

Norrköping

PROFILEN:
KARIN
MILLES
STADSARKITEKT
I NORRKÖPING

Norrköping –
ett dukat bord för
dig som företagare!

Sveriges nav –
logistikparadiset
Norrköping

STORSTADSPULS MED GÅNGAVSTÅND

NORRKÖPINGS INNERSTAD EXPANDERAR



BILD NORRKÖPINGS KOMMUN

"Ett livskraftigt och starkt näringsliv är en förutsättning för en välmående kommun"

Norrköping är en stad för alla. Som kommunstyrelsens ordförande är jag stolt över ett Norrköping som ständigt utvecklas och förändras. Det har hänt mycket med staden sedan textilindustrierna var i bruk, och när jag går genom Norrköping idag blandas historiens vingslag och vattnet med ny modern arkitektur och hållbara lösningar. En inspirerande stad med kunskapsdriv och där människor trivs. Det finns drygt 13 000 arbetsställen i Norrköping, och här etablerar sig ständigt nya företag i varierande storlekar och med olika nischer som bidrar till att skapa en stad med stort utbud. Hit kommer unga människor för att studera på Campus Norrköping med sin framgångsrika världsledande forskning, vackert beläget invid Motala Ström, familjer som lockas av variationen i staden med sina lummiga parker och en levande stadskärna och företagare som ser potentialen med att etablera sig i en stad med det attraktiva läge Ostlänken och Inre hamnen kommer att förstärka.

Ett livskraftigt och starkt näringsliv är en förutsättning för en välmående kommun, och ett område där kommunledningen i Norrköping intensifierat sitt arbete. Näringslivet är ett område som vi kommer att lägga stort fokus på kommande år. Vi ska ta till vara och bidra till utveckling inom industrin och andra spännande branscher, vi har ambitionen att vara ledande när det gäller den gröna omställningen och vi hoppas på många nya och spännande etableringar i Norrköping framöver.

Folkmängden i Norrköping har ökat varje år sedan 2001, och den förväntas fortsätta att öka de kommande

10 åren. Visionen för 2035 är ett invånarantal på över 175 000. Det kräver att vi som kommun har en boendesituation som möter behovet det kommer att innebära och det är något vi rustar för. Just nu byggs den nya stadsdelen Inre hamnen i Norrköping. Med attraktivt läge vid vattnet och gångavstånd till morgondagens resecentrum växer en ny del av innerstaden fram. Där skapas en härlig stadsmiljö med en blandning av bostäder, arbetsplatser och besöksmål. Även stadsdelen Södra Butängen står inför en stor förvandling med planer på 6000 bostäder och lika många arbetsplatser. Det planeras också för fullt för en nybyggnad av resecentrum och tågstationen.

Givetvis kommer det med utbyggnader och tillväxt också utmaningar. Vi vill vara en kommun med fortsatt hög kvalitet både när det kommer till skola och vård och omsorg och vi vill arbeta för att motverka segregation. Men med all den kompetens som finns i Norrköping inom alla områden ser jag med tillförsikt fram emot den förvandling Norrköping står inför.

Norrköping är förvandlings stad.

*Kommunstyrelsens ordförande
Olle Vikmång (S)*



Med attraktivt läge vid vattnet och gångavstånd till morgondagens resecentrum växer en ny del av innerstaden fram.



Välkommen att höra av dig till oss i Norrköpings kommun!

Olle Vikmång (S), kommunstyrelsens ordförande tel: 011-15 10 01
Anna Thörn, kommundirektör tel: 011-15 34 01
Jessica Stille Törnqvist, tillförordnad näringslivsdirektör tel: 011-15 30 33
Anna Selander, samhällsbyggnadsdirektör tel: 011-15 13 11
Louise Flygt, kommunikationsdirektör tel: 011-15 68 71
Kontaktcenter tel: 011-15 00 00

Tidningen är producerad av Crossmedia Communication. Medföljer som bilaga i Dagens Industri, februari 2022.
Projektledare: Peter Rosvall
Redaktör: Robin Karlsson
Grafisk form: Patrik Groop
Framsidesfoto: Crelle fotograf
Tryck: Kroonpress

För bilagor & kundtidningar, kontakta:
 Crossmedia Communication, Jonatan Fransson,
e-post: jonatan.fransson@crossmediagroup.se,
tel: 0700 84 00 51

CROSSMEDIA
 COMMUNICATION
 CROSSMEDIAGROUP.SE



För ett
**hållbart
cityliv**



Hej Norrköping!

Hur tänker du kring din framtid, i din stad?
Drömmer du om nytt och bekvämt boende nära allt?
Söker du en kreativ utvecklingsmiljö som attraherar
kompetens, bygger varumärket och hjälper företaget växa?
Vill du vara med och skapa framtidens mötesplatser i city?

Sedan 1944 har vi varit med och utvecklat vår vackra stad.
Nu är vi med och skapar framtidens Norrköping!

Välkommen till Lundbergs Fastigheter.



LUNDBERGS
FASTIGHETER

I byggnaden Strykbrädan sitter Norrköpings kommuns näringslivsavdelning. Bilden är tagen under Kulturnatten 2018.

FOTO CRELLE FOTOGRAF



Välkommen till ett dukat bord för dig som företagare!

Hej Anna Thörn Norrköpings kommundirektör! Ert ledord är "företagsfokus", vad innebär det?

– Det innebär att vi ska stärka näringslivets förutsättningar för att etablera sig, växa, utvecklas och må bra i Norrköping. Det är politiskt uttalat och en självklarhet för oss som kommun. Givetvis har vi alltid haft det synsättet, men det är ett område vi nu valt att utveckla och förstärka med delvis nya grepp. Min roll som kommundirektör är att se till att hela kommunala koncernen har samma målbild, är en aktör i processen och drar åt samma håll. Det här är ett arbete vi gör gemensamt över gränserna, och det innebär att vi behöver säkerställa att det som betraktas som näringslivsfrågor inte enbart hamnar hos samhällsbyggnadskontoret eller näringslivsavdelningen – vi vinner mycket på att dra nytta av varandras kompetenser. Vi kan alla vara en del av lösningen och utifrån våra olika roller bidra till ett bra näringslivsklimat. Det handlar om allt från att se till att företagare får snabb och effektiv hjälp i kontakt med oss som myndighet, till att stärka möjligheterna för ett bra företagsklimat i hela kommunen. Det är mycket som krävs för att ett företag ska kunna verka och växa, allt ifrån tillgång till förskoleplatser till en varierad bostadsmarknad och möjligheter till en aktiv fritid. Vi vill helt enkelt att kommunen ska vara en möjliggörare.

