

# Behovsbedömning

2022-10-05

tillhörande detaljplan för  
fastigheten Braxen 9  
med närområde inom Kneippen i Norrköping  
SPN 2016/0265 214



## GRANSKNINGSHANDLING

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

[www.norrkoping.se](http://www.norrkoping.se)



NORRKÖPING

## 1. Syftet med behovsbedömning

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § MB kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §, punkt 2 och 6 § eller bilagan till denna förordning antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av en detaljplan antas alltid medföra en betydande miljöpåverkan om planområdet får tas i anspråk för de ändamål som anges i 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2. Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Utförda utredningar visar att den nya detaljplanen inte medför risk för påtaglig skada för berörda riksintressen enligt 3 och 4 kapitlet miljöbalken, eller risk för överskridande av beslutade miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

## 3. Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av detaljplanens syfte.

## 4. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av trapphusen och en påbyggnad med max två våningar för bostadshusen, samt att ge transformatorstationen i sydvästra hörnet en egen användning. Det är av stor vikt att byggnadernas ursprungliga karaktär bevaras.

## 5. Behovsbedömning för miljöaspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL</b>			
Nationella och regionala miljömål			X
Påverkas inte.			
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X
Påverkas inte.			
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>			
	J	K	N
Riksintressen: 3 och 4 kapitlet MB om hushållning av mark och vatten			X
Positiv påverkan så befintlig mark används genom att bygga på våningsplan på befintliga byggnadskroppar för att inte ta mer mark i anspråk.			
5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X
Påverkas inte.			
7 kapitlet MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X	
Strandskydd återinträder vid upprättande av ny detaljplan. Inom allmän platsmark bedöms att strandskyddet inte behöver upphävas. Inom kvartersmark samt allmän plats gata föreslås strandskyddet upphävas då marken sedan tidigare är i anspråktagen.			
9-15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden med mera)			X
Berörs inte.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Fornlämningar och byggnadsminnen			X
Inga kända fornlämningar finns inom planområdet. Det är dock viktigt att bevara byggnadernas ursprungliga arkitektur.			
<b>ÖVERENSSTÄMMER MED KOMMUNALA RIKTLINJER</b>	J	K	N
Program	X		
Berörs inte			
Översiktsplanen	X		
Detaljplanen överensstämmer med Översiktsplan för staden.			
Riktlinjer för bostadsförsörjning	X		
Fler bostäder tillskapas.			
Dagvattenhantering	X		
För att klara 100-års regn så kan ytorna höjas så att marken istället kommer att falla ner mot Motala ström. Även gräsytor som finns bedöms släppa genom regnvatten också vid extrema regn. Vid nedfarten i den sydöstra delen av fastigheten föreslås dagvattenpump och backventil installeras i garaget för att motverka översvämningensrisken i garaget. Det finns en dagvattenränna vid infarten till garaget som även den kommer att fånga upp vatten från garagenedfarten. Framför nedfarten i garaget vid tomtgräns, finns en dagvattenränna som kommer att fånga upp delar av ett extremregn. I tomtgräns innan garagenedfarten kommer en förhöjning att asfalteras, för att inte vatten från Kneippgatan och dess trottoar ska ledas ner i garaget. Plankartan reglerar med bestämmelse att skydd mot översvämning ska anordnas vid garagenedfart.			
Naturvård	X		
Inga naturområden berörs. Del av parkmark blir kvartersmark för befintlig transformatorstation.			
Gemensam klimatvision för Linköping-Norrköping	X		
Påverkas inte.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>			
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar med mera)			X
Undersökning av spår efter den kemtvätt som tidigare legat på platsen har gjorts i planarbetet. Detta bedöms inte påverka.			
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång med mera)			X
Påverkas inte.			
Luft och lokalklimat (luftrörelse)			X
Påverkas inte.			
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)			X
Påverkas inte.			
Landskaps- och stadsbild	X		
Befintliga byggnader föreslås byggas på med ytterligare två våningar samt kompletteras med trapphus med hiss. Grundtanken är att byggnaderna ska behålla sin karaktär genom att den arkitektur som husen har idag återspeglas.			
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X
Påverkas inte.			
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)			X
Det finns goda möjligheter till hållbart resande då planområdet är beläget nära Norrköpings centrum samt med goda möjligheter till kollektivtrafik.			
Rekreation			X
Påverkar inte möjligheten för rekreation.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Kulturmiljö			X
I Kneippen återfinns bebyggelse från många olika tidsepoker. Byggnaderna inom Braxen 9 utgör en del av Kneippens arkitektoniska årsringar och är tidstypiskt formgivna med kvalitativ utformning och gestaltning. Grundtanken är att byggnaderna ska behålla sin karaktär genom att samma material och arkitektur återspeglas från 1960-talet.			
Jordbruksmark			X
Berörs inte.			
Nuvarande mark- och vattenanvändning			X
Påverkas inte.			
Inte förnyelsebara naturresurser			X
Påverkas inte.			
<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>
Ljus (bländande ljussken)			X
Påverkas inte.			
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			
Påverkas inte.			
Buller och vibrationer		X	
Vid byggskedet kan boende i befintliga byggnader samt intilliggande fastigheter komma att påverkas genom exempelvis buller. Påverkan är av tillfällig karaktär och bedöms som marginell. Riktvärden i trafikbullerförordningen klaras på den gemensamma uteplatsen, varför inga ytterligare åtgärder krävs			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning med mera)			X
För att klara 100-års regn så kan ytorna höjas så att marken istället kommer att falla ner mot Motala ström. Även gräsytor som finns bedöms släppa genom regnvatten också vid extrema regn.			
<b>KLIMATPÅVERKAN</b>	J	K	N
Påverkan			X
Påverkas inte.			
<b>KLIMATANPASSNING</b>	J	K	N
Högre temperaturer			X
Påverkas inte.			
Ökad nederbörd och översvämningar			X
För att klara 100-års regn så kan ytorna höjas så att marken istället kommer att falla ner mot Motala ström. Även gräsytor som finns bedöms släppa genom regnvatten också vid extrema regn. Åtgärder vid och i anslutning till garagedfarten föreslås.			
Stigande havsnivåer			X
Påverkas inte.			
Risker för ras, skred och erosion			X
Påverkas inte enligt den utredning som tagits fram i planarbetet.			
<b>ÖVRIGT</b>	J	K	N
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Vid byggskedet kan boende i befintliga byggnader samt intilliggande fastigheter komma att påverkas genom exempelvis buller. Påverkan är av tillfällig karaktär och bedöms som marginell.			

