

Granskningsutlåtande

2023-04-28

tillhörande detaljplanen för

del av fastigheten **Reläet 8, Norrköpings-Ingelstad 1:1 och Säkringen 1**
inom Ingelsta i Norrköping

SPN 2020/0077 214



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2023-05-17, § 110

Laga kraft: 2023-06-15

Genomförandetidens sista dag: 2028-06-15

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

 norrkoping.se


NORRKÖPING

Utlåtande

Detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden den 9 mars 2023 till och med den 30 mars 2023 efter föregående annonsering i lokalpressen.

Samråd har skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser. Samråd har också förts med berörda sakägare.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

Länsstyrelsen 2023-03-09

Kommunala instanser

Nodra AB 2023-03-31

Samhällsbyggnadskontoret, bygglov 2023-03-13

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Energidistribution AB 2023-03-23

E.ON Navirum Energi AB 2023-03-30

Skanova nätplanering (Telia Company) 2023-03-10

Ändringar som gjorts i detaljplanen:

- Inga ändringar är gjorda i plankartan.

Ändringar som gjorts i tillhörande planhandlingar:

Planbeskrivning

- Redaktionella ändringar är gjorda.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

- Redaktionella ändringar är gjorda.

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Planförslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kapitlet 10§ PBL. Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslaget.

Kommunala instanser

Nodra AB

Avfallshanteringen

Ingen erinran.

Vatten och avlopp

Ingen erinran.

Dagvatten

Ingen erinran.

Bredband

Ingen erinran.

Samhällsbyggnadskontoret, bygglov

På plankartan har gatuhöjder lagts till, men bestämmelse om föreskriven gatuhöjd saknas. Bygglovenheten har inga andra synpunkter.

Kommentar: Vägen och vändzonen är redan genomförda och därför anses det tillräckligt att endast ange höjderna i grundkarta och inte lägga till föreskriven gatuhöjd i detaljplanen.

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga ytterligare synpunkter.

E.ON Navirum Energi AB

Genomförande kommer att påverka fastigheten Säkringen 2, då dagvatten rinner ut till detta dike. Diket fick nyligen anslutningsanvisningar för dagvatten av Nodra AB. Under projektets genomförande behöver en god avrinning tillses området.

Kommentar: Vägen och vändzonen är redan genomförd. Syftet med detaljplanen är att befintligt dike ska inrymmas inom allmän plats och säkerställa yta för diken.

Skanova nätplanering (Telia Company)

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Kommentar: Vägen och vändzonen är redan genomförda, därför bör åtgärder som berör ledningar också vara färdigställda.

Ställningstagande

Inkomna synpunkter under samråd och granskning har tillgodosett. Inga kvarstående synpunkter finns. Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering, föreslår att detaljplanen antas av samhällsplaneringsnämnden.

Samhällsbyggnadskontoret



Julia Stenström Karlsson
enhetschef detaljplanering



Stina Andersson
planarkitekt