Kommun och näringslivet ses ibland som motparter eller åtminstone som två helt separata delar av samhället med olika funktioner, hur ser du på det?

– Det är en av de sakerna vi vill ändra på. Vi har alltid sett det som självklart att kommun och näringsliv är helt beroende av varandra, att samspel och samskapande



Hur kan vi vara möjliggörare för företag som vill etablera sig hos oss, växa tillsammans med oss och som vill stärka Norrköping som plats?



Anna Thörn,
kommundirektör
i Norrköping

är den bästa vägen framåt. Som myndighet måste vi till exempel utfärda tillstånd och göra tillsyn eftersom det är i allas intresse att maten du äter på restaurangen inte är dålig, eller att grannen inte bygger ett garage för nära din tomtgräns. Vi vill inte agera bromskloss utan tvärtom vara en möjliggörare som främjar företaget

Hur ser företagsfokus ut i praktiken?

– Vi har ett initiativ som vi kallar *Dukat bord*, där man som företagare kan boka tid hos kommunen och vid ett och samma tillfälle få träffa handläggare för flera myndighetsärenden samtidigt. Då kan man få svar på vilka krav som finns för verksamheten, en uppfattning om ungefär hur lång tid det kommer att ta för att till exempel få ett tillstånd, vad som krävs av företagaren och vad som kan förväntas från kommunen. Utöver att det sparar tid för både företagaren och kommunen – vilket också sparar skattemedel – blir det också enklare för företagaren att göra rätt. Jag tänker att alla vill göra rätt för sig och följa reglerna, och då kan vi inom kommunen bidra genom att arbeta mer synkroniserat oss emellan.

Hur har ni jobbat internt för att främja företagsfokuset bland de kommunanställda?

– När jag började mitt uppdrag i februari 2021 tänkte jag, att om fler av oss inom kommunkoncernen kunde ta ett positivt kliv framåt i näringslivsfrågan så skulle det få väldigt stor effekt. Jag bjöd in till det jag kallade för "internt företagsfokus", där vi samlades kring möjligheterna att få högre utväxling av våra gemensamma krafter. Hur kan vi vara möjliggörare för företag som vill etablera sig hos oss, växa tillsammans med oss och som vill stärka Norrköping som plats? Det är viktigt att vi hela tiden har en aktiv dialog med företagen om vad de önskar från kommunen, vi kan inte alltid förutse vad företagaren behöver och då är det väldigt viktigt att det finns bra kanaler för dialog.

– Vår första övning när vi startade upp arbetet med det interna företagsfokuset var att vi vände synsättet. Vi vill gå från att ha *företagsfokus* till att ha *företagarens fokus*. Alltså – sätta oss i företagarens sits och utifrån det utforska oss själva och hur vi kan utveckla vårt arbete. Vad skulle jag tycka om jag satt på andra sidan bordet? Hur bidrar jag till ett bra möte – för företaget, kommunen och framtiden?

TEXT: ROBIN KARLSSON



Norrköping genomgår historiska satsningar

Norrköping växer så det knakar och genomgår just nu en historisk stark expansionsfas. Detta är bara början. Fram till 2035 planerar vi för att bygga 15 000 bostäder runt om i kommunen. Flera områden i staden kommer att omvandlas till nya attraktiva innerstadsmiljöer och förbättringar av befintliga och cykelstråk, parker och förbättringar av befintliga cykelvägar och parkmiljöer. En historiskt stor budget ligger bakom Norrköpings stora satsningar på bland annat offentliga byggnader och infrastrukturprojekt.

– Vi har många spännande projekt som pågår eller planeras, och det Norrköping vi ser idag kommer successivt få en utvecklad och förändrad stadsbild med bibehållen själ. Bland annat pågår uppbyggnaden av den nya innerstadsdelen Inre hamnen som beräknas få cirka 3 000 bostäder och hundratals arbetsplatser i en mängd olika verksamheter. Det har ett mycket attraktivt läge vid vattnet och ligger på kort gångavstånd till Norrköping tågstation och resecentrum, säger samhällsbyggnadsdirektör Anna Selander.

I närheten av Inre hamnen ligger hamn- och industriområdet Sylten, också det ett område det finns planer på att omvandla. Ambitionen är att bevara så många som möjligt av de gamla industrimiljöerna och skapa en grön och trivsam stadsmiljö med stora öppna ytor och parkstråk. Tack vare planerna på nya Johannesborgsförbindelsen och den bro över Motala ström kommer

tung trafik flyttas ut och det medför att buller och miljöpåverkan minskar i staden.

– Det är klart att vi har en ganska djärv politik som har fattat alla besluten, men nu har vi lagt ett pussel där vi har möjlighet att bygga en ny årsring för Norrköpings innerstad, och det är fantastiskt kul och jag ser med förväntan fram emot den kommande förvandlingen.

Vad gäller stadskärnan samverkar kommunen med näringslivsägda NKPG City AB för att utveckla området för att skapa en inspirerande, levande, inbjudande och trygg miljö.

– Genom nystartade NKPG City har vi fått ytterligare ett bra verktyg att planera och utveckla vår stad. Samverkan möjliggör att vi kan ta ett bredare grepp tillsammans med näringslivet. Det ger oss och politiken ett ännu bättre beslutsunderlag inför framtiden, säger Anna Selander.



Möten och musik i unik miljö

Precis vid Motala ström ligger Louis De Geer konsert & Kongress som erbjuder en plats för möten och kulturupplevelser utöver det vanliga. De forna fabrikslokalerna har omvandlas till ett modernt kongresscenter

samtidigt som den industriella känslan behållits. Här finns rum i olika storlekar för allt från möten till bröllop. Den pampiga De Geerhallen har en stor scen, förstklassig akustik och plats för 1378 åhörare.

Vad längtar du till?



