

Planbeskrivning

Vårt diarienummer
SPN 2012/0276 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Dagsberg 3:9 med närområde

inom Dagsberg i Norrköpings kommun

den 13 juni 2016



SAMRÅDSHANDLING

Normalt planförfarande

Sammanfattning

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra nya skolbyggnader och idrottshall för utbyggnad av Dagbergs skola inom befintlig markparkering, bollplaner med mera i den östra delen av nuvarande skoltomt.

Särskilda förutsättningar som studeras i planarbetet är påverkan av flygbuller, geoteknik, dagvatten, och trafik, bland annat möjligheten att ordna skolvägar för gång- och cykeltrafik i det närmaste upptagningsområdet. Utformning av byggnader och skoltomt måste ske med särskild hänsyn till den befintliga bebyggelsemiljön som är av riksintresse för kulturmiljövården.



Planområdets läge (utdrag ur kommunens karta)

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	2
1. Inledning	4
1.1 Planhandlingar	4
1.2 Planprocessen – en översikt av normalt planförfarande.....	4
2. Planens huvuddrag.....	5
2.1 Planområdet.....	5
2.2 Planens bakgrund och syfte.....	5
3. Tidigare ställningstaganden	6
3.1 Översiktsplanen	6
3.2 Gällande detaljplaner.....	6
3.3 Övriga kommunala beslut	7
3.4 Riksintressen och detaljplanens förenlighet med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken.....	8
4. Planförutsättningar och planförslag	9
4.1 Mark- och vatten användning.....	9
4.2 Bebyggelseområden	10
4.3 Natur.....	14
4.4 Friytor.....	15
4.5 Gator och trafik	15
4.6 Störningar, hälsa och säkerhet.....	18
4.7 Teknisk försörjning	20
5. Genomförande av detaljplanen.....	21
5.1 Tidplan.....	21
5.2 Ansvarsfördelning	21
5.3 Genomförandetid.....	22
5.4 Genomförande inom allmän plats	22
5.5 Genomförande inom kvartersmark.....	23
5.6 Mark- och avtalsfrågor	23
5.7 Tekniska utredningar	23
6. Genomförandets konsekvenser	23
6.1 Inverkan på miljön.....	24
6.2 Fastighetsrättsliga konsekvenser	24
6.3 Ekonomiska konsekvenser	26
6.4 Sociala konsekvenser	27
6.4 Konsekvenser för stadens attraktivitet	27
7. Medverkande	27
7.1 Tjänstemän	27
8 Referenser	29

1. Inledning

1.1 Planhandlingar

Detaljplanen består av:

- Plankarta i skala 1:1 000 med bestämmelser

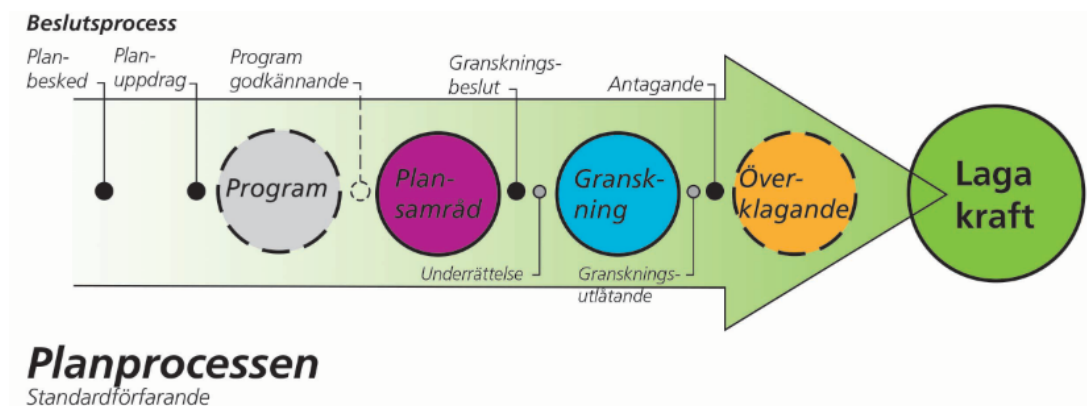
Till planhandlingarna hör även:

- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse (vid granskning)
- Utlåtande (efter granskning)

Plankartan är juridiskt bindande.

