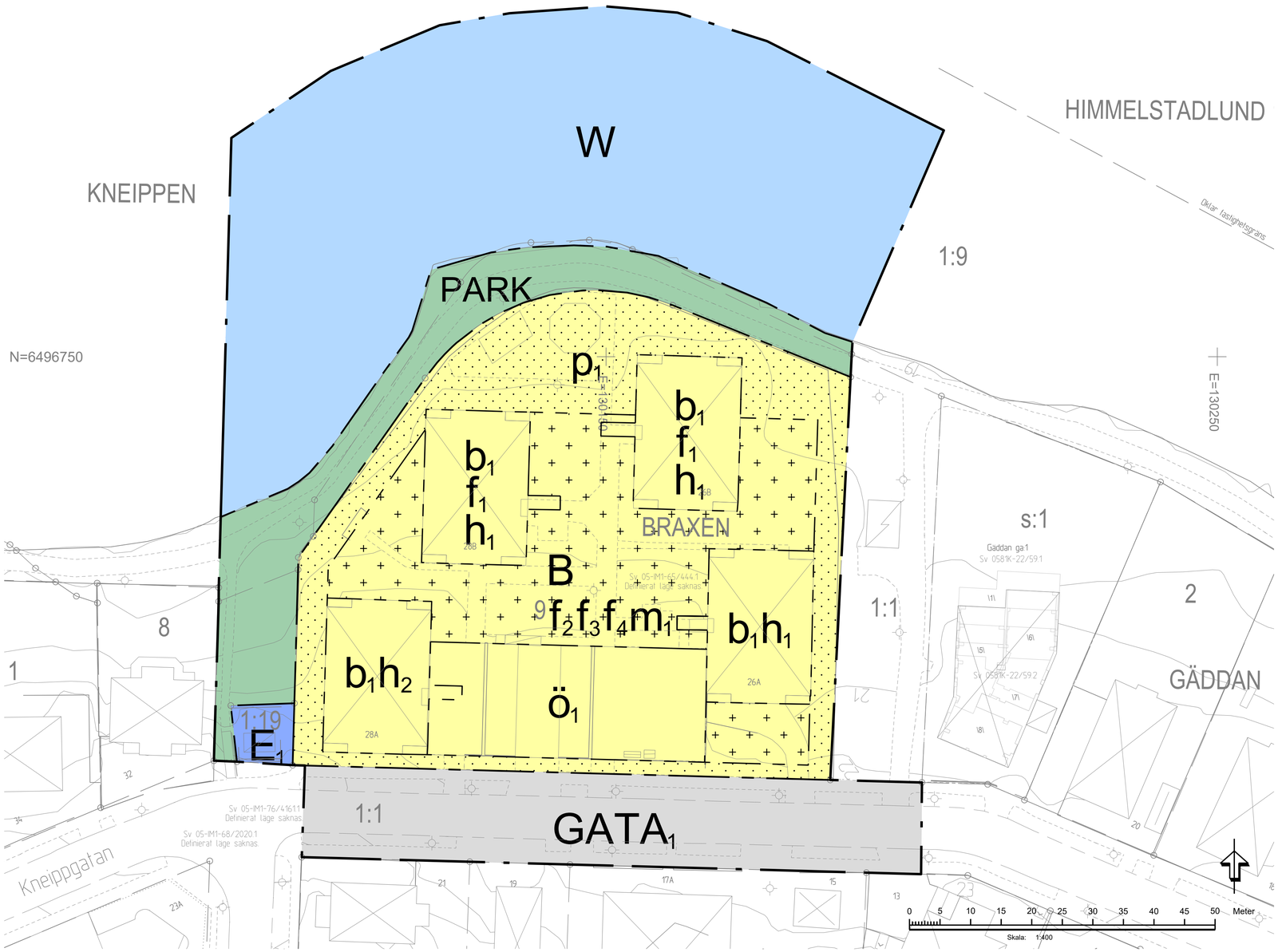
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA$_1$ — Lokalgata
PARK — Park

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

B — Bostäder
E$_1$ — Transformatorstation

Vattenområde, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

W — Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom allmän platsmark GATA. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnader om maximalt 150 kvadratmeter

ö$_1$ — Marken får endast förses med underjordisk parkering. Marken får byggas över med körbart bjälklag. Mindre komplementbyggnader på maximalt 50 kvadratmeter såsom cykelförråd får finnas på bjälklaget.