Stadspuls och kulturella sevärdheter i Norrköping city

Med en blandning av imponerande, historiska miljöer som fått nytt liv, spännande museum, bra shopping och ett stort restaurangutbud – så finns allt ni kan önska er för en lyckad helg.

visit.norrkoping.se



Stadsarkitekt Karin Milles

Stadsarkitekt Karin Milles, berätta om ditt uppdrag i Norrköpings kommun?

– Jag har ett spännande jobb i en av Sveriges vackraste städer. Min roll innebär att jag är involverad från start till slut i de flesta stadsutvecklingsprojekt i kommunen. Jag ser till att den arkitektoniska kvalitén bibehålls genom hela projektet och att de initiala idéerna inte tappas bort under resans gång. Så att vår stad fortsätter att utvecklas utan att tappa sin unika karaktär.

Vad är det bästa med ditt jobb?

– Att känna att jag bidrar till att staden utvecklas på ett fint och hållbart sätt.

Finns det något du gjort i jobbet som du känner dig extra stolt över?

– Vi är stolta över och rädda om vår stad och då måste vi också våga ställa krav på de som bygger. Det är viktigt att vi behåller stadens själ. De senaste åren har vi jobbat mycket medvetet med att laga alla luckor som kom till under den stora rivningsvågen på 60-talet. Det tycker jag vi har lyckats väldigt bra med. Allra särskilt då vi hållit markanvisningstävlingar med fokus på arkitektur. Det har gett oss flera riktigt fina byggnader som verkligen pryder sin plats. Det är jag stolt över.

Om man som arkitekturintresserad besökare kommer till Norrköping, vad måste man se och uppleva?

– Stadsbiblioteket och Industrilandskapet är två givna besök, men det finns mängder med fantastiska hus och platser i Norrköping att titta på för den intresserade.

Vad är det som utmärker Norrköping, arkitektoniskt sett?

– Historiskt har Norrköping varit en väldigt modig stad och legat i framkant när det kommer till arkitektur. Vi har fullt av nyskapande och spännande byggnader från olika tider. När Norrköping blomstrade som industristad under 1800-talet var det många framgångsrika fabriker som valde att satsa stort. De byggde fantastiska fabriker och bostadshus och donerade stora summor till exempelvis stora parker och till promenaderna som inramar staden. Och nu fortsätter vi sträva efter kvalitativ arkitektur som både respekterar platsen och ändå är tydligt samtida igen. Det är ju alla olika årsringar som tillsammans gör vår stad till det den är. Oavsett vilken tid de är byggda och oavsett om de upplevs vackra för den enskilda individen eller ej. Skönhet ligger ju alltid i betraktarens öga.

Karins 10 bästa tips på arkitektoniska höjdpunkter i Norrköping

1. Promenaderna med sina lindalléer
2. Industrilandskapet
3. Tre moderna bostadshus i Industrilandskapet: Katscha, Trehörningen och kvarteret Garvaren
4. Stadsbiblioteket
5. Konstmuséet
6. Tullhusbron och Gamla Tullhuset
7. Kvarteret Vattenkonsten
8. Carl Bergstens arkitektur
9. Folkparken och Norra kyrkogården
10. Nordenvillorna

Hur skiljer sig arkitekturen idag från förr?

– Den stora skillnaden skulle jag säga är att då var det rika fastighetsägare och fabriker som byggde monument över sig själva och åt sig själva. Idag är det helt andra ekonomiska intressen som styr, även om vi fortfarande har många fastighetsägare och aktörer med ett långsiktigt intresse i staden. De är det alltid roligt att jobba med, för de är också måna om att det som byggs blir bra och håller länge. Därutöver har vi ju ett helt annat sätt att bygga på jämfört med förr, då husbyggnation var ett hantverk. Idag är det mycket mer rationellt, med stora byggkranar som lyfter prefabricerade element på plats.

Hur tror du att Norrköping kommer se ut om 100 år?

– Även om vi har ett långt perspektiv när vi planerar så känns 2122 långt borta, men det vi gör idag skapar givetvis förutsättningar för hur Norrköping kan utvecklas de kommande 100 åren. Den kanske största skillnaden kommer vara att Norrköping är en tydligare del av ett mycket större sammanhang. Med Ostlänken kommer Stockholm ligga bara trekvart bort, redan om några år. Vår innerstad har

vuxit längs Motala Ström och vidare norrut och vi har tagit vara på och skapat nya gröna oaser som får oss att må bra. Till exempel Västra Promenaden som gjort vårt unika promenadssystem komplett.

Till sist, vad gör du helst när du inte jobbar?

– Jag bor mitt inne i stan och tycker om att plocka svamp och vistas i naturen. Och då är det ju sådan tur att vi har så fina omgivningar utanför själva stadskärnan för den typen av fritidsaktiviteter.

Om jag är fastighetsutvecklare och intresserad av att satsa i Norrköping eller vill flytta hit? Vilka är dina bästa tips?

– Vill du investera är det säkert bra om du sätter dig in i alla våra planer och pågående stadsutvecklingsprojekt. Vill du flytta hit föreslår jag att du till att börja med lär känna staden och bildar dig en uppfattning om vilka delar du känner dig mest hemma i. Det finns så många olika områden som passar olika bra, beroende på var du befinner dig i livet.

TEXT: ROBIN KARLSSON



Historiskt har
Norrköping
alltid legat i
framkant när
det kommer till
arkitektur.

FOTO: JULIANA FÄLLDIN



Väg-, rivnings-, kross- och markentreprenader

Hyr ut

Bandschaktare | Grävmaskiner
Dumpers | Lastbilar | Maskintrailer
Kross | Sorteringsverk

Tel. 011-10 14 19

www.flygts.se



Kvarteret Munken
Här planeras för bostäder med fokus på målgruppen 65+.
White Arkitekter

"Hörnhuset med kanalläge"
Flexibla & smarta lägenheter med tillgång till takterrass och gemensamhetsutrymmen.
Belatchew Arkitekter

"Huset med all-inclusive"
Det bekväma boendet med tillgång till olika typer av service och en förskola i bottenplan.
Belatchew Arkitekter

"Karaktersbyggnaden Fyrhuset"
Yteffektiva småor som riktar sig till unga vuxna och det första egna boendet.
SandellSandberg Arkitekter



Hyresbostäders fyra olika projekt (blåmarkerade) inom ramen för Inre hamnen etapp 1.
Illustrationsbild: Norrköpings kommun

EN UNIK STADSDEL FÖR ALLA

Norrköping växer och i Inre hamnen byggs det för fullt. Här ska det bli 3000 bostäder precis vid kanalen och det allmännyttiga bostadsbolaget Hyresbostäder är en av de som är med och bygger den nya stadsdelen.

