

Kungörelse

Granskning

Detaljplan och gatukostnadsutredning för del av fastigheten Marby 6:4 med närområde (Marbystrand) inom Dagsberg i Norrköpings kommun, upprättad den 26 augusti 2016.

Kommunen **förlänger** nu tiden för **granskning till och med den 7 november 2016.**

Anledningen till den förlängda granskningstiden är att en komplettering av handlingarna har gjorts för att tydliggöra konsekvenserna av genomförandet av detaljplanen. Kompletteringen avser planbeskrivningens genomförandedel och består av en tabell och en intrångskarta. Tabellen och kartan visar hur mycket mark som kommunen behöver lösa in från varje berörd fastighet för att exempelvis kunna bredda Sommardalsvägen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra omvandling av befintliga fritidsbostäder till permanentbostäder samt möjliggöra för etablering av ny bostadsbebyggelse, i form av friliggande hus (villor), parhus, kedjehus och radhus. Planen syftar även till att möjliggöra för etablering av förskola, skola och/eller vårdboende, hamnområde för småbåtar, friluftsområde, parkering samt park. Ytterligare en del av syftet är att anpassa den nya bebyggelsen till topografin och i fråga om struktur och placering även till befintlig bebyggelse med fritidshus och permanentbostäder. En värdefull bebyggelsemiljö ska även beaktas med särskild hänsyn vid uppförande av nya byggnader.

I samband med antagandet av den nya detaljplanen upphävs strandskyddet inom all kvartersmark utom för friluftsområde, allmän platsmark för lokalgata och inom vattenområde för bryggor. Det berörda området ligger inom redan ianspråktagen tomtmark som därmed saknar betydelse för strandskyddets syfte.

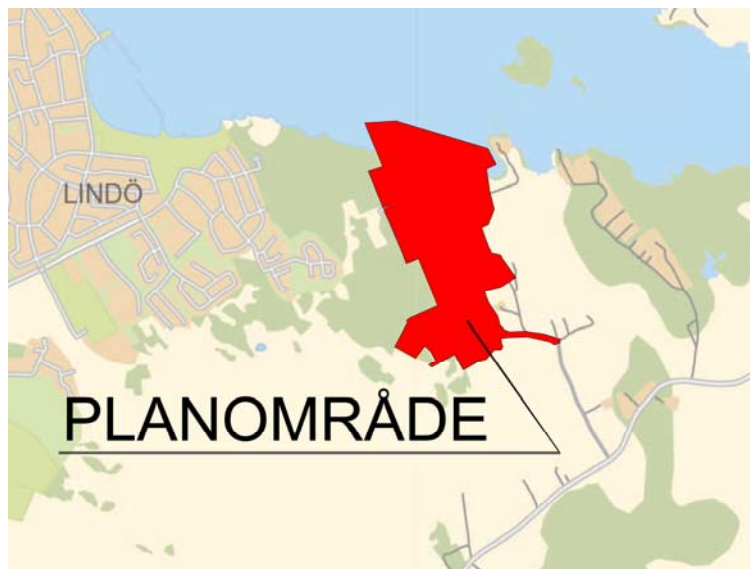
Exploatörerna, som kommunen skriver exploateringsavtal med, avstår den mark som planläggs som allmän plats, samt för tekniska anläggningar, utan ersättning enligt avtal.

Privatpersoner som behöver avstå mark för till exempel breddning av befintlig gata får ersättning.

Ett genomförande av detaljplanen kräver att det tekniska försörjningssystemet, såsom gator, gång- och cykelvägar samt dagvattenledningar byggs ut. Kommunen föreslås i detaljplanen bli huvudman för alla allmänna platser, det vill säga gator, gång- och cykelvägar och natur- och parkmark. Med huvudmannskapet följer att kommunen är ansvarig för utbyggnad, underhåll och drift.

Finansieringen av anläggande av nya gator och förbättring av befintliga gator föreslås finansieras genom uttag av gatukostnader (enligt plan- och bygglagen 2010:900 6 kapitlet 24-38 §) från fastighetsägarna inom området. Kommunen ska besluta om de kostnader som ska fördelas, fördelningsområdet samt grunderna för fördelningen. Underlaget för

beslut om uttag av gatukostnader har utarbetats genom gatukostnadsutredningen som nu, tillsammans med detaljplanen, är på granskning.



Detaljplanen, som är upprättad med *normalt planförfarande*, är **utställd** för granskning som **påbörjades den 3 oktober och förlängs nu till och med den 7 november 2016**.

Utställningslokal

Besöksadress: Förvaltningshuset Rosen, Trädgårdsgatan 21, Norrköping.
Öppettider: Måndag-fredag, klockan 09.00-11.30, 13.30-15.00
eller annan tid efter överenskommelse.

Synpunkter på detaljplanen

Postadress: Norrköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret,
Fysisk planering, 601 81 NORRKÖPING
E-post: fysiskplanering@norrkoping.se

Synpunkter på gatukostnadsutredningen

Postadress: Norrköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret,
Mark och exploatering, 601 81 NORRKÖPING
E-post: mex@norrkoping.se

Vi måste få dina **skriftliga synpunkter** med namn och adress under granskningstiden **senast den 7 november 2016**. Du kan annars förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Upplysningar om detaljplanen lämnas av ansvarig handläggare:

Magnus Gullstrand, telefon 011-15 19 66.

Upplysningar om gatukostnadsutredningen lämnas av ansvarig handläggare:

Malin Cuclair, telefon 011-15 34 15.

Detaljplanen och gatukostnadsutredningen finns under granskningstiden på Norrköpings kommuns webbplats: www.norrkoping.se/detaljplaner