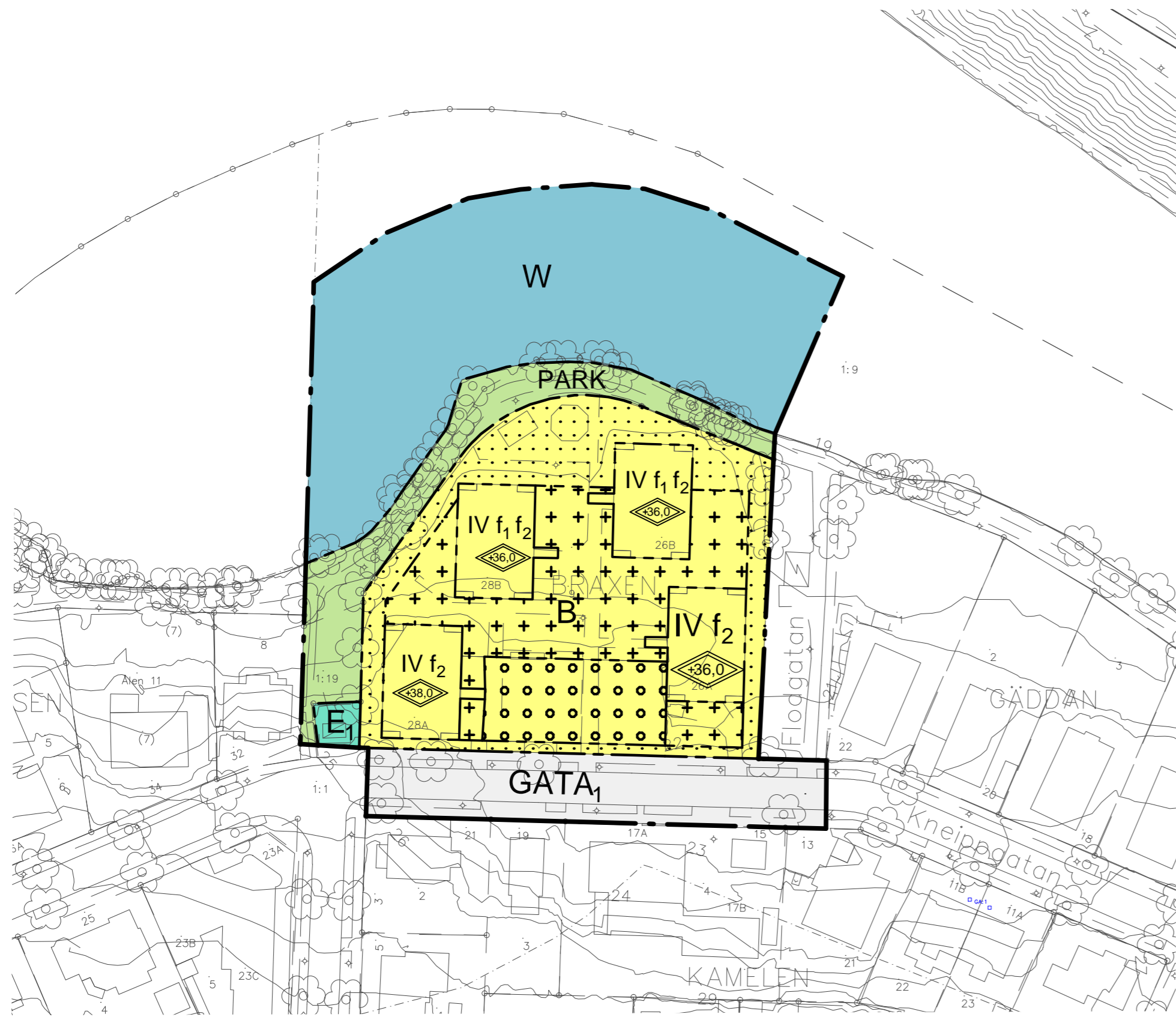


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA₁ Lokalgata
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation. Högsta totalhöjd 3,0 meter.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighets-, kvarters-, och traktgräns med gränspunkter
- QVARTERET *Kvartersnamn, traktnamn, vattennamn*
- Fastighet 1:1 *Fastighetsbeteckning*
- Vägen 18 *Gatunamn, adress*
- 0581K-41B:3169.3 *Ledningsrätt, servitut*
- ga:1 *Gemensamhetsanläggning*
- Väg
- GC- väg
- Strandskydd
- Huvudbyggnad
- Carport och Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Övriga byggnader
- Höjdkurvor med höjdsiffror
- Lövskog, lövträd, barrträd
- Berg i dagen
- Belysningsstolpe

