

Stadsplaneringsnämnden

§ 8 Komplettering till planbeskrivningens genomförandedel för detaljplan för del av fastigheten Marby 6:4 med närområde (Marbystrand) inom Dagsberg i Norrköpings kommun
SPN 2012/0121 214

Beslut

1. Stadsplaneringsnämndens ordförande godkänner komplettering till planbeskrivningens genomförandedel för detaljplan för del av fastigheten Marby 6:4 med närområde (Marbystrand) inom Dagsberg i Norrköpings kommun.
2. Kompletteringen ställs ut som en del av granskningen av detaljplan för del av fastigheten Marby 6:4 med närområde (Marbystrand) inom Dagsberg i Norrköpings kommun.

Beskrivning av ärendet

För att tydliggöra konsekvenserna av genomförandet av detaljplanen kompletteras granskningen av ovanstående detaljplan med en tabell och intrångskarta (se bilaga) som visar hur stor påverkan (intrånget) blir på de berörda fastigheterna.

Utöver berörd fastighet visar tabellen nedan fastighetens storlek idag (avrundat till hela kvadratmeter), storleken på intrånget i antal kvadratmeter samt orsaken, det vill säga ändamålet med intrånget, exempelvis om det är genom breddning av befintlig gata vilket är fallet med Sommardalsvägen.

	Fastighetsnamn	Fastighetsstorlek (m ²)	Storlek som påverkas (m ²)	Ändamål
1	Marby 1:12	5506	256	vändplan (Sommardalsvägen)
2	Marby 1:17	2499 + 76	288 + 76 = 364	lokalgata (Genomfartsvägen)
3	Marby 1:18	5157	848 + 2052 + 352 = 3252	lokalgata (ny gata) + natur + vändplan (vid

2016-10-12

Delegation nr 8

Stadsplaneringsnämnden

				Sommardalsvägen)
4	Marby 1:19	4296	817	lokalgata (Sommardalsvägen)
5	Marby 1:21	2411	426	lokalgata (Sommardalsvägen)
6	Marby 1:23	2283 + 224	102	lokalgata (Sommardalsvägen)
7	Marby 1:25	4694	238 + 35 = 273	vändplan + lokalgata (Sommardalsvägen)
8	Marby 1:35	1702	24	lokalgata (Sommardalsvägen)
9	Marby 1:45	2110	62	lokalgata (Sommardalsvägen)
10	Marby 1:47	2374	401	lokalgata (Sommardalsvägen)
11	Marby 1:51	3653	1297 + 742 = 2039	natur + lokalgata (Sommardalsvägen)
12	Marby 2:4	1945	138	lokalgata (ny gata)

Fyra fastigheter inom planområdet utgör exploateringsfastigheter och dessa kommer genom exploateringsavtal att utan ersättning avstå berörda mark- och vattenområden (röd och ljusröd markering på intrångskarta). Dessa fastigheter är följande:

- Marby 6:4
- Marby 1:5
- Gillerhälla 1:2
- Risängen 3:4

Intrångskartan (se bilaga) visar intrång på fastigheter och orsaken till varför kommunen behöver förvärva de berörda markområdena (röd markering). Intrång på fastighet i vattenområde (ljusröd markering).

2016-10-12

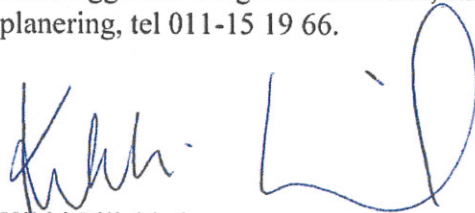
Delegation nr 8

Stadsplaneringsnämnden

Blå markering på kartan visar områden som sju befintliga bostadsfastigheter får möjlighet att utöka sin fastighet med genom att köpa till markområden. Detta kommer att avtalas om mellan kommunen och berörda fastighetsägare. Möjlighet finns även att utöka fyra befintliga bostadsfastigheter genom köp av vattenområde (ljusblå markering).

Övriga upplysningar

Handläggare är Magnus Gullstrand, stadsbyggnadskontoret, fysisk planering, tel 011-15 19 66.



Kikki Liljeblad
ordförande

Bilaga:

Intrångskarta gällande detaljplan för del av fastigheten Marby 6:4 med närområde (Marbystrand) inom Dagsberg i Norrköpings kommun.

Sänt till:

Stadsplaneringsnämnden