

PLANKARTA

ORIENTERINGSKARTOR

PLANOMRÅDE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BHJ Bostäder, mindre lokaler för handel och hantverk får anordnas i huvudbyggnad
- E Teknisk anläggning
- Q Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden, t ex kontor, samlingslok, restaurang, butik, hantverk. Se planbeskrivning.
- R Folkpark
- Y Idrott

UTNYTTJANDEGRAD

- e Friliggande hus får byggas. Största byggnadsarea för friliggande hus är 150 kvm plus 40 kvm för altantak samt 60 kvm komplementbyggnader per fastighet. Minsta fastighetsstorlek är 800 kvm.

BEGRÄNSNING AV BEBYGGNAD

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förrådshus, garage eller dylikt.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart, Stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Garage/carport/p-plats ska placeras så att billupställning kan ske utan att det inkräktar på gatumark. Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från granntomten, efter hörande med berörd granne får komplementbyggnad placeras närmare gränsen än 4,5 meter, dock minst 1 meter från gräns. Komplementbyggnad får vara högst en våning. Komplementbyggnad ska ha taklutning på minst 10 grader.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta taklutning i grader för huvudbyggnad
- Högsta antal våningar
- Inredd vind får anordnas utöver angivet antal våningar

Utseende

- f Ny bebyggelse skall utformas med fasadmateriell och kulör som är anpassad till befintliga bebyggelsens karaktär. Se planbeskrivning.

VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

- q Byggnaden får inte rivras. Värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Se planbeskrivning.

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten från tak och andra hårdgjorda ytor ska avledas ovan mark utöver infiltrationsytor eller stenstikor. Marklutning från fasad ska vara minst 2 procent och högst 5 procent.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Om ej annat anges är strandskyddet upphävt.

- a Strandskyddet gäller.

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft. Planavgiften har reglerats genom särskilt avtal.

UPPLYSNINGAR

Kommunen är inte huvudman. Skötselplan ska upprättas för natur, park och idrottsområde.

ILLUSTRATIONSKARTA



Beteckningar illustrationen

- Befintlig bebyggelse
- Illustrerad ny bebyggelse
- Befintlig tomtmark
- Ny tomtmark
- Ny lek/idrottsmark

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Häck
- Stenmur
- Trappa
- Gångstig
- Kantsten
- Vattendrag
- Dike
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Plankarta med best och illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskr
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Utställande
- Behovsbedömning

SAMRÅDSHANDLING 2010-01-25

UTSTÄLLNINGSHANDLING
2010-01-25

SAMRÅDSHANDLING 2010-01-25 SPN - 389/2008

Detaljplan för del av fastigheten
DJURÖN 1:6 med närområde
inom Dagsberg i Norrköping

STADSBYGGNADSKONTORET, FYSISK PLANERING
NORRKÖPINGS KOMMUN DEN

Dag Johansson
Stadsarkitekt

Jackie Leiby
Stadsplanerare

PLANSKALA 1:1000 I A1 Format

Ritad av

LAGA KRAFT

0 10 50 M

Arilla Johansson
Planteringsgr

REGISTRERINGSNUMMER

