PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA$_1$	Huvudgata
NATUR	Natur

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a$_1$	Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

dagvatten$_1$	Dagvattendamm och/eller utjämningsyta ska finnas
dagvatten$_2$	Dagvattendamm och/eller utjämningsyta får finnas

Huvudgatan ska höjdsättas till minst +2,5 meter över nollplanet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Villkor för lov

Marklov får inte ges för markarbeten förrän en anmälan om avhjälpandeåtgärd lämnas in till tillsynsmyndigheten i enlighet med 10 kapitel miljöbalken.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med den dagen planen får laga kraft.

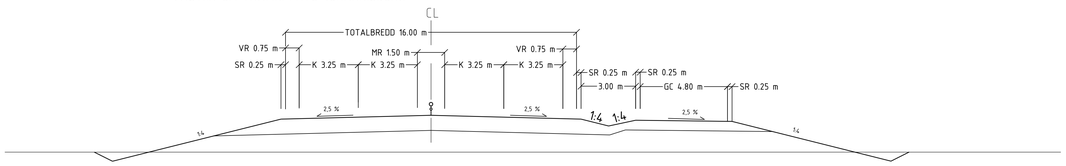
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns och gränspunkt
Tryckt- och kvarterstvärgränsgräns
3D fastighet yta
VRIDNÄV1
Fastighetsbeteckning
Tryckt- och kvarterstvingen
nummer på lott och samfällighet, 3D-fastighet
Avlästservitut
Servitut, nyttjanderätt
Gemensamhetsanläggning
ledningsrätt
Servitut, nyttjanderätt, ledningsrätt och gemensamhetsanläggning
Bostadshus/huvudbyggnad hustäv resp. takkontur
Uthus/komplementbyggnad hustäv resp. takkontur
Allmän byggnad, verksamhetsbyggnad hustäv resp. takkontur
Skärmtak konstruktion resp. takkontur
Allrar-/tätock, transformatorstation
Lövträd, betyningsstråpe, elstolpe och brunn
Ägostadsgränns
Stärkt med stärkterafrering
Mur och stödmur
Häck och dike
Staket och plank
+ 29.00
Höjdkurva med höjdangivelse
Vattenytan med höjdangivelse
Vägvänt samt gång- och cykelväg
Gå strandskydd
Fornlämns RAÄ
Bryggor/mindock
Det kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas nor. Ytterligare kontakta Samhällsbyggnadskontoret. Geografisk information.

ILLUSTRATION AV SEKTION FÖR NYA HUVUDGATAN

JOHANNISBORGSLEDEN

VÄSTER OM TRAFIKPLATS JOHANNISBORG



ORIENTERINGSKARTA

	SAMRÅDSHANDLING	SPN 2022/1106 214
Planhandlingar består av: ☒ Plankarta med bestämmelser ☐ Illustrationskarta ☒ Planbeskrivning ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Grundkarta ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande ☐ ☐ ☐	Detaljplan för del av fastigheterna Slottshagen 1:1 och Slottshagen 1:10 med närområde (Johannisborgsförbindelsen) inom Slottshagen	
Standard förfarande Samrådshandling 2023-11-21 Granskningshandling	Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering	Erika Kindvall planarkitekt NORRKÖPING
	Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den	
Antagen i SFN/KF §	PLANSKALA 1:1500 FORMAT A0	Ritad av Erika Kindvall
Laga kraft	Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd	Registreringsnummer