– Vårt uppdrag är att bygga tusen nya bostäder på fem år och det är en självklarhet för oss att även finnas på attraktiva platser. Vi har ett långsiktigt perspektiv och en blandning av hyresrätter och bostadsrätter i området skapar en fin harmoni, säger Lars Löfgren, marknadschef på Hyresbostäder i Norrköping. Inre hamnen har genom historien huserat både

I Bostudion på Prästgatan 12 presenterar Hyresbostäder sina aktuella och kommande bostadsprojekt, som Inre hamnen. Foto: Magnus Andersson



jordbruk och varvsindustri men de senaste tjugo åren har där bara varit öde mark. Men nu är processen igång som ska göra den bortglömda hamnen till en ny del av innerstaden.

– Tidigare låg industrierna vid vattnet och människorna bodde en bit bort men i och med Inre hamnen kan man säga att människorna återtar vattnet, säger Lars Löfgren.

REDAN TIDIGT i processen började de samarbeta med de andra byggherrarna och bostadsbolagen och diskutera hur de ska göra Inre hamnen till en ny stadsdel och inte bara ett bostadsområde.

– Det som är spännande är att allting byggs från grunden. Det gör att vi kan planera utformningen långsiktigt. Vårt mål är att Inre hamnen ska bli en stadsdel som är fortsatt attraktiv även om femtio år, säger Lars Löfgren.

Tanken är att Inre hamnen ska vara levande dygnet runt med butiker, restauranger och mötesplatser. Det vattennära läget är också något som man hoppas kunna locka folk till bryggor, bad och kajakuthyrning.

– Det är en stor utmaning att bygga i denna miljö, det är kostsamt med grundläggning. Men vi har ambitionen att detta ska bli en attraktiv stadsdel för hela Norrköping, även för de som inte bor där, säger Lars Löfgren.

SOM KOMMUNÄGT bostadsbolag har de ett tvådelat uppdrag: att säkerställa att det finns bostäder för alla samt även ta ett socialt ansvar.

– Vi har sett att många gamla handelscentrum som man byggde förr har förlorat sin roll i och med näthandel och att folk arbetar på distans. De riskerar de att bli otrygga platser om de inte fungerar dygnets alla timmar. Därför måste man tänka långsiktigt för att skapa attraktiva mötesplatser



Lars Löfgren, marknadschef på Hyresbostäder i Norrköping

som kan fungera även om 20 år. För även om samhället förändras så kommer människor alltid att ha behov av att träffas fysiskt, säger Lars Löfgren.

FAKTA

Hyresbostäder kommer totalt att bygga ca 250 hyresrätter på fyra olika tomter inom ramen för Inre hamnen etapp 1. Nyfiken? Läs mer om de framtida bostäderna och anmäl intresse på hyresbostader.se/nyproduktion.

www.hyresbostader.se

DU ÄR HEMMA
HYRESBOSTÄDER

En växande innerstad

Norrköpings innerstad är mitt uppe i en enorm förvandling. Stora centrala, vatten- nära ytor frigörs när hamnverksamheten flyttar ut till Händelö, industriområdet Sylten omvandlas till en ny, spännande stadsmiljö och en ny stadsdel med kontor, handel och bostäder växer fram kring den nya, upphöjda centralstationen i Butängen. Genom Ostlänken blir det en viktig och central nod för hela regionen.

Omvandlingen och utvidgningen av innerstaden som vi ser idag kan sägas ha startat med den mycket medvetna satsningen på industrilandskapet i början på 1990-talet med tillkomsten av universitet och kultur- och museietableringar. En karaktärsfull miljö togs tillvara och utvecklades till en levande stadsdel full av kreativitet och attraktivitet där utvecklingen pågår än idag. Anna Larsson, chef för enheten för övergripande samhällsplanering, berättar:

– Det har pågått en väldigt medveten planering under många år för att ta tillvara attraktiva lägen vid vattnet, och stadsutvecklingen har följt strömmen ganska tydligt. Vi har gradvis utnyttjat lägen som är nära strömmen och sedan 2000-talet med Ostlänken i sikte även nära resecentrum, så vi har liksom laddat för den utveckling som följer av Ostlänken väldigt länge. Samtidigt har vi vackra och karaktärsfulla miljöer att bygga på så stadsutvecklingen står stark på egna ben.

Tidigare har Norrköping haft ett ganska tydligt centrum utmed Drottninggatan, men i och med den här utvecklingen kommer man få ett par olika stråk runt

om staden som blir naturliga platser att vistas på, både för Norrköpingsborna och för besökare.

– Norrköping får mer och mer storstadspuls, samtidigt som allt kommer ligga på bekvämt gångavstånd, säger Anna.

Den nya centralstationen och området runtomkring blir ett av dessa stråk. Tack vare Ostlänken, som på ett märkbart sätt kommer förkorta restiderna till och från Norrköping, blir en stationsnära placering väldigt attraktiv för både näringsliv och privatpersoner.

– Det kommer vara intressant för många som vill ha närmare till en större arbetsmarknadsregion, säger Josef Erixon, projektledare för nya centralstationen.

– Läget och marken runt stationen får en viktig roll och det ska vi utnyttja effektivt med bostäder, kontor, handel, parker, och allt som hör en innerstad till. Det är i mångt och mycket det faktum att stationen blir upphöjd som möjliggör detta, i det att gatorna kan fortsätta norr ut under stationsanläggningen och att staden kan fortsätta utvecklas nordost, säger Josef.

Öster om centralstationen ligger Inre hamnen, tidigare ett livligt hamnområde som nu flyttat verksamheten längre ut i Bråviken. Läget är enastående: området är beläget direkt vid Motala ström, nära city, resecentrum, promenaderna och precis söder om den framtida stadsparken Johannisborg.

– Johannisborg tror jag är en väldigt viktig pusselbit som många inte tänker på, säger Josef. Eftersom det blir så många täta stadsdelar kommer en grön, lummig yta vara viktig för helhetsintrycket.

