

PM

BEDÖMNING AV UNDERSÖKNINGSBEHOV I SAMBAND MED DETALJPLANARBETE FÖR DEL AV FASTIGHETEN STJÄRNAN 16 MFL

Bakgrund

Structor Miljö Öst har genomfört en historisk inventering avseende förorenad mark för fastigheten Stjärnan 16 m fl (Structor Miljö Öst, 2023-04-17). För fastigheten pågår planarbete med syfte att möjliggöra en fortsatt användning för befintlig restaurangverksamhet genom tillbyggnad och uteservering.

I detta PM görs en bedömning av om det, utifrån resultatet av den historiska inventeringen, krävs miljötekniska markundersökningar i samband med detaljplanarbetet.

Detaljplaneområdet

Detaljplaneområdet utgörs av en mindre del av den befintliga byggnaden på fastigheten Stjärnan 16 (område markerat med C₁K) samt markområde för befintlig uteservering och planerad utbyggnad av denna (u₁ och C₂). Uteserveringen ligger på fastigheten Nordantill 1:1. C₁K medger användning för restaurang och kontor och C₂ uteservering. Utkast till plankarta finns i Figur 1.



Figur 1. Utkast till plankarta inför samråd daterat 2023-04-06 (Norrköping kommun).

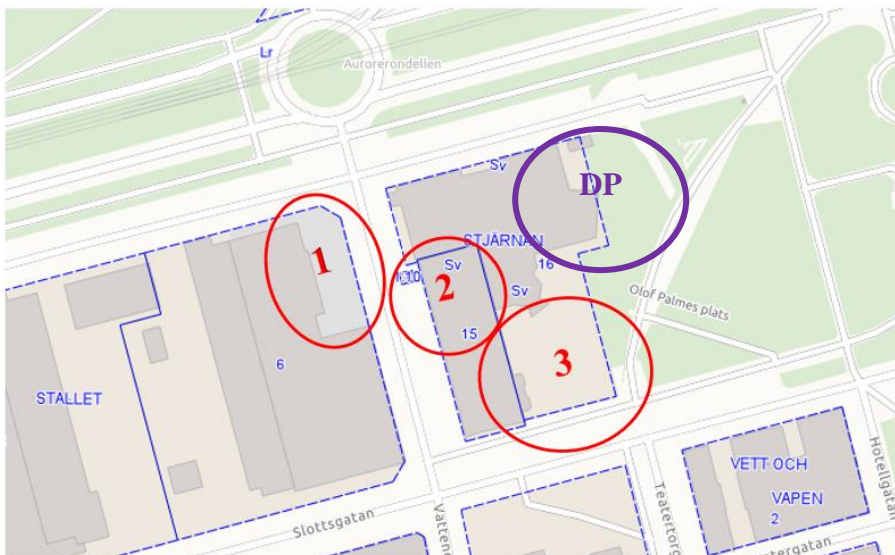
Potentiellt förorenande verksamheter

Vid den historiska inventeringen påträffades tre potentiellt förorenande verksamheter, se Figur 2.

På Stallet 6, se ellips 1 i Figur 2, fanns det fram till 2016 en bensinstation och en fordonstvätt. Efterbehandling genomfördes i samband med avvecklingen 2017. Miljökontroll och grundvattenprovtagning genomförd i samband med och efter efterbehandlingen visade att det, utifrån dåvarande markanvändning, inte förelåg några oacceptabla risker med de föroreningar som lämnades kvar vid efterbehandlingen. Byggnads- och Miljönämnden i Norrköpings kommun fattade beslut om att inga ytterligare krav på åtgärder och undersökningar skulle ställas på verksamhetsutövaren utifrån dåvarande förutsättningar.

En bygglovsritning från 1931 visar att det fanns en bensinstation på nuvarande fastigheten Stjärnan 15 (dåvarande Stjärnan 10), se ellips 2 i Figur 2. Någon ytterligare information om objektet har inte kunnat hittas.

En bebyggelseinventering från 1948 och uppgifter i ett flertal telefonkataloger och adresskalendrar visar att det mellan 1930- och 1950-talet har funnits en rad bilfirmor (bilverkstäder och liknande) i södra delen av nuvarande fastigheten Stjärnan 16 (dåvarande Stjärnan 10), se ellips 3 i Figur 2. Någon ytterligare information om objekten har inte kunnat hittas.



Figur 2. Markering av ungefärliga lägen för 1=fordonstvätt och bensinstation på Stallet 6, 2=bensinstation på Stjärnan 15 och 3=bilskrot, bilverkstad och bilreparation på Stjärnan 16 (Structor Miljö Öst, 2023-04-17). Det ungefärliga läget på detalplanområdet är markerad med lila ellips ("DP").

Bedömning

Detaljplanområdet ligger på mark som idag är en del av Carl Johansparken. Enligt historiska kartor har marken inte varit bebyggd tidigare. Det finns ingen information om att marken vid planområdet skulle vara utfyllt.


Detaljplanen Samtliga av de påträffade potentiellt förorenande verksamheterna ligger utanför detaljplanområdet och eventuell föroreningsspridning från dessa förväntas ske söderut mot Motala Ström, inte österut mot planområdet.

Baserat på ovanstående bedöms det inte vara motiverat att genomföra en miljöteknisk markundersökning på området i samband med detaljplanarbetet. Bedömningen är gjord utifrån att marken ska användas till kontor, restaurang och uteservering.

Kalmar
2023-04-21



Maria Jakobsson
Handläggare
Structor Miljö Öst



Therese Hjälms
Granskare
Structor Miljö Öst