

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Gata inklusive gång- och cykelväg.
- NATUR, Natur.

Kvartersmark

- C, Centrum.
- H, Detaljhandel.
- K, Kontor.
- P, Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- <49.0, Högsta totalhöjd är 49.0 meter över angivet nollplan
- <22.0, Högsta totalhöjd är 22.0 meter över angivet nollplan
- <18.0, Högsta totalhöjd är 18.0 meter över angivet nollplan
- <42.0, Högsta totalhöjd är 42.0 meter över angivet nollplan
- <60.0, Högsta totalhöjd är 60.0 meter över angivet nollplan
- <26.0, Högsta totalhöjd är 26.0 meter över angivet nollplan
- <31.0, Högsta totalhöjd är 31.0 meter över angivet nollplan
- <36.0, Högsta totalhöjd är 36.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n, Trädningen ska finnas.
- n, Träd får endast fallas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Vid fällning av träd ska återplantering ske med det dubbla antalet träd som falldes. Vid återplantering av träd ska tall (Pinus sylvestris) eller skogsek (Quercus robur) i första hand prioriteras.
- n, Får inte hårdgöras.
- n, En entré vardera mot Koppargatan och Järngatan ska finnas. Entréerna med tillhörande entrétrög ska förses med grönska

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 10 m²

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 25 centimeter vid stamhöjd 130 centimeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Utöver tallningen som omfattas av skyddsbestämmelser ska planområdet bestå av minst 4500 kvadratmeter grönyta i form av planteringar av träd, gräs eller buskar. Grönytan får utgöras av plantering på planterbart bjälklag på exempelvis tak.

Utformning

Ny bebyggelse ska utformas med varierande fasadmaterial som glaspartier, terrasserat trä, träpanel, betong, sträckmetall och grönska. Grönska kan anordnas på exempelvis tak.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea för ändamålet H - Handel är 39 500 m². Största bruttoarea för C - Centrum och K - Kontor är 33 000 m². Högst 10 000 m² av den totala bruttoarea får vara handel med livsmedel.

Illustrationslinje trafiklösning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns och gränspunkt
- Trakti- och kvartersstraktgräns
- 3D fastighet yta
- VRINNEVI, Fastighetsbeteckning: Trakti- och kvartersnamn nummer på loft och samfällighet, 3D-fastighet
- 2.9 (2) S:1 (7), Servitut, nyttjanderätt
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Sv Ny Lr ga 9, Servitut, nyttjanderätt, ledningsrätt och gemensamhetsanläggning
- Bostadshus/huvudbyggnad: hustiv resp, takkontur
- Uthus/komplementbyggnad: hustiv resp, takkontur
- Allmän byggnad, verksamhetsbyggnad: hustiv resp, takkontur
- Skärmtak: konstruktion resp, takkontur
- Altan/däck, transformatorstation
- Lövträd, belysningsstolpe, elstolpe och brunn
- Ägostagsgräns
- Slätt med släntskaffering
- Höjdkurva med höjdangivelse
- Innätt markhöjd med höjdangivelse
- Väggkant samt gång- och cykelväg
- Naturreservat, Bestämmelse
- GI ständskydd
- Fornminne RAA
- Natura 2000
- Bryggor/trädäck
- Mur och stödmur
- Häck och dike
- Staket och plank

ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



Det kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas här. Vid frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information.

GRANSKNINGSHANDLING		SPN 2015/0192.214
Planhandlingar består av: <input type="checkbox"/> Planområdeskartor <input type="checkbox"/> Illustrationskartor <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning <input type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		
Standardförfarande	Julia Stenström Karlsson enhetsschef detaljplanering	Tove Nilsson planarkitekt
Samrådsperiod 2019-11-26	Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 19 juni 2023	
Granskningshandling 2023-06-19	PLANSKALA 1:1000	FORMAT A1
Anlagen i SPNKF 5	Ritad av	Registreringsnummer
Laga kraft	Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd	Arta Johansson