Inre hamnen kommer så småningom att rymma omkring 3 000 bostäder när allt är färdigbyggt. Just nu byggs gator, kajer, kanaler, parker och torg inom etapp 1, närmast strömmen. Bostäderna kommer här samsas med förskolor, butiker, restauranger, caféer och annat, och resultatet blir en stadsdel som är levande dag som kväll.

– Vi satsar väldigt mycket på de allmänna ytorna, bland annat genom att vi bygger in kanaler i området, och även aktivitetsstråk, kajstråk, bryggor intill vattnet, säger Ola Brånäs, projektledare för Inre hamnen.

– Våra förväntningar är att det verkligen ska bli Norrköpings nya vardagsrum. Oavsett om man är boende i området eller besökare ska det vara en plats där man vill tillbringa en dag, säger Ola.

På andra sidan strömmen ligger Sylten, det gamla industriområdet med Bråvallaverkets 100 meter höga skorsten som ett självklart landmärke. Också här märks det en viktig del av strategin från kommunens sida har varit



Norrköping får mer och mer storstadspuls, samtidigt som allt kommer ligga på bekvämt gångavstånd.

Anna Larsson

att bygga och utveckla staden mot vattnet på ett tydligare sätt än tidigare. Här finns ett långt kajområde på cirka en kilometer som står redo att utvecklas till en vacker och levande plats, och innanför det ligger bland annat kvarteret Triangeln som har varit först ut och representerar starten på omvandlingen av området.

– Vi vill att det här området ska komplettera Inre hamnen, säger Martin Heidesjö, stadsbyggnadsstrateg. Det blir en del bostäder men mer av annat, mycket kultur, kontor, fokus på kommersiellt, och även idrott, fortsätter Martin.

Konstnären Åsa Jungnelius har här under tre år ett konstprojekt som tar avstamp i den konst- och industriutställningen som ägde rum här 1906. Åsa sätter upp paviljonger på olika platser runt om Triangeln, och den första var inne i Brävallaverket – där flög man luftballong inomhus. Tanken är att Åsas konst ska ge avtryck längs med södra kajen och upp på Syltenberget också.

– Det är en väldigt bra och rolig start på områdets utveckling, säger Martin.

Sammantaget är det en väldigt positiv utveckling vi ser i Norrköping. Mycket handlar förstås om byggnader och infrastruktur, men allmänna ytor är något som har varit viktigt för kommunens utvecklingsarbete.

– Satsningen på allmänna ytor och möjligheten att verkligen ta tillvara på unika lägen i staden, det har varit i stort fokus, säger Ola Brånäs. Vi är mycket glada över att vi har kunnat omvandla platser som tidigare inte riktigt varit tillgängliga för invånarna, och som i vissa fall dessutom haft ganska stora miljöskulder, till något nytt och positivt som är tillgängligt för alla.

TEXT: ROBIN KARLSSON



Konferens, kickoff eller fest?

Mitt i hjärtat av Norrköpings Industrilandskap hittar du en plats olik det mesta. Louis De Geer Konsert & Kongress erbjuder en arena för konsert, konferens, företagsevent och matupplevelser.

Vi har detaljerna som ger den där känslan man alltid söker och längtar till, något speciellt. Hos oss finns alla möjligheter för konferens och företagsevent, från två personer till flera tusen. Maten är en viktig del av både helheten och upplevelsen under era möten och event. Hos oss tänker vi klimatsmart och vill att maten ska ge en bra magkänsla utifrån både kvalitet och produktionssätt. Därför jobbar vi med svenskt kött, gärna närproducerat från våra samarbetspartners i det bördiga Östergötland.



LOUIS DE GEER
Konsert & Kongress i Norrköping



FOTO FREDRIK SCHLYTER

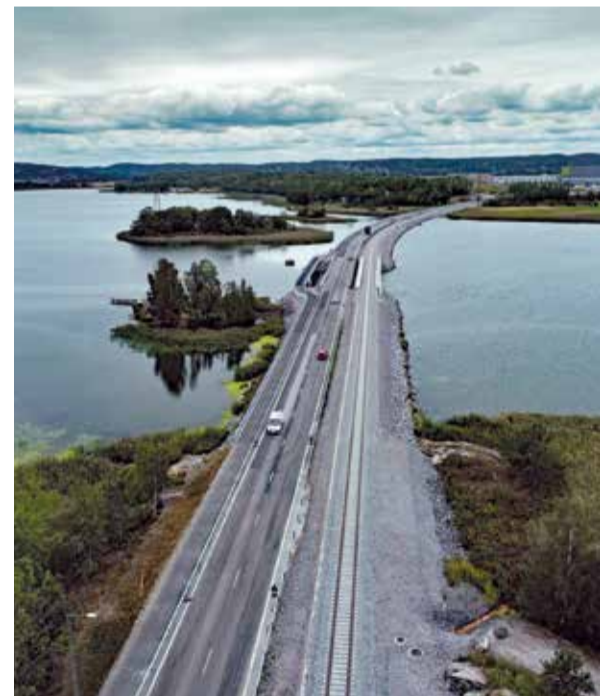
Norrköping – en av Sveriges främsta logistikstäder

Det är inte en slump att Norrköping flera gånger utsetts till ett av Sveriges ledande logistiklägen. Det goda läget med tillgång till hamn, flygplats, järnväg och E4:an, i kombination med ledande logistikkompetens, gör att Norrköping kan erbjuda ett av de starkaste naven i det svenska transportsystemet. Med den nya elektrifierade järnvägen, det utbyggda vägnätet på Malmölandet och utvecklingen av hamnen stärker man sin position som en av Sveriges allra främsta logistikstäder ytterligare.

– En av Norrköpings stora styrkor som stad är den geografiska placeringen. Det har gjort staden till en stark spelare när det gäller logistikverksamheter och flera stora aktörer har valt att etablera sig i Norrköping och vi ser fram emot ytterligare etableringar. Norrköping har värdat näringsområdet på ett bra sätt under lång tid, och vi kommer fortsätta arbeta aktivt och långsiktigt med det, säger Jessica Stille Törnqvist, tillförordnad näringslivsdirektör i Norrköping.