1.2 Planprocessen – en översikt av normalt planförfarande

Den aktuella detaljplanen upprättas med normal planförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).



Planprocessen börjar när en intressent begär en ny eller ändrad detaljplan. Intressenten kan till exempel vara en privatperson, ett företag eller kommunen själv. Ett planprogram kan göras vid behov av tydligare inriktningar för det fortsatta detaljplanearbetet. Program har inte bedömts vara behövligt i den aktuella detaljplanen. Ett planförslag upprättas och skickas ut för samråd med länsstyrelsen, lantmäteriet, övriga myndigheter, berörda fastighetsägare, kommunala enheter, med flera. Planförslaget bearbetas bland annat efter de synpunkter som lämnats under samrådstiden. Förslaget ställs sedan ut för granskning.

När granskningstiden är slut kan detaljplanen antas av stadsplaneringsnämnden eller kommunfullmäktige. För att ha rätt att

överklaga den antagna planen måste man ha lämnat in skriftliga synpunkter till kommunen innan granskningstiden gått ut.

2. Planens huvuddrag

2.1 Planområdet

Planområdet utgörs av den befintliga tomten för Dagsbergs skola som ligger i anslutning till Dagsbergs by och strax norr om Ljunga samhälle. Avståndet till Norrköpings centrum är cirka 8 km.

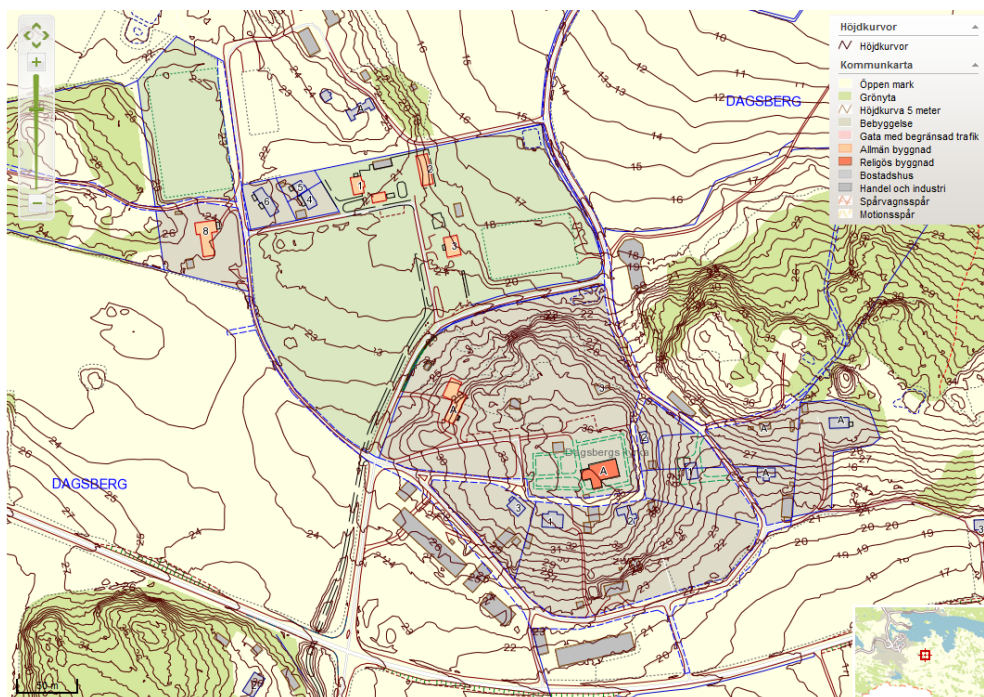
I norr avgränsas planområdet av en markväg och öppen jordbruksmark som ingår i Dagberg 5:3, i öster av åkermark som ingår i Dagsberg 10:3, i söder av kyrkbacken med Dagsbergs kyrka med tillhörande byggnader inom Dagsberg 3:4, samt i väster av bollplaner och andra idrottsanläggningar. Kommunen är ägare till fastigheten Dagsberg 3:9 som dels omfattar skoltomten, dels idrottsområdet väster om skolområdet. Angränsande del av allmän väg 884 ingår i den nya detaljplanen.

