
Betydande miljöpåverkan i näraliggande kommun eller land			X
Ingen påverkan.			

6. Undersökning om betydande miljöpåverkan för sociala aspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
SOCIAL HÅLLBARHET	J	K	N
Nationella folkhälsomål	X		
Detaljplanen kan innebära en positiv påverkan sett till Folkhälsomyndighetens målområde 5, boende och närmiljö. Även de mål som rör arbetsplatser och inkomstmöjligheter kan påverkas positivt eftersom detaljplanen möjliggör för centrumändamål samt inte störande verksamhet inom del av fastigheten.			
Jämställdhet	X		
Uppförandet av nya bostäder på en outnyttjad tomt centralt i staden skapar förutsättningar för ökad jämställdhet att ta sig till exempelvis arbete, skola, vårdplatser, servicefunktioner och butiker eftersom avstånden till centrumutbudet är kortare och tillgången till kollektivtrafik bättre. Människor som inte har lika stor möjlighet att köra bil gynnas när bostäder skapas i ett centralt läge med närhet till kollektivtrafik, arbetsplatser och service.			
Tillgänglighet	X		
Bebyggelsen ska vara tillgänglig enligt 8 kapitlet PBL. Tillgängligheten påverkas positivt men i liten utsträckning, marknivåer inom fastigheten förblir i stort oförändrade. Möjlighet för ny bostadsbebyggelse att anordna hiss finns. Angöringen från Vinkelgatan har den största nivåskillnaden, bedömt finns förutsättningar att uppnå en högsta lutning av 1:12.			
Barnperspektiv	X		
Ny bostadsbebyggelse kommer att ha tillgång till en utemiljö där barn kan vistas och få utrymme för lek och rörelse. Detaljplanen ställer krav på planterad yta vilket ger bättre förutsättningar för utevistelse. Villastadsskolan ligger cirka 400 meter från planområdet. Det finns även ytterligare två skolor placerade inom godtagbart avstånd från planområdet; Kneippenskolan och Viktorias skolan. Med närhet till skolorna i området finns också goda möjligheter för utelek. Detaljplanen säkerställer att tillräcklig friyta tillskapas inom fastigheten, främst inom del av sågtandsbyggnaden men även i form av takterrasser.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Sammanhållen stad	X		
Detaljplanens genomförande innebär att en idag outnyttjad fastighet vidareutvecklas och förtätar staden. Stadsväven läks samman och äldre bebyggelse återanvänds. Området är i sammanhanget litet och således blir den positiva påverkan liten.			

7. Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har upprättats av Elias Allouche och Mathias Hult i samverkan med Magnus Gullstrand på samhällsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Samhällsbyggnadskontoret

Julia Stenström Karlsson
enhetschef detaljplanering

Elias Allouche
planarkitekt

Referenser

Utredningar för detaljplanen

Antikvarisk utredning inför detaljplan, Storken 12, Kneippen, Norrköpings stad och kommun. Fredriksson arkitektkontor AB. Norrköping, 2022-11-09.

Dagvattenutredning Detaljplan Storken 12 inom (Kneippen) i Norrköpings kommun. Nodra AB. Norrköping, 2022-12-09.

Miljöteknisk markundersökning Storken 12, Norrköpings kommun. Structor Miljö Öst AB. Norrköping, 2020-12-16.

Miljöinventering, Storken 12, Oskarsgatan20/Vinkelgatan 29, Norrköping. EWGroup AB och Miljöbolaget i Svealand AB. Norrköping, 2020-10-27.

Kommunala handlingar och riktlinjer

Arkitekturstaden Norrköping – riktlinje för arkitektur och stadsbyggnad. Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-08-27.

Avfallsplan KS 2019/1482. Nodra AB, antagen av kommunfullmäktige 2020-08-31.

Bostadsförsörjning i Norrköpings kommun. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-18.

Bullerkartläggning 2017 Intranätskartan DIKA. Norrköpings kommun.

Energiplan Norrköpings kommun 2009-2030. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2009-03-30, aktualiserad 2017-08-28.

Handbok för avfallsutrymmen, Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation. Avfall Sverige. 2022.

Riktlinje för hållbar dagvattenhantering, beslutad av KCVD, Forum för Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret och Verkställande direktör, Nodra AB, 2019-04-30.

Riktlinje för Norrköpings kommuns arbete med ekosystemtjänster. Norrköpings kommun, antagen 2017-10-16.

Riktlinjer för parkering. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, antagen 2017-02-27.

Trafikstrategi för Norrköping. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2022-04-25.

Åtgärdsprogram – PM10, Program för att sänka halterna av hälsoskadliga partiklar och andra föroreningar i Norrköpings kommun. 2006-06-07.

Översiktsplan för staden. Norrköpings kommun. Antagen av kommunfullmäktige 2017-06-19.

Övriga referenskällor

Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun. SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.

Skyddsvärda träd i Östergötland, Inventering av alla grova och ihåliga träd utförd 1997-2008. Rapport 2008:13. Länsstyrelsen Östergötland, 2009.

Skyfallskartering Norrköpings kommun. WSP Bro & Vattenbyggnad. Stockholm. 2017-06-30.

Totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen. Vägledning. MSB. Januari 2021.

Vatten i samhällsplanering, Rapport 2022:13. Länsstyrelsen Östergötland. Mars 2022.

VISS Vatteninformationssystem Sverige, Länsstyrelsen, december 2022.
<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA88923173>