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
Betydande miljöpåverkan i näraliggande kommun eller land			X
Påverkas inte.			

## 6. Behovsbedömning för sociala aspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
<b>SOCIAL HÅLLBARHET</b>	J	K	N
Nationella folkhälsomål			X
Påverkas inte.			
Jämställdhet			X
Påverkas inte.			
Tillgänglighet	X		
Ökad tillgänglighet i form av hiss till även befintliga bostäder.			
Barnperspektiv			X
Påverkas inte.			
Sammanhållen stad	X		
Ingen ny mark tas i anspråk utan staden förtäts på redan ianspråktagen mark varför en positiv påverkan sker.			

## 7. Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har upprättats av Ida Hansson i samverkan med Magnus Gullstrand på samhällsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Samhällsbyggnadskontoret

Julia Stenström Karlsson  
enhetschef detaljplanering

Ida Hansson  
planarkitekt



## 8. Referenser

### Utredningar för detaljplanen

*Kv Braxen – Norrköping. PM – Beträffande påbyggnad av bostadshus. Ramböll 2018-10-07.*

*Provtagning av klorerade lösningsmedel i inomhusluft. Fastigheten Braxen 9 i Norrköping. Renall 2020-02-28.*

*Identifiering av översvämningsrisk vid extremregn för fastigheten Braxen och förslag på åtgärder, Intern översyn. Norrköpings kommun, samhällsbyggnadskontoret. 2020-08-26.*

*Översiktlig erosionsbedömning och geoteknisk utredning inom kv Braxen 9, Norrköpings kommun. Geosigma 2022-06-01.*

### Kommunala handlingar och riktlinjer

*Arkitekturstaden Norrköping – riktlinje för arkitektur och stadsbyggnad. Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-08-27.*

*Avfallsplan 2013. § 85 reviderad avfallsplan 2013-2016. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2014-04-28.*

*Bostadsförsörjning i Norrköpings kommun. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-18.*

*Bullerkartläggning 2017 Intranätskartan DIKA. Norrköpings kommun.*

*Byggnadsinventering Intranätskartan DIKA. Norrköpings kommun. 2019.*

*Energiplan Norrköpings kommun 2009-2030. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2009-03-30, aktualiserad 2017-08-28.*

*Naturvårdsområden internetkartan Norrköpingskarta (NOKA). Norrköpings kommun. 2019.*

*Riktlinje för hållbar dagvattenhantering, beslutad av KCVD, Forum för Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret och Verkställande direktör, Nodra AB, 2019-04-30.*

*Riktlinjer för arbetsmiljö och tillgänglighet för avfallshantering. Norrköping Vatten och Avfall AB, Norrköpings kommun, 2014-04-01.*

*Riktlinje för ny- och ombyggnation av lekmiljöer, Norrköpings kommun, antagen av tekniska nämnden, 2012-12-20.*

*Riktlinjer för parkering.* Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, antagen 2017-02-27.

*Riktlinjer för trafik i Norrköpings kommun.* Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2011-06-20.

*Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker.* Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

*Åtgärdsprogram – PM10, Program för att sänka halterna av hälsoskadliga partiklar och andra föroreningar i Norrköpings kommun.* 2006-06-07.

*Översiktsplan för staden.* Norrköpings kommun. Antagen av kommunfullmäktige 2017-06-19.

## **Övriga referenser**

*Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun.* SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.

*Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram.* Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

*VISS Vatteninformationssystem Sverige,* Länsstyrelsen, juni 2020.

<http://www.viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterEUID= SE649609-152033>

*Rapport nr. 2008-76 Detaljerad översvämningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken.* SMHI, 2009-05-25.