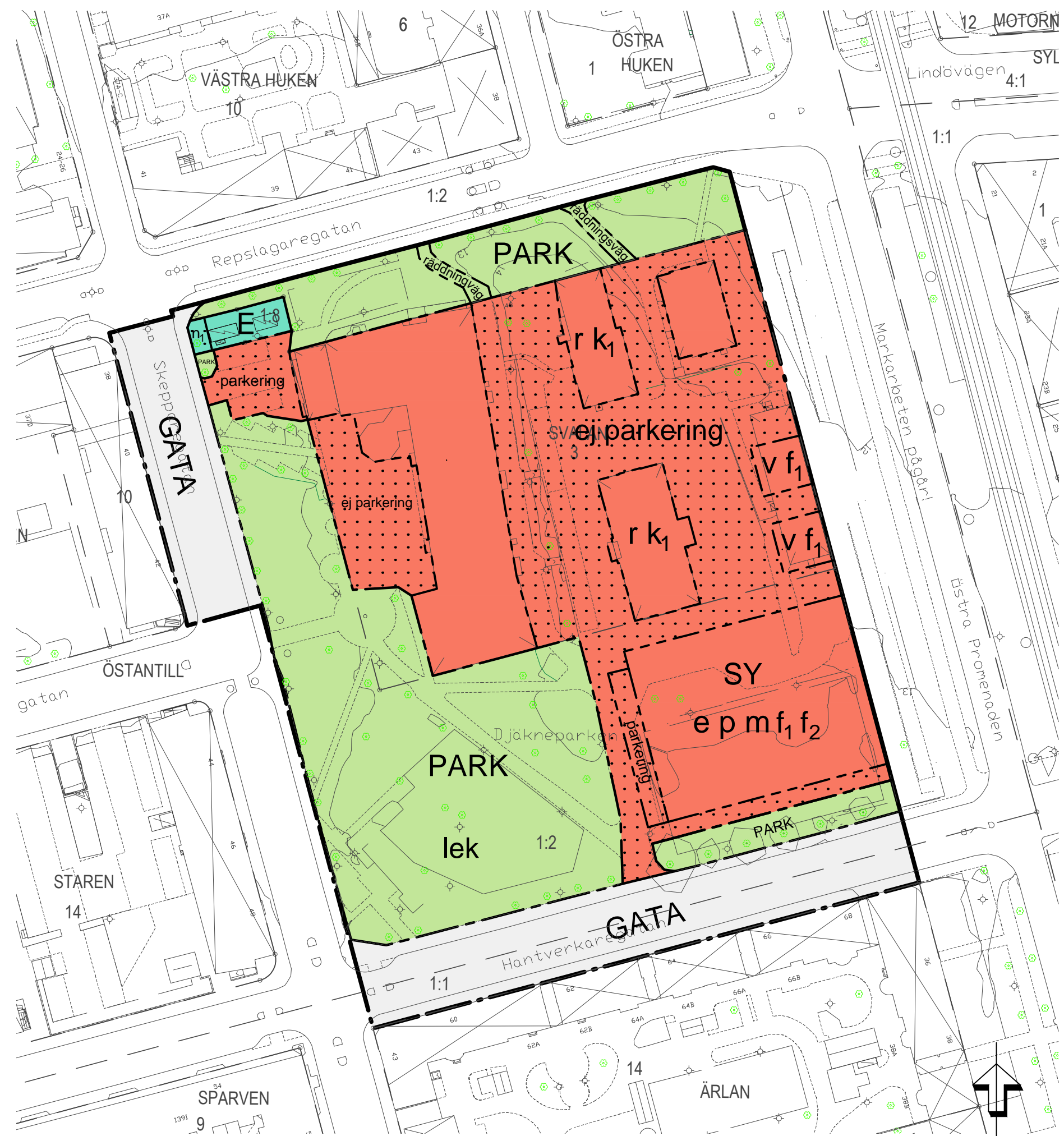


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—•—•—	Fastighetsgräns och gränspunkt	— — — — —	Mur och stödmur
—•—•—	Trakt- och kvarterstraktgräns	— — — — —	Häck och dike
VRINNEVI	Fastighetsbeteckning	— — — — —	Staket och plank
29 10 S1 V1	Trakt- och kvartersnamn	— — — — —	Höjdkurva med höjdgivelse
29 10 S1 V1	nummer på lott och samfällighet	— — — — —	Inmätt markhöjd med höjdgivelse
—•—•—	Servitut	— — — — —	Väggkant samt gång- och cykelväg
—•—•—	Gemensamhetsanläggning		
—•—•—	Ledningsrätt		
Sv lrga 9	Servitut, ledningsrätt och gemensamhetsanläggning		
☒	Bostadshus/huvudbyggnad: husliv resp, takkontur		
☒	Uthus/komplementbyggnad: husliv resp, takkontur		
☒	Allmän byggnad, verksamhetsbyggnad: husliv resp, takkontur		
☒	Skärmtak: konstruktion resp, takkontur		
☒	Altan/däck, transformatorstation		
⊙ ⊕ ⊖	Lövträd, belysningsstolpe, elstolpe och brunn		
—•—•—	Ägostagsgräns		
	Slänt med släntskaffering		

Det kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas här. Vid frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

—•—•—	Detaljplanegräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA	Lokal trafik
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar.
SY	Skola, idrott

UTNYTTJANDEGRAD/ FASTIGHETSINDELNING

e	Största byggnadsarea är 1800 kvadratmeter.
---	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

⋯⋯⋯	Byggnad får inte uppföras.
-----	----------------------------

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n1	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs för trädfällning.
lek	Lekplats ska finnas.
parkering	Parkeringsplats får finnas.
ej parkering	Parkering får inte anordnas.
räddningsväg	Marken ska vara tillgänglig för räddningsfordon i en bredd av minst 3,0 meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p	Idrottshallen ska placeras med östra fasadlivet i fastighetsgräns mot Östra Promenaden.
---	---

Utformning och omfattning

v	Fasadhöjd får vara max 3,5 meter.
---	-----------------------------------

Utseende (ny bebyggelse)

f1	Ny bebyggelse ska utformningen spegla sin samtid med både material och utformning av hög arkitektonisk kvalitet och med respekt för kulturhistorisk bebyggelse åstadkomma ett varierat intryck och en intressant närmiljö, materialval för byggnadsdelar och detaljer ska väljas med tanke på det enskilda materialets åldrande.
f2	Idrottshallens tak ska vara vegetationsklätt.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

r	Byggnaden får inte rivras.
ki	Särskild hänsyn ska tas till den kulturhistoriskt värdefulla byggnadens karaktär avseende fasadens utformning med rusticerad bottenvåning med ljusgul puts ovan och med gråvita detaljer, takrenelering och valmat tak med svart plåt. Kulör på fönsterbågar och karmar ska anpassas till byggnadens ålder och kulturhistoriska värden. Särskild hänsyn ska tas avseende fönstrens ursprungliga storlek och luftindelning, och utförande med spröjs ska bevaras. Fasadernas symmetriska gestaltning ska bevaras.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

m	Tilluft får inte tas från fasad som vetter mot Östra Promenaden.
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING		SPN 2020/0116 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande			
Standardförfarande			
Samrådshandling 2023-03-16	Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering	Mats Alenjung planarkitekt	NORRKÖPING
Granskningshandling	Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den		
Antagen i SPN/KF §	PLANSKALA 1:1000	FORMAT A2	Ritad av
Laga kraft	0 10 50 M	Anita Johansson	Registreringsnummer