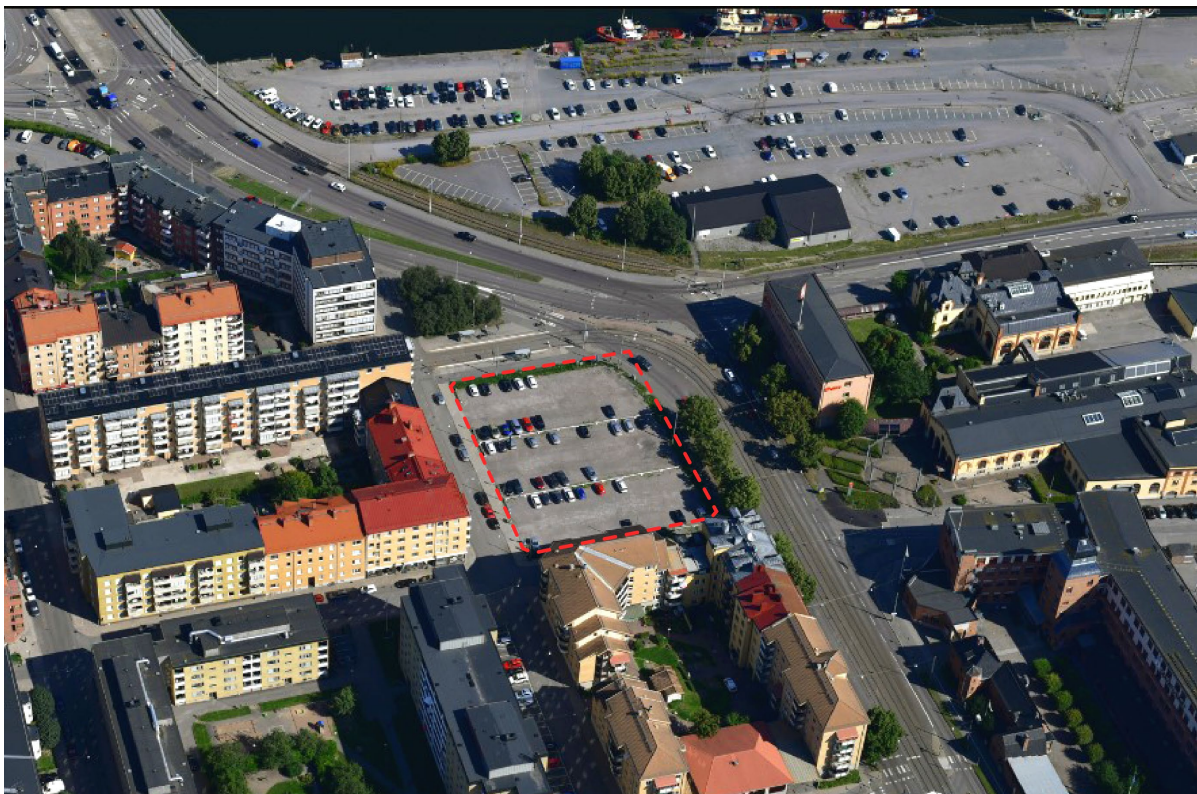


Undersökning om betydande miljöpåverkan


2023-10-30

tillhörande detaljplan för
fastigheten Järnstången 10
inom Östantill i Norrköping
SPN 2015/0492 214



SAMRÅDSHANDLING

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

 norrkoping.se


NORRKÖPING

1. Syftet med undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § MB kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §, punkt 2 och 6 § eller bilagan till denna förordning antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av en detaljplan antas alltid medföra en betydande miljöpåverkan om planområdet får tas i anspråk för de ändamål som anges i 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

3. Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av detaljplanens syfte. Bostäder med möjlighet till publik- och kommersiell verksamhet i bottenvåningen på denna plats ökar Norrköpings attraktivitet och följer målet att förtäta staden genom att växa inifrån och ut samt exploatera redan ianspråktagen mark i första hand.

4. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att planlägga för bostäder med möjlighet till publik- och kommersiell verksamhet i bottenvåningen. Vidare är det viktigt att byggnaden får ett högt arkitektoniskt värde och att den i övrigt passar in i omgivningen.

5. Undersökning om betydande miljöpåverkan för miljöaspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL			
Globala, nationella och regionala miljömål	X		
<p>Planen innebär ingen betydande miljöpåverkan som väsentligt påverkar nationella och regionala miljömål på ett sådant sätt att det inte på ett enkelt sätt överblickas eller åtgärdas.</p> <p>Detaljplanen påverkar målet ”God bebyggd miljö” positivt då det möjliggör en effektivare markanvändning. När detaljplanen är genomförd kan flera människor bo nära arbetet, butiker, park och skolor, vilket minskar behovet av transporter med bilen vardagen. Målet kan påverkas negativt om de nya boende ändå kör bil ofta eftersom mer trafik ger ökade bullernivåer.</p>			
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X
Ingen påverkan.			
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD			
Riksintressen: 3 och 4 kapitlet MB om hushållning av mark och vatten	X		
<p>Den planerade användningen antas medför en från allmän synpunkt god hushållning av mark. Användningen ligger i linje med kommunens nuvarande översiktsplan. Området ligger inom riksintresse flygzon enligt Länsstyrelsen. Bebyggelse anpassas efter kraven på flyghinderhöjd.</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X
Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormerna för luft. Planområdet ligger inom avrinningsområde vars recipient är Motala ström (SE67000). Baserat på föroreningsberäkningar föreligger ett visst reningsbehov för att exploateringen inte ska påverka möjligheten att nå Motala ströms miljö kvalitetsnormer negativt. Vid exploatering ökar utsläppshalterna av flera ämnen. De ämnen som överskrider riktvärdena efter exploatering är fosfor, bly, kadmium och suspenderade partiklar. Med växtbäddar inom planområdet kan utsläppshalterna reduceras till under riktvärdena inom kvartersmark. Nodra kan inte tillgodoräkna sig rening som sker inom kvartersmark och bör därför utgå från beräknade utsläppshalter utan reningsåtgärd i den framtida utredningen och planeringen av dagvattenanläggning för Sylten.			
7 kapitlet MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X	
Öster om planområdet finns en trädrad med biotopskydd som kommer utredas närmare i planprocessen.			
9-15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprovning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden med mera)	X		
Påverkan är positiv. En markmiljöundersökning har gjorts. Förorenade massor behöver omhändertas och saneras. En anmälan om avhjälpandeåtgärd ska göras till miljö och hälsa inom samhällsbyggnadskontoret. Sanering av förorenad mark medför en positiv miljöpåverkan.			
Fornlämningar och byggnadsminnen		X	
Arkeologiska undersökningar är genomförda. En slutundersökning planeras genomföras efter planen vunnit laga kraft. När fornlämningar tas bort kan dessa ge ökade kunskaper om Norrköpings historiska miljöer, vilket är positivt.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
ÖVERENSSTÄMMER MED KOMMUNALA RIKTLINJER	J	K	N
Program		X	
Programmet föreslog främst bostäder med inslag av andra boendeformer, ex äldreboende och LSS-boende. Det bedöms endast lämpligt med bostäder och andra boendeformer likt de som nämns hanteras inom det närliggande stadsutvecklingsprojektet för Sylten-området. Bedömningen är att det är en acceptabel avvikelse från programmet.			
Översiktsplanen	X		
Detaljplanen stämmer överens med Norrköpings översiktsplan för staden.			
Riktlinjer för bostadsförsörjning	X		
Detaljplanens genomförande innebär förtätning av staden. Detaljplanen går i linje med att stadens ska byggas inifrån och ut främst genom förtätning och återanvändning av redan ianspråktagen mark. Målet är att 80-85 procent av kommunens behov ska planläggas i staden vilket denna planläggning bidrar till.			
Dagvattenhantering	X		
En dagvattenutredning har tagits fram inom ramen för planarbetet för att säkerställa att riktlinjerna för hållbar dagvattenhantering följs. De första 10 millimetrarna kommer att omhändertas inom planområdet i enlighet med riktlinjen för hållbar dagvattenhantering. Anslutning sker till det allmänna dagvattennätet. Förändrad markanvändning innebär ökade flöden då större ytor blir hårdgjorda. Volymerna bedöms kunna hanteras inom planområdet gällande fördröjning och rening. På grund av gatornas rutnätsstruktur och höjdsättning bedöms översvämningsriskerna inom planområdet till följd av extrema regn vara låga. Med rätt höjdsättning på avvattningsvägar inom planområdet kan extrema regn hanteras.			
Naturvård	X		
Inga naturvärden påverkas.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Gemensam klimatvision för Linköping-Norrköping	X		
Förtätning i staden leder till effektivare användning av infrastrukturen och bidrar till ett minskat beroende på transporter med bil.			
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar med mera)			X