Norrköping har gått från att vara en renodlad industri- och handelsstad till att sedan många år tillbaka vara ett av två regionala centrum för utbildning, handel och logistik.

Flera viktiga logistik- och infrastrukturprojekt pågår eller har nyligen färdigställts i Norrköping. Ett exempel på det är godsjärnvägen Kardonbanan som invigdes i fjol. Kardonbanan effektiviserar hanteringen av gods och ökar andelen gods som fraktas på järnväg och möjliggör en omställning till ett framtida modernt och miljövänligt transportsystem. Den förbereder också för Ostlänkens kommande dragnings genom Norrköping vilket kommer att öka expansionstakten rejält. Ett annat exempel som visar att Norrköping har blicken fäst på framtidens behov är den pågående hamnutbyggnaden. Det nära samarbetet mellan kommun och näringsliv är ett av stadens framgångsrecept.



TEXT LOVISA SPAUDE / FOTO TRAFIKVERKET

– Vi arbetar ständigt för att förbättra näringslivsklimatet och öka tillväxttakten i Norrköping. Norrköpings kommun är en möjliggörare och vi har höga ambitioner i vårt näringslivsarbete. Just nu pågår flera företagsfrämjande satsningar som ska leda till snabbare och bättre service, samt stärka och växla upp samarbetet mellan företag, offentlig sektor och forskning. Vi har ett näringsliv fullt av verksamheter och människor som inspirerar varandra. Här finns en modig innovationstradition med en visualiseringsforskning i världsklass, framstående universitet, science parks och globala industriföretag, säger Jessica Stille Törnqvist.

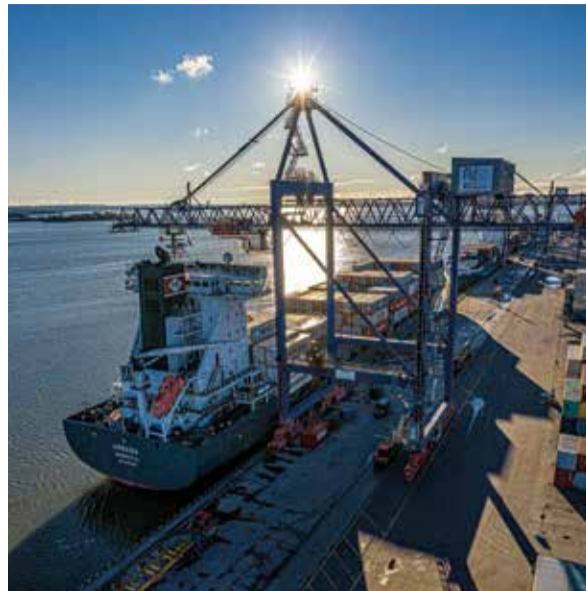
Norrköping expanderar framtidens hamn

Norrköping är ansett som ett av landets starkare logistiklägen, med en väl utvecklad land- och sjöinfrastruktur. Staden har ett fördelaktigt läge med närhet till stora produktions- och konsumtionsområden, och ett strategiskt läge i den växande östersjöregionen. Norrköpings hamn är av stor betydelse i arbetet med stadens och regionens roll och utveckling som logistikcentrum, och för det lokala och regionala näringslivet. Många företag har lokaliserat sina verksamheter i regionen utifrån möjligheterna till effektiva och hållbara transporter.

Den pågående utbyggnaden av Norrköpings hamn innebär att du som etablerar din verksamhet i Norrköping får mycket goda möjligheter till effektiva och hållbara transporter. Norrköpings hamn har ett strategiskt läge i den växande Östersjöregionen och med en fortsatt expansiv hamn har Norrköping ett gott stöd för en stark framtida utveckling.

– Med utbyggnaden säkerställer vi en effektiv varuförsörjning för våra befintliga och framtida företag. Vår ambition som hamn är att med vår kompetens, erfarenhet och våra tjänster alltid erbjuda hållbara och effektiva lösningar utifrån våra kunders önskemål, säger Ola Hjærtström, marknadschef på Norrköpings Hamn.

När Inre hamnen går från hamn- och industriområde till bostadsområde, flyttar verksamheten istället ut



Ola Hjærtström,
marknadschef
på Norrköpings
Hamn.

FOTO FREDRIK SCHLYTER



Vi bidrar till Norrköpings och hela regionens framtida utveckling och välkomnar och ser fram emot nya etableringar.

till Pampushamnen i Händelö. Satsningen innefattar ett större djupvattenområde, längre kajer och rymliga logistiktor. Därmed förstoras och fördjupas kapaciteten att hantera gods och ta emot både fler och större fartyg.

– Utbyggnaden stärker Norrköpings roll som ett av landets ledande logistiklägen, och stort fokus ligger nu på att flytta gods från långa vägtransporter till järnväg och sjöfart. Vi bidrar till Norrköpings och hela regionens framtida utveckling och välkomnar och ser fram emot nya etableringar.

Utbyggnaden av hamnen beräknas vara färdig 2024 och har en investeringskostnad på cirka en miljard kronor.

TEXT: LOVISA SPAUDE



Smartare företagande.

Samla försäkringar, pension och företagsbank.

lansforsakringar.se/ostgota/foretag

Välkommen!

Länsförsäkringar
Östgöta

NORRKÖPING LIGHT FESTIVAL

Upplev ett av Nordens häftigaste ljusevenemang



FOTO PETER HOLGERSSON

Norrköping Light Festival är en magisk upplevelse av häftiga ljusinstallationer skapade av kreativa lokala konstnärer i samarbete med fastighetsägare, olika aktörer och Norrköpings kommun. Festivalen bjuder på spännande arkitektur, ljus och vatten i en spännande kombination med den kulinariska upplevelse som Norrköpings restauranger erbjuder.

Knäppingsborg är en riktig historisk oas mitt inne i Norrköping, något helt unikt. Fastighetsägaren Castellum är en av flera aktörer i festivalen.

– Vi har för andra året i rad deltagit i Norrköping Light Festival. Det är i Knäppingsborg som vi har skapat en "vintergata" av granar och ljus. Samarbetet med Norrköpings Kommun, andra fastighetsägare och med verksamheterna i Knäppingsborg har varit fenomenal. Det är genom den här typen av samarbeten vi bygger hållbara, attraktiva och framgångsrika stadskärnor. Vi ser klart en ökning av besökare under tiden Norrköping Light Festival

pågår, säger Emil Colldin, fastighetschef för Castellum i Norrköping/Linköping.

