

BEHOVSBEDÖMNING



tillhörande detaljplan för

delar av fastigheterna Såpkullen 1:1 och 1:2

(Skarphagsleden och Idrottsparken) inom Såpkullen i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering den 18 oktober 2011

SAMRÅDSHANDLING 2

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Miljökonsekvensbeskrivning behövs. Detaljplanen bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan utifrån nedanstående redovisning. MKB:n tas fram under planprocessen. De ämnen som främst bör beröras är förändringen av stadsbilden, trafikpåverkan, dagvattenfrågan, deponiundersökning, byggnadsminnena samt fornlämningsmiljöerna.

3 Alternativ lokalisering

Någon alternativ lokalisering är inte aktuellt.

4 Miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning

Miljökonsekvensbeskrivningen ska belysa:

- Påverkan på stadsbilden
- Påverkan på kulturmiljöer och fornlämningar
- Förändringar för områdets trafik och buller
- Förändringar för dagvattnet
- Påverkan från misstänkta markföroreningar

5 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för en förtätning av staden och samtidigt göra Skarphagsleden till en mer stadsmässig gata.

6 Behovsbedömning

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål		X		Miljömålet god bebyggd miljö stärks genom att området blir mer tillgängligt för gående.
Miljöprogram för Norrköpings kommun			X	Miljömålen följs.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Påverkas ej. Området angränsar till Södra Promenaden som är av riksintresse.
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Åtgärdsprogrammet berörs ytterst marginellt.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	Påverkas ej.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Inte aktuellt.
Fornlämningar och byggnadsminnen	X			Fornlämningar finns på Helgeberget. En byggnad av kulturhistoriskt värde finns inom planområdet. Södra promenaden är byggnadsminne.

FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			Programmets intentioner följs.
Detaljplaner	X			Detaljplan finns för området. Den medger idrottsändamål och vattentorn.
ÖP/FÖP	X			Området anges som ”verksamhetsområde med liten omgivningspåverkan”-sportområde.
Dagvattenhantering	X			Dagvatten ska omhändertas lokalt. Kommunens riktlinjer för dagvatten följs.
Naturvårdsprogram	X			Inga utpekade områden finns inom planområdet.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)	X			Förorenad mark finns inom området.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Ingen påverkan.
Luft och klimat (luftrörelse)		X		Ny bebyggelse kan påverka vindförhållandena.
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			X	Ingen påverkan.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X	Ingen påverkan.
Landskaps- och stadsbild		X		Området kommer att förändras och få en mer stadsmässig karaktär.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Ingen påverkan.

Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X			Utbyggnaden av området kommer att generera en marginell trafikökning. I samband med utbyggnad av området kommer Skarphagsleden och Albrektsvägen att byggas om.
Rekreation		X		Tillgängligheten i området och till Helgeberget blir bättre.
Kulturmiljö		X		Entrébyggnaderna som är av kulturhistoriskt intresse klass 3 berörs och det klassiska Helgeberget berörs.
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Ingen påverkan.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Markanvändningen ändras från publikt idrottsändamål till enskilt boende.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Ingen påverkan.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)	X			Befintliga belysningsmaster för fotbollsarenan kan vara besvärande för boende intill.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)	X			Luftkvalitetsnormerna bedöms kunna klaras.
Buller och vibrationer	X			Den nya bebyggelsen kommer att alstra mer trafik som kan ge upphov till ett ökat buller.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Ingen påverkan. Området är av normalriskområde för radon.

ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X			Under byggskedet kan tillfälliga kumulativa effekter uppstå.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			Förtätning av staden kan minska energianvändningen.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Ingen påverkan.

Medverkande tjänstemän

Plan har utarbetats i samverkan med tjänstemän på stadsbyggnadskontoret, Norrköpings Kommun

Norrköping den 18 oktober 2011

Fredrik Wallin
processansvarig detaljplanering

Katarina Dalerå
planarkitekt

Referenser

Avfallsplan 2004. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2005-01-17.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN-19/2008 214

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Bedömning för långsiktig överlevnad för hotade arter knutna till ekar på Händelö. Natur i Norrköping 3:03. Norrköpings kommun 2003.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

Järnvägen i samhällsplanering, Banverket, juni 2009.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.