<p>Resultatet från den miljötekniska markundersökningen visar att det finns förorening i jord som behöver åtgärdas för att göra marken lämplig för bostadsändamål.</p> <p>Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att planområdet kommer att kunna saneras och nå riktlinjerna för känslig markanvändning under rimliga tids- och kostnadspremissor.</p> <p>Erosionsrisk föreligger inte och inte heller skredrisk. Dränering får inte ske under byggnaden då det kan ha påverkan på grundvattnet. Grundförstärkningsåtgärder behöver vidtas för att inte riskera sättningar.</p>			
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång med mera)			X
Ingen påverkan.			
Luft och lokalklimat (luftrörelse)			X
Ingen påverkan.			
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Landskaps- och stadsbild	X		
Detaljplanens genomförande bidrar till en ökad attraktivitet för staden. Det finns idag inga byggnader inom planområdet. När avrivna tomter åter bebyggs återskapas en stadsbild som har funnits i många år. Den nya bebyggelsen tillför även möjlighet för lokaler i bottenplan vilket bidrar positivt till gatu- och stadsmiljön. En positiv påverkan skapas.			
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X
I närområdet ligger Freudenberg Home and Cleaning Solutions AB:s (FHCS) som hanterar farliga ämnen i sådan omfattning att de är tillståndspliktiga. En riskutredning har gjorts. Avståndet från kvarteret Järnstången till anläggningen är längre än vad riskutredningen förslår. Detaljplanen har bestämmelser som syftar till att fastställa de riskåtgärder som föreslagits i riskutredningen. Det innebär att friskluftsintag placeras på exponerad sida bort från FHCS. Luftintagen ska även placeras högt upp på byggnaden. Ventilationen ska även kunna stängas av från centralt placerad plats i byggnaden.			
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	
Genomförande av detaljplanen kommer troligtvis medföra något ökande av personaltransporter och kommunikationer på platsen i jämförelse med idag. Planområdet ligger centralt beläget med mycket bra möjligheter att välja att färdas med kollektivtrafik framför bil vilket gör att ökningen bedöms som måttlig.			
Rekreation			X
Ingen påverkan. Planområdet omfattas inte av någon allmän platsmark som syftar till allmän vistelse för rekreationssupplevelser. Planområdet lämpar sig inte för allmänna grönytor.			
Kulturmiljö	X		
Det finns idag inga byggnader inom planområdet. När avrivna tomter åter bebyggs återskapas en stadsbild som har funnits i många år och som därmed stärker de kulturhistoriska värdena. En positiv påverkan skapas.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Jordbruksmark			X
Ingen påverkan.			
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X		
Planområdet används idag främst till parkering. Uppförande av bostäder på platsen går i linje med att staden ska utvecklas inifrån och ut och möjliggör för ett hållbart vardagsliv för boende. En positiv påverkan skapas.			
Inte förnyelsebara naturresurser			X
Ingen påverkan.			
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA, TRYGGHET OCH SÄKERHET			
	J	K	N
Ljus (bländande ljussken)			X
Ingen påverkan.			
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X
Ingen påverkan.			
Buller och vibrationer			X
<p>Planområdet bedöms kunna uppfylla de bullerriktvärden som finns enligt utförd genomförd bullerutredning. Fasaderna mot Trädgårdsgatan och Östra Promenaden blir särskilt utsatta men på grund av att inga släpp finns in mot innergården längsmed dessa fasader skapas förutsättningar för bullerskyddande fasader.</p> <p>Bullerutredningen fastställer dock att bostäder med fasad som är utsatt för ljudnivåer som överskrider riktvärden ska utformas så att minst hälften av utrymmena för sömn och samvaro vetter moten sida där riktvärden klaras.</p> <p>Därmed är bedömningen att ingen påverkan från buller uppstår.</p>			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Trygghet och säkerhet			X
Skyddsrum finns inte inom planområdet. Närmaste skyddsrum ligger 20 meter söder om planområdet.			
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning med mera)			X
Planområdet är ej utpekad som ett högriskområde för radon. Kommunens yta utgörs av normalrisk- och lågriskområde.			
KLIMATPÅVERKAN	J	K	N
Påverkan			X
Ingen påverkan. God tillgång till kollektivtrafik för boende skapar förutsättningar för ett hållbart vardagsliv.			
KLIMATANPASSNING	J	K	N
Högre temperaturer		X	
Detaljplanen bidrar till ny hög bebyggelse som riskerar bidra till måttlig ökad värme i staden. Dock finns planbestämmelse som reglerar en minsta andel vegetationsyta inom fastigheten, vilket har en positiv effekt.			
Ökad nederbörd och översvämningar			X
Översvämningriskerna till följd av extrema regn är relativt begränsade då inget vatten uppströms ifrån tar sig in till planområdet. Påverkan från planområdet på områden nedströms bedöms också som relativt liten i och med omfattningen av planområdets yta och förändrad hårdgjordhet. Med rätt höjdsättning på avvattningsvägar inom planområdet kan extrema regn hanteras.			
Stigande havsnivåer			X
Ingen påverkan.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Risker för ras, skred och erosion			X
Ingen påverkan.			
ÖVRIGT	J	K	N
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X
Tillfällig påverkan kan uppstå under byggtiden, exempelvis i form av buller och byggdamm. Avskärmning av byggarbetsplatsen kan hindra spridning av dammpartiklar och buller.			
Betydande miljöpåverkan i näraliggande kommun eller land			X
Ingen påverkan.			