26 november till 31 januari lyste Norrköping Light Festival upp vintermörkret. För sjunde året i rad hälsades alla välkomna till detta älskade evenemanget som erbjuder spännande ljusinstallationer i stadsmiljön och glädje till både norrköpingsbor och besökare.

I år var det över 40 olika ljusinstallationer runt om i staden. Till sommaren kommer vår populära sommar-gågata att åter finnas att upplevas i Norrköping.

Välkommen till oss!

Nyskapande gastronomi i prisad byggnad

Sommaren 2021 slog Tullhuset Seahouse upp portarna i det gamla tullhuset vid Motala ström. 1700-tals byggnaden har rustats upp för att ge plats åt en modern restaurang med plats för möten och evenemang. Gamla Tullhuset tog i fjol hem titeln Årets fasad i byggbranschens stora pris för Sveriges bästa husfasad. Köket är en fusion mellan Asien, Latinamerika och Mellanöstern med en nordisk touch.



TEXT VICTOR ERIKSSON / FOTO JULIANA FÄLLDIN

Katscha - unik byggnad i Motala ström

En annan byggnad i Norrköping som prisats är Katscha, vars tomt ligger i Norrköpings industrilandskap med 2/3 av ytan belägen i Motala ström. 2016 valdes Katscha till årets bästa bostadsprojekt på den prestigefyllda internationella tävlingen Mipim Awards. Samma år vann Katscha Sveriges arkitekters Bostadspris där juryn prisade både placeringen och den unika bostadsarkitekturen.



HSB BRF. INRE HAMNEN I NORRKÖPING

– PLANERAD SÄLJSTART VÅREN 2022

ANMÄL DITT
INTRASSE PÅ
WWW.HSB.SE



HSB – där möjligheterna bor

Weibulls

PRO

FÖR GRÖNA MILJÖER

Proffs- & Anläggningsjord med fokus på kvalitet

Dragmossen, Gävle
Järle, Örebro
Vidön, Karlstad
Nynäshamn
Vänersborg
Falkenberg
Ekeby
Billeberga
Malmö
Rockneby, Kalmar



ECONOVA, SKÄRLUNDA

Infart vid NCC Ballast från,
Eksundsvägen 40.

Privatkunder med släpkärra har egen
infart längre in på Eksundsvägen, följ skyltar.

Här hämtas produkter för Proffs- &
anläggning och råvaror samt
schaktmassor lämnas.

KONTAKTA VÅRA SÄLJARE!

Tele. nr.: 011-36 81 65
proffs.weibulls.com • econova.se



Vi bygger bostäder för ett aktivt stadsliv.

BRABO utvecklar och förvaltar bostäder för ett aktivt stadsliv i Stockholm och Norrköping. Våra projekt präglas av nytänkande funktioner som skapar aktivitet och trygghet för boende och besökare. Vårt kunnande inom bostäder och stadsbyggnad gör oss till en långsiktig partner som tar ansvar för en hållbar och trygg stadsutveckling.

I Inre hamnen i Norrköping kommer vi att utveckla bostäder och kontor uppdelat på flera etapper. I våra kvarter kommer det bland annat att finnas restauranger, co-working space, gym och hobbyrum. Det är så vi bygger för ett aktivt stadsliv.

Läs mer på brabostockholm.se

BRABO

Anna Thörn och
Carl Hylander vid
Inre hamnen framför
Skeppsdockan som
ska rivas för att ge
plats åt en ny
hållbar stadsdel.



NYA ENERGIOMSTÄLLNINGAR FÖR ETT HÅLLBART NORRKÖPING

Att använda energi på rätt sätt kommer behövas i framtiden, särskilt i en växande stad som Norrköping. E.ONs uppdrag är att förse kommunen med smarta energilösningar och samtidigt bidra till en hållbar värld genom att erbjuda återvunnen och förnybar leverans.

Norrköping är en stad som alltid krävt mycket energi. Från gårdagens struktur till dagens verksamheter inom bland annat logistik och industri, har tillgången till olika energislag gått hand i hand med stadens utveckling. Närheten till E4 gör att staden har ett attraktivt läge och kommer att växa ännu mer de närmsta åren. Det kräver effektiv energianvändning och bättre infrastruktur. E.ON:s dagliga mål är att hela energikedjan ska fungera, med produktion och distribution till kunderna.

– Vi behövs för att möjliggöra stadsutvecklingen. Norrköping har stor potential att fortsätta växa och i takt med detta bygger vi ut infrastrukturen för både elnät och fjärrvärme, säger Carl Hylander, försäljningschef på E.ON.

OM SVERIGE SKA nå klimatmålet att bli koldioxidneutralt till 2045 krävs det att allt fler industrier, företag och hela fordonsbranschen ställer om från fossila bränslen. Som ett led i denna satsning har E.ON målet att vara helt hundra 2025, vilket innebär att företaget enbart kommer att leverera 100% återvunnen & förnybar energi senast 2025.

– Det var en vågad ambition och i Norrköping har vi snart nått målet. Ett viktigt steg på vägen under 2022 är att vi ersätter vår oljeeldade reservanläggning Skeppsdockan i Inre hamnen med nya Ingelstapannan som kommer producera värme med 100% förnybart bränsle, säger Carl Hylander.

NÄSTA MÅL ÄR att bli nettonoll-utsläppare, det vill säga att E.ON:s verksamhet ska vara helt koldioxidneutral senast 2035.

– Det är en spännande utmaning. Vi ska effektivisera vår verksamhet ytterligare och arbeta för att minska de koldioxidutsläpp som finns kvar i den återvunna energin, där avfallsbehandling och hantering av restprodukter som uppstår i samhället ingår, säger Carl Hylander.

För att lyckas med satsningarna gäller

det att alla arbetar tillsammans, såväl nationellt som regionalt. I Norrköping har E.ON och kommunen utarbetat ett mycket gott samarbete. Ett par exempel på det är stadsutvecklingen i Inre hamnen och fjärrkylans fortsatta utbyggnad.

OCH FRÅN NORRKÖPING Kommuns sida ser man ljust på framtiden.