Höjd på byggnadsverk

h$_1$ — Högsta totalhöjd är 36 meter över angivet nollplan
h$_2$ — Högsta totalhöjd är 38 meter över angivet nollplan

Placering

p$_1$ — Brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag får inte placeras närmare än 5 meter från transformatorstation.

Skydd mot störningar

m$_1$ — Vid garagenedfart ska skydd mot översvämning vid regn anordnas. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

f$_1$ — Den översta våningen ska vara indragen mot norr med minst 3,0 meter.
f$_2$ — Utvändiga trapphus ska utformas med genomsiktliga fasadmaterial, med undatag för hisschakt i enlighet med illustration 1. (Begränsas av användningsgräns)
f$_3$ — Den översta våningen samt trapphusen ska ha en träfasad som tydligt avviker från resterande byggnad och samtidigt återkopplar till ursprunglig arkitektonisk utformning. (Begränsas av användningsgräns)
f$_4$ — Maximalt 4 våningar tillåts utöver sutterängvåning. (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

b$_1$ — Grundförstärkningsåtgärder krävs för byggnation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelningsbestämmelser

Tomtindelningsbestämmelse, akt 0581K-22B:2286, upphör att gälla inom planområdet

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

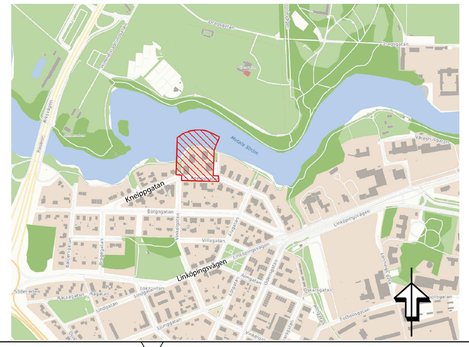
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns och gränspunkt
Trakt- och kvartersnamngräns
3D-fastighetsyta
VRINNEVI — Fastighetsbeteckning
Trakt- och kvartersnamn
2:9 (2) S:1 (7) — nummer på tolt och samfällighet, 3D-fastighet
Servitut, nyttjanderätt
Gemensamhetsanläggning
Ledningsrätt
Sv Nu Lr gs:9 — Servitut, nyttjanderätt, ledningsrätt och gemensamhetsanläggning
Bostadshus/huvudbyggnad husliv resp. takkonfur
Uthus/komplementbyggnad husliv resp. takkonfur
Allmän byggnad, verksamhetsbyggnad husliv resp. takkonfur
Skärmtak: konstruktion resp. takkonfur
Altan/däck, transformatorstation
Lövträd, belysningsstolpe, elstolpe och brunn
Ägoslagsgräns
Slänt med släntskallfening
Mur och stödmur
Häck och dike
Staket och plank
+ 31,12 — Höjdkurva med höjdangivelse
Invänt markhöjd med höjdangivelse
Vägkant samt gång- och cykelväg
Gl strandskydd
Fornminne RAA

ILLUSTRATIONSKARTA

ILLUSTRATION 1

ORIENTERINGSKARTA



	ANTAGANDEHANDLING	SPN 2016/0265 214
Planhandlingar består av: ☒ Plankarta med bestämmelser & illustration ☒ Illustrationskarta ☒ Planbeskrivning ☒ Behovsbedömning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Grundkarta ☒ Samrådsredogörelse ☒ Granskningsutlåtande	Detaljplan för fastigheten Braxen 9 med närområde inom Kneippen i Norrköping	
Standardförfarande Samrådshandling 2020-06-10 Granskningshandling 2022-10-05	Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering Henrik Hult planarkitekt NORRKÖPING Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 5 oktober 2022, rev 2023-11-27	
Antagen i SPN/KF 2023-12-12 § 266 Laga kraft	PLANSKALA 1:400 FORMAT A1 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd	Ritad av Henrik Hult Registreringsnummer