

# Undersökning om betydande miljöpåverkan

2021-09-15

tillhörande detaljplanen för del av  
fastigheten **Bossgård 17:1**  
inom Östra Husby i Norrköpings kommun  
SPN 2018/0393 214



## SAMRÅDSHANDLING

## 1. Syftet med undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § MB kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §, punkt 2 och 6 § eller bilagan till denna förordning antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av en detaljplan antas alltid medföra en betydande miljöpåverkan om planområdet får tas i anspråk för de ändamål som anges i 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2. Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

## 3. Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av detaljplanens syfte.

## 4. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse inom planområdet.

## 5. Undersökning om betydande miljöpåverkan för miljöaspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL</b>			
Nationella och regionala miljömål			X
Påverkas inte.			
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X
Påverkas inte.			
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>			
	J	K	N
Riksintressen: 3 och 4 kapitlet MB om hushållning av mark och vatten		X	
Planområdet är centralt beläget i Östra Husby samhälle och ligger inom riksintresset för kulturmiljövården. Området utgör en del av den gamla Bossgård by som sannolikt har legat här ända sedan medeltiden. Den nuvarande huvudbyggnaden uppfördes i mitten av 1800-talet. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till platsens kulturhistoriska värden och regleras i plankartan gällande placering, utformning och utseende.			
5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X
Påverkas inte.			
7 kapitlet MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X		
Inom planområdet finns en lindallé vilken omfattas av det generella biotopskyddet och ska bevaras.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	NEJ (N)
9-15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden med mera)	X		
En översiktlig miljöteknisk markundersökning har genomförts. Här påvisades något förhöjda halter av arsenik i den västra delen av planområdet. Innan markarbeten utförs inom planområdet ska en anmälan om avhjälpandeåtgärd lämnas in till miljö och hälsa inom samhällsbyggnadskontoret i enlighet med 10 kapitel miljöbalken.			
Fornlämningar och byggnadsminnen	X		
Delar av planområdet utgör fornlämningsområde. En förundersökning har initierats hos Länsstyrelsen och planeras bli klar innan granskningen.			
<b>ÖVERENSSTÄMMER MED KOMMUNALA RIKTLINJER</b>	J	K	N
Program			X
Inget program har upprättats.			
Översiktsplanen/Fördjupning av översiktsplanen		X	
I översiktsplanen för Norrköpings landsbygd, antagen 2017, pekas Östra Husby ut som en prioriterad utvecklingsort för bebyggelse-, verksamhets- och serviceutveckling på landsbygden. I den fördjupade översiktsplanen för Östra Husby, antagen 1989 samt aktualiserad 2017, pekas planområdet ut som ett område för samlingslokal. Däremot framgår att mindre förändringar av dagens markanvändning som i varje enskilt fall prövas lämplig, inte anses strida mot den fördjupade översiktsplanens intentioner. Med tanke på att avvikelser, bostäder istället för samlingslokal, bedöms som liten är kommunens samlade bedömning att detaljplanen inte kan anses strida mot översiktsplanen.			
Riktlinjer för bostadsförsörjning	X		
Överensstämmer med riktlinjen.			
Dagvattenhantering	X		
Överensstämmer med kommunala riktlinjer.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Naturvård	X		
Påverkas inte.			
Gemensam klimatvision för Linköping-Norrköping	X		
Överensstämmer med klimatvisionen.			
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>			
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar med mera)			X
Påverkas inte.			
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång med mera)			X
Påverkas inte.			
Luft och lokalklimat (luftrörelse)			X
Påverkas inte.			
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			X
Påverkas inte.			
Landskaps- och stadsbild		X	
Ny bebyggelse ska placeras och utformas med särskild hänsyn till landskapsbilden samt närheten till Östra Husby kyrka, vilket regleras i plankartan.			
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X
Påverkas inte.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	
Under bostadsbyggnationen kommer transporter inom närområdet att öka temporärt.			
Rekreation			X
Påverkas inte.			
Kulturmiljö		X	
Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till platsens kulturhistoriska värden och regleras i plankartan gällande placering, utformning och utseende.			
Jordbruksmark			X
Påverkas inte.			
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X		
Tomtmark som idag inte är bebyggd kommer att medges för bostadsbebyggelse.			
Inte förnyelsebara naturresurser			X
Påverkas inte.			
<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>
Ljus (bländande ljussken)			X
Påverkas inte.			
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X
Påverkas inte.			
Buller och vibrationer		X	
Under bostadsbyggnationen kommer buller och vibrationer i närområdet att öka temporärt.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning med mera)		X	
Markradon har påvisats och ny bebyggelse ska därför uppföras radonsäkert.			
<b>KLIMATPÅVERKAN</b>	J	K	N
Påverkan			X
Påverkas inte.			
<b>KLIMATANPASSNING</b>	J	K	N
Högre temperaturer			X
Påverkas inte.			
Ökad nederbörd och översvämningar		X	
Planförslaget medger att Bossgård 17:1 förtätas med bostäder vilket kan medföra en ökad översvämningrisk för den angränsande Vikbolandsskolan, vilket undviks genom att skyddsdikning föreskrivs samt att dagvattennätet byggs ut.			
Stigande havsnivåer			X
Påverkas inte.			
Risker för ras, skred och erosion			X
Påverkas inte.			
<b>ÖVRIGT</b>	J	K	N
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			X
Påverkas inte.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Betydande miljöpåverkan i näraliggande kommun eller land			X
Påverkas inte.			

