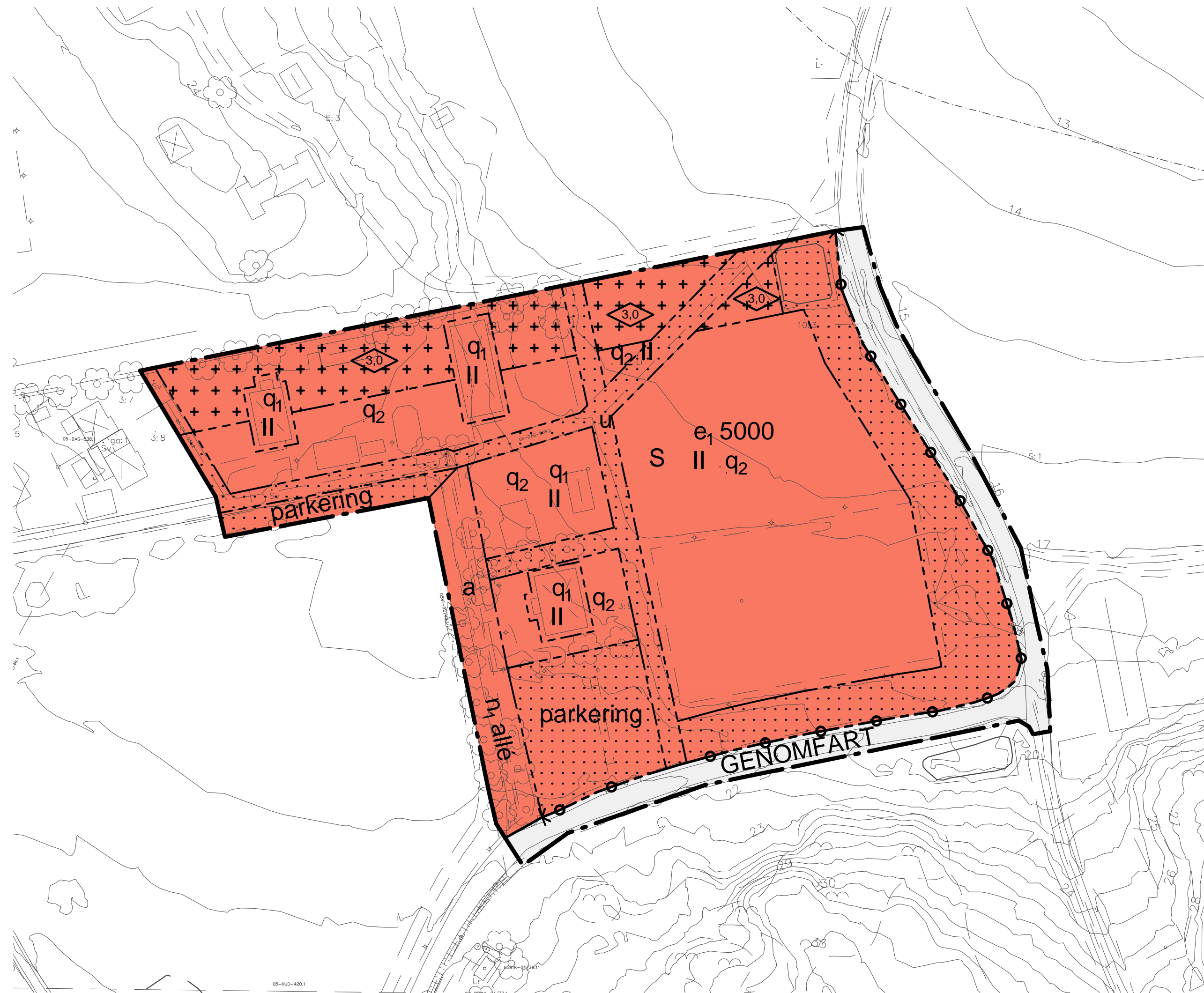


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik

#### Kvartersmark

- S Skola

### UTNYTTJANDEGRAD

e 5000 Största bruttoarea i kvadratmeter.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- n Befintliga friska alléträd ska bevaras.
- parkering Parkering ska finnas.
- allé Planterade trädreder ska finnas.

#### Skyddsbestämmelser

- q1 Värdefulla byggnader som inte får rivras. Befintliga byggnaders arkitektur och gestaltning med träfasader och fönsterplacering ska vidmakthållas oförändrade.
- q2 Ny bebyggelse ska utformas med träfasader och tak av tegel, som ansluter till områdets egenart.

#### Utfart och stängsel

- Utfartsförbud med användningsgräns

### PLACERING, UTFORMNING

#### Utförning och omfattning

- II Högsta antal våningar. Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- 0,0 Högsta byggnadshöjd för uthus och garage.

#### Byggnadsteknik

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

### SKYDD MOT STÖRNINGAR

Ljudnivå i undervisningslokaler får vara högst 30 dBA ekvivalent ljudnivå och respektive 45 dBA maximal ljudnivå.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Marklov krävs även för fällning av träd.

### UPPLYSNINGAR

Flygbuller: Området är påverkat av flygbuller enligt miljötillstånd för Norrköpings flygplats.

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Järnväg
- Strandskydd

### ORTOFOTO



### ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING		SPN 2012/0276 214	
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Behovsbedömning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Utåtande <input type="checkbox"/> Särskilt utåtande <input type="checkbox"/> MKB <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta			
Normalt planförfarande		Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering Tomas Nyström Planarkitekt	
Samrådshandling 2016-06-13 Granskningshandling		Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den	
Antagen i SPN/KF §	PLANSKALA 1:1000	FORMAT A2	Ritad av
Laga kraft	0 10 50 M		Registreringsnummer
		Anita Johansson	