Planområdet omfattar en yta av cirka 2,5 hektar. Marken ägs till huvuddelen av Norrköpings kommun.

2.2 Planens bakgrund och syfte

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra nya skolbyggnader och idrottshall för utbyggnad av Dagsbergs skola inom befintlig markparkering, bollplaner med mera i den östra delen av nuvarande skoltomt.

Den befintliga skolan i Dagsberg består av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och avses bli kompletterad med ny byggnad för skolverksamheten samt av en ny idrottshall. Skolan behöver byggas ut för att tillgodose ökade behov av lokaler för verksamheten och för ett större elevunderlag. Dagsbergs skola avses kunna betjäna den västra delen av Vikbolandet och ny bostadsbebyggelse vid Bråviken mellan Lindö och Djurön.



Dagsberg. Utdrag ur kommunens karta.

3. Tidigare ställningstaganden

3.1 Översiktsplanen

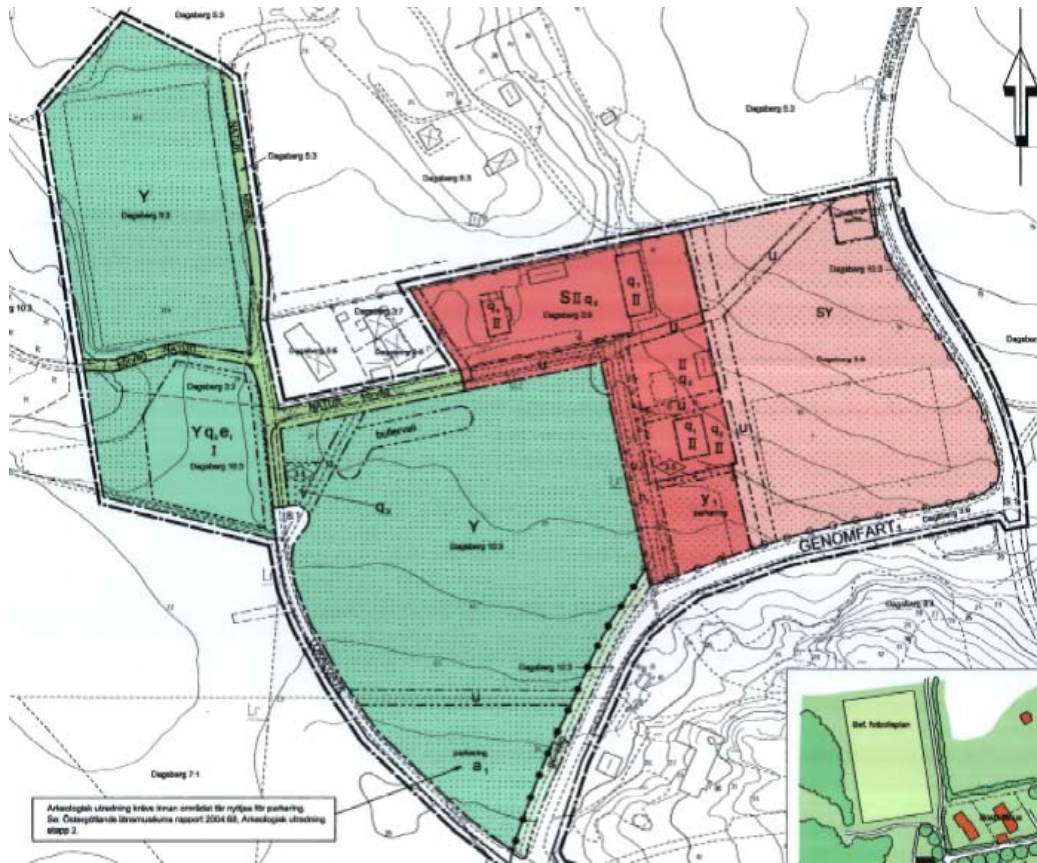
Översiktsplanen för Norrköpings kommun, delen Norrköpings stad antagen 2002 anger att området innehåller blandad bebyggelse med befintlig markanvändning. Området ligger inom inflygningszonen till Norrköping flygplats i Kungsängen. Ljudnivåerna från flyget inom planområdet ligger enligt översiktsplanen mellan FBN 55 till 60 dBA och maximalnivåerna ligger mellan 80 och 90 dBA vid start österut.