## 6. Undersökning om betydande miljöpåverkan för sociala aspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
<b>SOCIAL HÅLLBARHET</b>	J	K	N
Nationella folkhälsomål		X	
Planen möjliggör nybyggnation av tre flerfamiljshus, ett parhus samt komplementbyggnader vilket bidrar till en större variation av bostadsformer inom Östra Husby och kan i förlängningen innebära att fler äldre och unga vuxna bor kvar på orten.			
Jämställdhet			X
Påverkas inte.			
Tillgänglighet			X
Påverkas inte.			
Barnperspektiv		X	
Fler bostäder kan medföra att fler barnfamiljer bosätter sig inom orten. Planområdet ligger i direkt anslutning till Vikbolandsskolan och dessa barn kan själva ta sig till och från skolan på ett säkert sätt.			
Sammanhållen stad			X
Påverkas inte.			



## 7. Medverkande tjänstemän

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har upprättats av Anna Karlin i samverkan med Magnus Gullstrand på samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering i Norrköpings kommun.

Samhällsbyggnadskontoret

Julia Stenström Karlsson  
enhetschef detaljplanering

Anna Karlin  
planarkitekt

## 8. Referenser

### Utredningar för detaljplanen

*Arkeologisk utredning etapp 2*, Arkeologikonsult, 2020.

*Dagvattenutredning*, Tyréns, 2020.

*Kulturmiljöutredning*, Fredriksson arkitektkontor AB, 2020.

*Radonundersökning*, Hylandes geo-byrå AB, 2020.

*Översiktlig geoteknisk undersökning*, Hylandes geo-byrå AB, 2020.

*Översiktlig miljöteknisk markundersökning*, Hylanders geo-byrå AB, 2021.

### Kommunala handlingar och riktlinjer

*Arkitekturstaden Norrköping – riktlinje för arkitektur och stadsbyggnad*. Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-08-27.

*Avfallsplan 2013. § 85 reviderad avfallsplan 2013-2016*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2014-04-28.

*Bostadsförsörjning i Norrköpings kommun*. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-18.

*Bullerkartläggning 2017 Intranätskartan DIKA*. Norrköpings kommun.

*Fördjupad översiktsplan för Östra Husby*. Antagen av kommunfullmäktige 1989 och aktualitetsförklarad 2017.

*Naturvårdsområden internetkartan Norrköpingskarta (NOKA)*. Norrköpings kommun. 2019.

*Riktlinje för hållbar dagvattenhantering*, beslutad av KCVD, Forum för Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret och Verkställande direktör, Nodra AB, 2019-04-30.

*Riktlinjer för parkering*. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, antagen 2017-02-27.

*Översiktsplan för landsbygden*. Norrköpings kommun. Antagen av kommunfullmäktige 2017-06-19.

## Övriga referenskällor

*Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun. SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.*

*Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.*

*Skyddsvärda träd i Östergötland, Inventering av alla grova och ihåliga träd utförd 1997-2008. Rapport 2008:13. Länsstyrelsen Östergötland, 2009.*

*Trafikutredning Norrköpings landsbygd 2022. Östgötatrafiken. 12 juni 2022.*

*VISS Vatteninformationssystem Sverige, Länsstyrelsen, maj 2021.*

<http://www.viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterEUID=SE649686-151617>