

BEHOVSBEDÖMNING

Tillhörande program för

Kvarteret MJÖLNAREN med närområde

*(Omvandling av Västgötegatan med bostäder, butiker,
hotell, parkeringshus, med mera)*

inom Nordantill i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering

Den 9 juni 2008

GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2008-10-14 § 228

1. Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Programmets syfte

Syftet med planeringen är förbereda för ett framtagande av detaljplan för omvandling av de avrivna kvarteren vid Västgötegatan. I det ingår att fastställa kvartersgränser och bebyggelsestruktur och park, markanvändning samt karaktären hos omgivande gator och allmän platsmark.

3. Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras. Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan utifrån nedanstående redovisning.

Det material som finns och de utredningar som kommer att genomföras ger tillräckligt underlag för att kunna utläsa vad planen har för påverkan på den omgivande miljön och hur eventuella negativa konsekvenser kan motverkas.

4. Alternativ lokalisering

Programmets inriktning är förtätning. Om planområdet inte bebyggs är alternativet att det istället planeras för förtätning inom annan avriven kvartersmark i innerstaden. Ett sådant alternativ bedöms inte ge upphov till en annan bedömning angående betydande miljöpåverkan, än den som föreligger.

5. Behovsbedömning**Kriterier**

JA
KANSKE
NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	
Miljöprogram för Norrköpings kommun			X	
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X		Luftkvaliteten på Kungsgatan är idag problematisk. Programmets inriktning kan komma att öka trafiken med omkring 300 fordon per dygn på Kungsgatan. Detta bedöms inte medföra en avsevärd negativ förändring.
7 kap MB om skydd (natur, kultur, landskap, biotoper, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning		X		Enskilda verksamheter kan vara anmälnings- eller tillståndspliktiga.

Fornlämningar och byggnadsminnen	X			Riksantikvarieämbetet, Avdelningen för arkeologiska undersökningar har tagit fram ett kulturhistoriskt underlag som kan användas som underlag till Länsstyrelsen vid en kommande ansökan om tillstånd till exploatering. Det är Länsstyrelsen som fattar beslut i ärendet och avgör vilka fortsatta arkeologiska åtgärder som kan komma att krävas.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	-	-	-	
Detaljplaner			X	Programmet har tagits fram på grund av att gällande FÖP och detaljplaner, i delar, inte följs.
ÖP/FÖP			X	
Dagvattenhantering		X		En dagvattenutredning ska göras.
Naturvårdsprogram	-	-	X	Berörs inte.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark		X		Avseende markföroreningar indikerar tidigare utredning att det kan finnas markföroreningar inom fastigheten Mjölnaren 7. Ytterligare undersökningar av förekomst av föroreningar kan komma att fordras vid fortsatt planarbete.
Vatten			X	
Luft och klimat (luftrörelse)			X	
Vegetation			X	
Djurliv			X	

Landskaps- och stadsbild	X			Stadsmiljön kommer att förändras. Avrivna kvarter bebyggs, vilket bedöms som positivt.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	
Transporter/Kommunikation			X	
Rekreation			X	
Kulturmiljö		X		En befintlig gårdsmiljö föreslås rivas som är klassad enligt kommunens bebyggelseinventering. Alternativt kan delar av bebyggelsen sparas. Historisk dokumentation ska ske vid rivning.
Brukningsvärd jordbruksmark			X	
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Markanvändningen inom planområdet förändras. Parkeringshuset i gällande plan utökas, vilket medför en viss förändring från gällande plan.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	
Buller och vibrationer	X			En bullerutredning ska göras. Tidigare utredning för Bredgatan indikerar att bullernivåerna överskrider gällande bullernormer.
Risk			X	
ÖVRIGT				
	J	K	N	

Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X		Boende intill kan störas under byggskedet.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			En förtätning av innerstaden bedöms som främjande av hållbar utveckling med ett minskat beroende av transporter och möjlighet till effektivare användning av befintlig infrastruktur, offentlig service, etcetera.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen är utarbetad av Martin Heidesjö, planeringsarkitekt, i samråd med Magnus Gullstrand, fysisk planerare.

Norrköping den 9 juni 2008

Dag Johansson
Stadsarkitekt

Martin Heidesjö
Planeringsarkitekt