Vattenområde

- W Öppet vattenområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får med undantag av komplementbyggnader om maximalt 150 kvadratmeter byggnadsarea inte bebyggas.
- Underjordisk parkering. Marken får byggas över med körbart bjälklag. Mindre komplementbyggnader på maximalt 50 kvadratmeter såsom cykelförråd får finnas på bjälklaget.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- IV Högsta antal våningar utöver sutterängvåning.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁ Den översta våningen ska vara indragen mot norr med minst 3,0 meter.
- f₂ Den översta våningen samt trapphus ska ha en träfasad och en färgsättning som tydligt avviker från resterande byggnad och samtidigt återkopplar till ursprunglig arkitektonisk utformning.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Vid garagedfart ska skydd mot översvämning vid regn anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

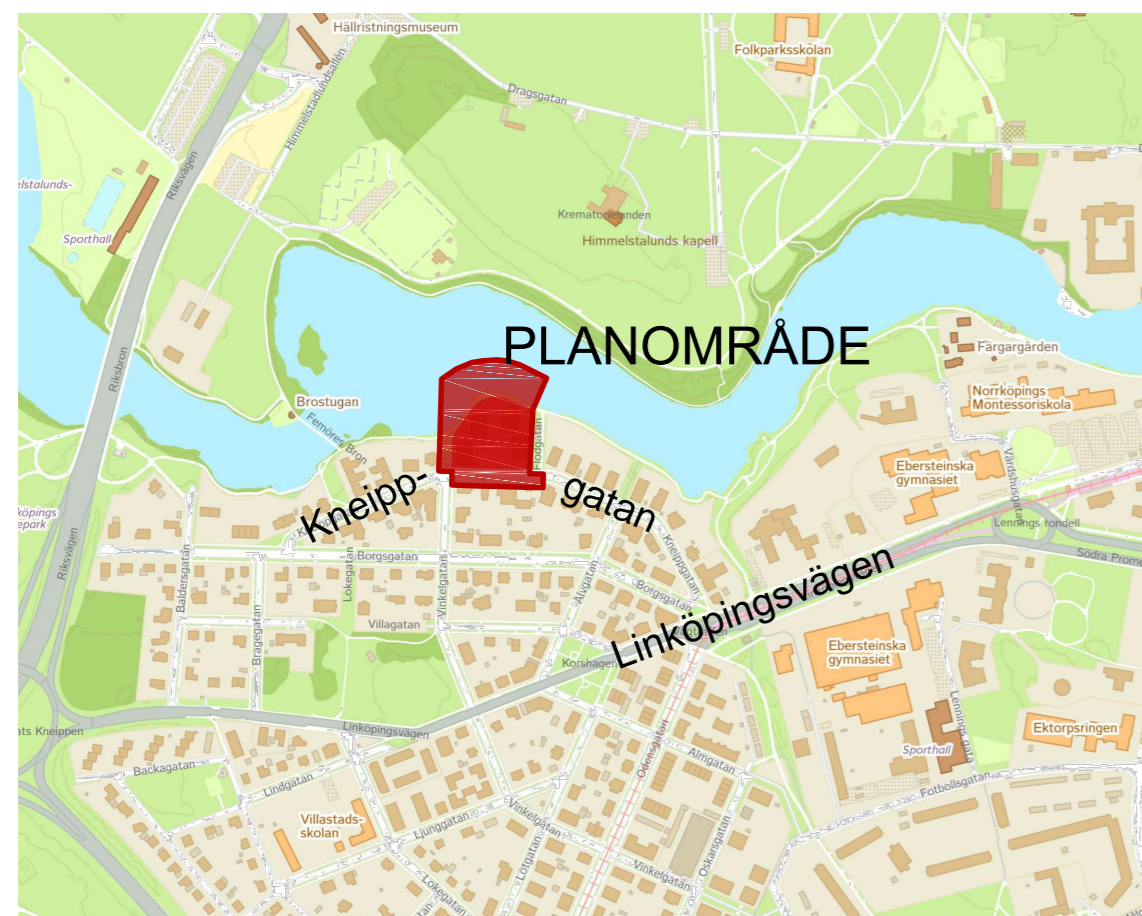
Strandskydd

Strandskydd upphävs inom kvartersmark och gata.

UPPLYSNING

Tomtindelning upphör att gälla.

ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATION



GRANSKNINGSHANDLING		SPN 2016/0265 214	
<p>Planhandlingar består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 			
Standardförfarande			
Samrådshandling 2020-06-10	Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering	Ida Hansson planarkitekt	
Granskningshandling 2022-10-05	Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 5 oktober 2022		
Antagen i SPN/KF §	PLANSKALA 1:1000	FORMAT A2	Ritad av
Laga kraft			Registreringsnummer
<p>Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd</p>			