– Vi är beroende av varandra och vi har sedan flera år ett bra samarbete med E.ON, vilket bidrar till att Norrköping kommer fortsätta att utvecklas positivt. Vår vision är att till 2035 vara en av landets främsta kommuner vad gäller hållbarhet, säger Anna Thörn, kommundirektör Norrköpings kommun.



EN HELT NY STADSDEL I VÄRLDSKLASS

Tillsammans med flera andra företag samt Norrköpings kommun är Riksbyggen med och skapar en helt ny stadsdel i Inre hamnen.

OMRÅDET SOM tidigare var hem för Norrköpings hamnverksamhet ska göras om helt från grunden. Läget är oerhört attraktivt – ett stenkast från både den nya centralstationen och gamla centrum, och dessutom är det givetvis väldigt vattennära. Det kommer bli en blandning av bostäder, arbetsplatser, badplatser, en småbåtshamn, nya kanaler som genomkorsar området, restauranger, butiker, skolor, och allt annat som hör en komplett och levande stadsdel till.

– Eftersom allt görs från grunden kan man optimera hela stadsdelen på ett väldigt spännande sätt, och samtidigt kan man behålla och restaurera en del gamla charmiga industribyggnader som Andreas Kvarn, berättar Pontus Gustafsson, sälj- och marknadschef på Riksbyggen som planerar att bygga totalt cirka 400 lägenheter.

Riksbyggen har ett långsiktigt intresse i området och är med under hela resans gång. Man har tre olika projekt i området där det första, Kronomagasiniet med sina 44 lägenheter, går till försäljning under hösten 2022.

– Förutom att det är ett helt nytt område, vilket ger oss och alla andra aktörer möjligheten att skapa något med väldigt hög och genomgående kvalitet redan från början, så satsar också kommunen väldigt stort på allt som finns runt omkring som kanalerna, parker och promenader. Det känns väldigt roligt att få vara en del av den här spännande utvecklingen i Norrköping, säger Pontus.

Alla byggnader i området har en hög arkitektonisk ambition. I detaljplanprogrammet för Inre hamnen angavs en ganska högt satt basnivå av krav och kvalitet som alla byggaktörer måste uppnå, och utöver det skulle alla aktörer också inkludera ett antal "spetsar" – en slags plusmeny med saker man erbjuder utöver basnivån.

– För att nämna ett par så erbjuder vi hyrköp för unga vuxna, klimatförbättrad betong, och

gratis kollektivtrafikkort i ett par av våra projekt, säger Pontus. I övrigt satsar vi genomgående jättemycket på hållbarhet, moderna mobilitetslösningar, delade utrymmen som växthus och takodlingar, med mera. Det estetiska är också viktigt för oss, vi blandar in mycket grönska och trä och har varierade tegelfasader för att låta husen smälta in i den gamla hamnen.

FÖRUTOM PROJEKTEN i Inre hamnen utvecklar Riksbyggen också två andra områden. Det ena är det gamla centralt belägna fängelset, där man precis har påbörjat detaljplaneringen. Det är ett cirka 16 000 kvadratmeter stort område där man ska både bygga om och bygga nytt, och så småningom kommer det husera cirka 250 lägenheter. Här är målet att förvalta ett centralt, historiskt arv i Norrköping, samtidigt som man tillför något nytt.

Det andra utvecklingsområdet är Svärtinge Skogsbacke där man har tre projekt som satsar mycket på människor i familjebildande ålder. Här kan yngre människor som vill flytta ut lite från centrum ha råd med ett eget hus i BRF-form. Totalt planerar man för cirka 100 hus, och det första projektet är redan slutsålt, men man släpper 25–30 hus till för försäljning redan till hösten.

– Det är ett väldigt vackert och fint område och intresset har varit enormt stort. Det är lite mindre radhus och kedjehus som är perfekta för den nya familjen, här får du ett eget hus för 2,5–3 miljoner, avslutar Pontus.



Pontus Gustafsson



Svärtinge Skogsbacke

Riksbyggen
Rum för hela livet

Vi driver norra Europas ledande bioraffinaderier med hållbarhet i världsklass

Detta är Lantmännen Biorefineries

I februari 2020 bildades Lantmännen Biorefineries av Lantmännens bolag Reppe, Agroetanol och Oats med syfte att skapa en sammanhållen affär inom bioraffinering. Processerna som bedrivs på de tre producerande anläggningarna består av att ur spannmålsråvara utvinna högvärdiga produkter som går till ett flertal olika tillämpningsområden inom livsmedel, biokomponenter och foder. I en av anläggningarna har vi sedan 20 år utvunnit vegetabiliska proteiner från den svenska åkermarken. I en annan har vi under lika lång tid producerat ett biodrivmedel av spannmål och livsmedelsrester med världsledande klimatprestanda. I den tredje utvinns avancerade hälsofrämjande livsmedelsingredienser från havre.

Vår framtid är lika grön som vår historia

Som en del av Lantmännen bidrar vi till ett ansvarsfullt resursutnyttjande från jord till bord. Vi växlar nu upp vår redan omfattande förädling av spannmål. Genom en investering på över 800 miljoner kronor expanderar vi vår kapacitet att extrahera proteiner ur vetekärnan. Detta för att leverera en vegetabilisk och klimateffektiv ingrediens till livsmedelsindustrin, som kommer användas vid produktion av till exempel bröd och köttersättningsprodukter. Med den breda kompetens och produktionsförmåga som finns vid våra anläggningar fortsätter vi att extrahera det största värdet av jordens resurser samtidigt som vi bidrar till den omställning vår framtid behöver.

Förädla framtiden med oss på Biorefineries

Vår verksamhet startar i jorden på våra lantbrukares åkrar. När de överlämnar sin värdefulla skörd till oss tillsätter vi teknisk kompetens och affärskännedom och tillsammans producerar vi för framtiden med en mission att våra produkter ska minska utsläppen av växthusgaser i alla segment vi verkar inom. För att nå en stabil och långsiktig energi- och livsmedelsförsörjning investerar vi kontinuerligt i våra anläggningar samt forskning och innovation. Med dessa kommande investeringar växer vårt behov av kompetens och kreativitet. Kanske är Du intresserad av att börja eller fortsätta din karriär hos oss och vara en del av lösningen för nästa generation.