6. Undersökning om betydande miljöpåverkan för sociala aspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
SOCIAL HÅLLBARHET	J	K	N
Nationella folkhälsomål	X		
Ett genomförande av detaljplanen påverkar folkhälsomålen positivt.			
3. Arbete, arbetsförhållanden och arbetsmiljö.			
4. Inkomster och försörjningsmöjligheter – genomförande av detaljplanen ger möjlighet för etablering av nya verksamheter, som leder till sysselsättning med arbete för flera och förbättrad ekonomi för dem som anställs. Påverkan på hälsan och målen är positiv.			
5. Boende och närmiljö - Detaljplanen medger byggande av nya bostäder där krav på grönyta ställs. Den attraktiva boendemiljön påverkar målet positivt.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Jämställdhet	X		
Positiv påverkan. Nya bostäder på en avriven tomt centralt i staden skapar jämställda förutsättningar för kvinnor och män att ta sig till skola, arbete, handel osv, då avstånden är kortare och tillgång till kollektivtrafiken god.			
Tillgänglighet		X	
Planområdet har goda förutsättningar att skapa tillgängliga inne- och utemiljöer.			
Barnperspektiv		X	
Måttligt positiv påverkan. I området finns idag relativt lite tillgänglig grönyta. Innergården förläggs inte med parkering utan ska fungera för vistelse och har därmed potential att erbjuda utevistelse för barn.			
Sammanhållen stad	X		
Påverkan är positiv men liten. Exploatering av området bidrar till Norrköpings hållbara ortstruktur som går ut på att staden ska växa inifrån och ut och därmed skapa en sammanhållen stad.			

7. Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har upprättats av Caroline Axelblom i samverkan med Magnus Gullstrand på detaljplanering, samhällsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Samhällsbyggnadskontoret

Julia Stenström Karlsson
enhetschef detaljplanering

Caroline Axelblom
planarkitekt

8. Referenser

Utredningar för detaljplanen

Arkeologisk förundersökning: Kvarteret Järnstången – Stadslämningar från tidigmodern tid i Norrköping, 2022

Arkeologisk utredning etapp 2: Provschakt i kvarteret järnstången, Norrköping, 2022

Dagvatten-PM Detaljplan Järnstången 10 i Norrköping, Nodra AB, 2023

Dagvattenutredning Kv Järnstången, Tyréns AB, 2023

Geoteknisk undersökning – plan, Grundteknik, 1990

Geoteknisk undersökning – sektioner, Grundteknik, 1990

Geoteknisk utredning – dokumentation av fält- och laboratoriearbeten, Grundteknik, 1990

Geoteknisk utredning – projekteringsunderlag, Grundteknik, 1990

Kvantitativ riskbedömning – området Västra Sylten, Södra Hamnen och kvarteret Järnstången, Norrköping, WSP, 2017

Luftutredning för Järnstången 10, Norrköping, COWI, 2021

Miljöteknisk markundersökning, Fastigheten Järnstången 10, Structor Miljö Öst AB, 2023

Mobilitets- och parkeringsutredning till detaljplan för Järnstången 10, Norrköping, Sigma Civil AB, 2023

PM Parkering Detaljplan Järnstången, Norrköpings kommun, 2023.

Tidig dagsljusberäkning kv. Järnstången 10 Norrköping, Bengt Dahlgren Linköping AB, 2022

Trafikbuller- och vibrationsutredning för detaljplan Järnstången 10, Norrköping, Åkerlöf Hallin Aukustikkonsult AB, 2021

Kommunala handlingar och riktlinjer

Arkitekturstaden Norrköping – riktlinje för arkitektur och stadsbyggnad.
Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-08-27.

Avfallsplan KS 2019/1482. Nodra AB, antagen av kommunfullmäktige 2020-08-31.

Bostadsförsörjning i Norrköpings kommun. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-18.

Bullerkartläggning Intranätskartan DIKA. Norrköpings kommun. 2017.

Byggnadsinventering Intranätskartan DIKA. Norrköpings kommun. 2019.

Energiplan Norrköpings kommun 2009-2030. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2009-03-30, aktualiserad 2017-08-28.

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping. Linköpings kommun och Norrköpings kommun. Antagen av kommunfullmäktige 2010-06-08.

Riktlinje för hållbar dagvattenhantering, beslutad av KCVD, Forum för Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret och Verkställande direktör, Nodra AB, 2019-04-30.

Riktlinje för Norrköpings kommuns arbete med ekosystemtjänster. Norrköpings kommun, antagen 2017-10-16.

Riktlinje för ny- och ombyggnation av lekmiljöer, Norrköpings kommun, antagen av tekniska nämnden 2020-12-17.

Riktlinjer för parkering. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, antagen 2017-02-27.

Trafikstrategi för Norrköping. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2022-04-25.

Åtgärdsprogram – PM10, Program för att sänka halterna av hälsoskadliga partiklar och andra föroreningar i Norrköpings kommun. 2006-06-07.

Översiktsplan för staden. Norrköpings kommun. Antagen av kommunfullmäktige 2017-06-19.

Övriga referenskällor

Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun. SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.

Mobilitet för gående, cyklister och mopedister. Trafikverket och Sveriges Kommuner och Regioner, 2022-05-18.

Skyfallskartering Norrköpings kommun. WSP Bro & Vattenbyggnad. Stockholm. 2017-06-30.

Totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen. Vägledning. MSB. Januari 2021.

SGU, jordartskarta, 2015. <http://www.sgu.se>

VISS Vatteninformationssystem Sverige, Länsstyrelsen, oktober 2023
<http://www.viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterEUID=SE649686-151617>