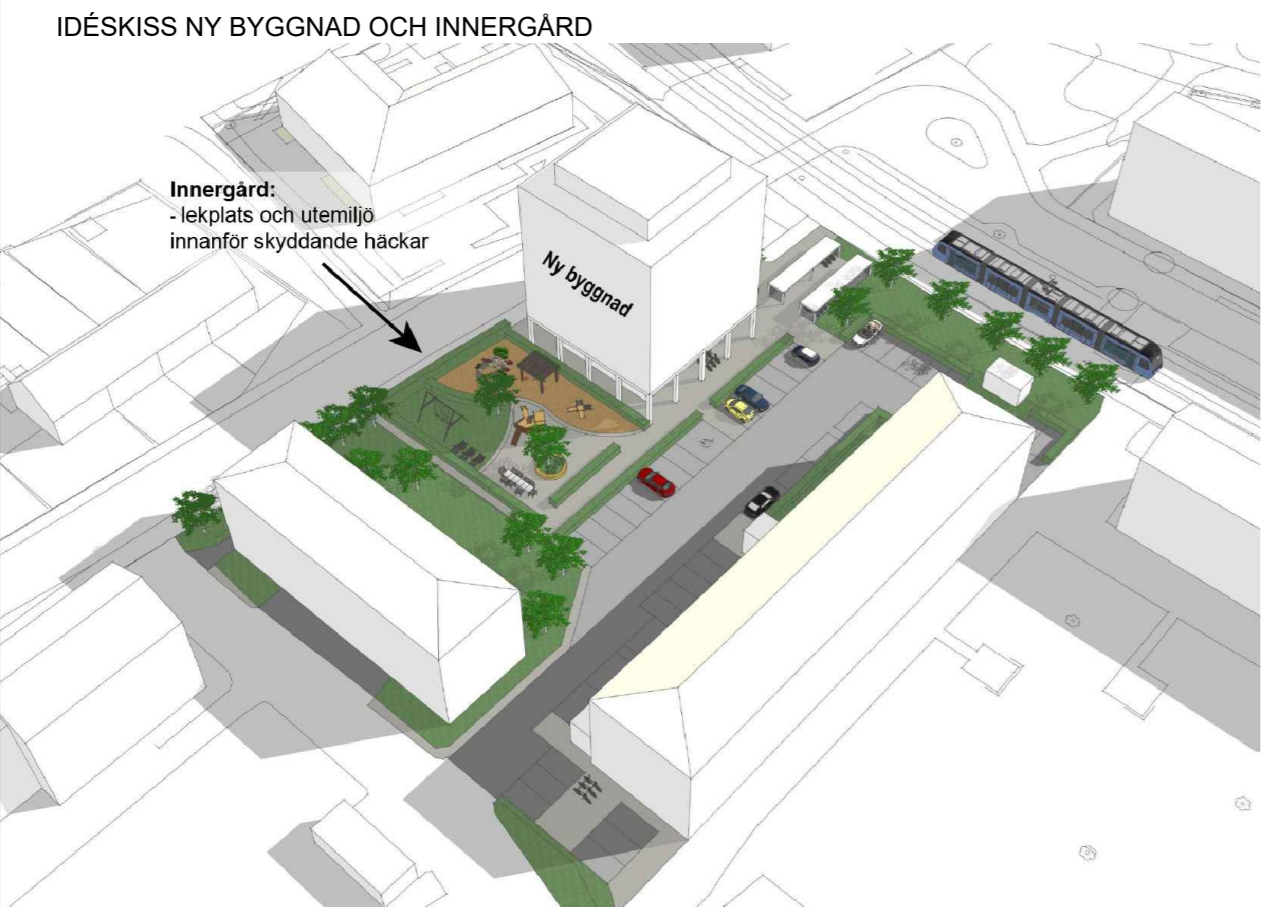


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fästighetsgräns och gränspunkt
 - Trakt- och kvartersstraktgräns
 - 3D-fastighet yta
 - Fästighetsbeteckning
 - Trakt- och kvartersnamn
 - nummer på tomt och samfällighet, 3D-fastighet
 - Servitut
 - Gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
 - Servitut, ledningsrätt och gemensamhetsanläggning
- ☒ Bostadshus/huvudbyggnad husliv resp. takkontur
 - ☒ Uthus/komplementbyggnad husliv resp. takkontur
 - ☒ Allmän byggnad, verksamhetsbyggnad husliv resp. takkontur
 - ☒ Skidretningskonstruktion resp. takkontur
 - ☒ Altan/däck, transformatorstation
 - Lövtärr, belysningsstolpe, elstolpe och brunn
 - Agoslogsgräns
 - Slätt med släntskärfning
 - Mur och stödmur
 - Häck och älv
 - Staket och plank
 - Höjdkurva med höjdgivelse
 - Inmätt markhöjd med höjdgivelse
 - Vägkant samt gång- och cykelväg
- Det kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas här. Vid frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder.
- C** Centrum.
- E** Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Byggnaders användning

- s Centrum endast i bottenvåning

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 40.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering
- n₂ Lekplats ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar till en fri höjd av 4 meter

Skydd mot störningar

- m Bostäder får endast uppföras upp till 37.0 meter över angivet nollplan

Utformning

- f₁ Entréplan ska vara indraget, minst 1.5 meter, och får inte glasas in
- f₂ Endast punkthus

Utförande

- b Minst 20 % av användningsområdet ska vara genomsläpplig

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag planen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING		SPN 2018/0143 214	
<p>Planhandlingar består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 			
Standardförfarande		Julia Stenström Karlsson enhetschef detalplanering	
Samrådshandling 2022-10-18		Henrik Hult & Hannes Granath planarkitekt	
Granskningshandling		Samhällsbyggnadskontoret, detalplanering den 18 oktober 2022	
Antagen i SPNKF §	PLANSKALA 1:500	FORMAT A2	Ritad av
Laga kraft	Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd		Registreringsnummer
		Hannes Granath	

