

# BEHOVSBEDÖMNING



tillhörande detaljplan för del av  
**fastigheten Djurön 1:6 med närområde**  
inom Dagsberg i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering  
den 25 januari 2010

## SAMRÅDSHANDLING

## 1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan. Planområdet är redan ianspråktagen för markanvändningen som medges. Planen är i enlighet med översiktplanen. Ändringar i planen som avviker från den gällande detaljplan kommer att medföra förbättrade förutsättningar för kulturhistoriska värden och värdefull natur.

De viktigaste frågeställningar som måste redas ut i detaljplanen är bullerstörning och lämplig skydd för natur och kulturhistoriska värden.

## 3 Alternativ lokalisering

Planområdet är redan ianspråktaget för markanvändning som medges. Annan lokalisering är inte aktuell.

## 5 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att legalisera de befintliga förhållandena samt att möjliggöra för villabebyggelse på mark avsedd för radhus.

**6 Behovsbedömning**

Kriterier				Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?
	JA	KANSKE	NEJ	
<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål	X			Skötselplan för värdefulla naturområden kommer att gynna miljömålet för djur- och växtliv där.
Miljöprogram för Norrköpings kommun			X	Förutsättningarna för bebyggelse ändras inte nämnvärt. Utbyggnad av en gång- och cykelväg längs Djurövägen kan minska användning av fossila drivmedel genom att skapa bättre förhållanden för cykeltrafik. Djurövägen ligger inte inom detaljplaneområdet, men den gällande detaljplan för vägen ger redan idag möjlighet att bygga gång- och cykelvägen.
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	Finns inga inom eller i närheten av planområdet
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Detaljplanen leder inte till nämnvärt ändrade förhållanden för luft eller vattenkvalitet.

7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)	X			Områden med kulturhistoriskt värde och naturvärde ges bättre skydd i en ny detaljplan genom skyddsbestämmelser. Strandskyddet bedöms gälla för områden markerade med "a"-bestämmelsen.
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)			X	Inte aktuellt inom planområdet
Fornlämningar och byggnadsminnen	X			Byggnader som har lokalt kulturhistoriskt värde finns i området. De kommer att skyddas i detaljplanen med skyddsbestämmelse. Inga kända fornlämningar finns i planområdet.
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Program	X			Ingen program görs. Detaljplanen följer riktlinjerna för området enligt ÖP2002 .
Detaljplaner	X			Gällande detaljplan tillåter bostäder, idrott, och folkpark. Markanvändning inom områden planlagda för allmänt ändamål preciseras och anpassas till det befintliga användningssättet i den nya detaljplanen.
ÖP/FÖP	X			Delar av Djurön är avsedda för verksamheter med liten omgivningspåverkan enligt ÖP 2002 och utpekad som ett utvecklingsområde för staden för ökad vattenkontakt och bredd på utbud av boendemiljöer.

Dagvattenhantering	X			Dagvattnet tas hand om av ett lokalt reningsverk innan det släpps ut till Bråviken som inte är klassad som känslig recipient.
Naturvårdsprogram	X			Värdefull natur ligger inom mark planlagd för park/plantering eller prickad mark enligt gällande detaljplan. Skyddet kommer att förbättras genom krav på skötselplan.
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)			X	Inga kända föroreningar finns. En översiktlig markundersökning kommer att göras under detaljplanearbete.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	Påverkas inte. Bebyggelsen ansluts till befintlig lokalt reningsverk.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Påverkas inte
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X		Vid anläggning av trädgård kring nya bostäder kan nya växtarter införas och befintlig växtlighet tas bort. Värdefulla träd kan skyddas från fällning i samband med upprättande av skötselplan.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X	Påverkas inte.
Landskaps- och stadsbild		X		Ny bebyggelse kan skymma utsikten för befintlig bebyggelse.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X		Kvarnverksamheten dammar. Förvaringssilona bildar en barriär som utgör ett effektivt skydd från spridning av damm.

Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X		Trafik från personbilar ökar marginellt när nya bostäder byggs. Eventuella nya bostäder tillåts redan nu av gällande detaljplan. Den nya detaljplanen kommer inte att medföra en ökning i antal bostäder som får byggas i området.
Rekreation		X		En allmänplatsyta avsedd för lek försvinner. Idrottsområdet är ej utnyttjat i nuläget. Området kan rensas och göras i ordning för lek som kompensation för lekytan som försvinner. Annars är förutsättningarna desamma som i gällande detaljplan.
Kulturmiljö		X		Skydd för kulturhistoriskt värdefulla byggnader införs i form av skyddsbestämmelser på plankartan.
Brukningsvärd jordbruksmark			X	Påverkas inte
Nuvarande mark- och vattenanvändning		X		Markanvändning för områden avsatt för allmänt ändamål preciseras och anpassas för den nuvarande användningssättet (tekniska anläggningar). En mindre allmänplatsyta ändras till kvartersmark för bostäder. En del av folkparksområdet som har ianspråktagits för ett reningsverk får en ändrad markanvändning som legaliserar reningsverket.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Finns inga.

<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Ljus (bländande ljussken)			X	Påverkas inte.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Kvarnverksamheten dammar, men silona utgör ett effektivt skydd.  Ökad biltrafik kan marginellt försämra luften. Kommunen bedömer att riktvärden inte kommer att överskridas.
Buller och vibrationer		X		Befintlig lastbil- och busstrafik kan vara en källa till höga bullernivåer längs Djurövägen. Bullersituationen bör utredas. En bullerutredning kan belysa behovet av skyddsåtgärder till exempel som skyddsavstånd, krav på utformning av bebyggelsen, eller krav på bullerplank eller liknande för att säkra acceptabla bullernivåer för bostäder.
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)			X	Finns inte i planområdet. Ingen bebyggelse tillåts inom områden som kan översvämmas enligt den detaljerade översvämningskarteringen.
<b>ÖVRIGT</b>				
	<b>J</b>	<b>K</b>	<b>N</b>	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X			Under uppförande av nya bostäder kan tillfällig damning och buller orsakad av byggarbetet förekomma.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			Flera bostäder i planområdet kan leda till ett bättre utnyttjande av befintlig kollektivtrafik.

Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Förekommer inte som en följd av denna detaljplan
---	--	--	---	--

### Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats i samverkan med Magnus Gullstrand, Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering.

Norrköping den 25 januari 2010

Dag Johansson  
stadsarkitekt

Jackie Leiby  
stadsplanerare

### Referenser

*Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden*, Norrköpings kommun, 2005-05-23

*Leva i Norrköping- miljöprogram för Norrköpings kommun*, Norrköpings kommun, 2002-03-27.

*DAGVATTEN- Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun*, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

*Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram*, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

*Detaljerad översvämningsskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken*. SMHI. 2009-05-25.