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping, antagen 2010, utgör del av kommunens översiktsplan. Den anger att Ljunga samhälle som en befintlig tätort med successiv tillväxt. Kollektivtrafik, samt gång- och cykelförbindelser, förbättras vid behov. Väg 209 mot Arkösund anges som ett stråk för önskvärda trafikåtgärder. Inriktningen för Norrköpings flygplats i översiktsplanen för staden bekräftas.

3.2 Gällande detalplaner

Planområdet omfattas av detaljplan för Dagsberg 10:9 m.fl. (Dagsbergs skola m.m.) inom Dagsberg i Norrköpings kommun, P 05/32. Planen vann laga kraft 2005-12-19. Genomförande tiden slutade den 19 december 2010. Detaljplanen bekräftar den befintliga skolanvändningen med bollplaner i den östra delen som inte får bebyggas. Byggrätt finns i huvudsak endast för befintliga byggnader. I den västra delen av planområdet anger planen nya

fotbollsplaner och byggrätt för ett nytt klubbhus (Dagsbergs IF). En bevattningsdamm för idrottsanläggningarna anges i det nordöstra hörnet av skoltomten. De befintliga skolbyggnaderna omfattas av rivningsförbud och skyddsbestämmelser med anledning av deras kulturhistoriska värde. Detaljplanen anger flera ledningsreservat (så kallade u-områden). I illustrationen finns ett förslag till omorganisation av parkering och angöring för skolverksamheten. Detaljplanen har i huvudsak blivit genomförd.



Utdrag ur plankarta, detaljplan P 05/32

3.3 Övriga kommunala beslut

Beslut om planläggning

Stadsplaneringsnämnden beslutade om uppdrag att upprätta detaljplan för området den 9 december 2014, SPN protokoll 2014-12-09 § 242. Stadsplaneringsnämnden har tidigare på delegation beslutat om positivt planbesked efter ansökan från stadsbyggnadskontoret, lokalförsörjningen, delegationsprotokoll 2013-04-22, delegationsbeslut nr 25 § 5.

3.4 Riksintressen och detaljplanens förenlighet med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken

Riksintresse för kulturmiljövården:

Detaljplanen ingår i ett riksintresse enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Ur värdebeskrivningen: Sockencentrum i dominerande läge med av skiftena relativt opåverkad tät bybebyggelse. Kringliggande byar och omfattande fornlämningsmiljöer från järnåldern. Norrköping kommuns ställningstagande (Översiktsplan 2002): Området skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada kulturmiljön.

Kommunens slutsats: Detaljplanen är förenlig med riksintresset eftersom ny bebyggelse kan placeras och utformas på ett godtagbart sätt med hänsyn till kulturvärdena i riksintresset.



Rundlogen vid Dagsbergs kulle.

Riksintresse för luftfarten

Transportstyrelsen har fastställt att grunden för utpekande av Norrköpings flygplats som riksintresse enligt 3 kap 8 § miljöbalken är att flygplatsen har en internationell, nationell eller särskild regional betydelse.

Viss markanvändning utanför riksintresseområdena kan försvåra eller omöjliggöra flygverksamheten vid flygplatsen. De områden inom vilka tillkomsten av anläggningar som master, torn, bostäder och vårdlokaler m.m. kan innebära restriktioner på flygverksamheten kallas för influensområden.

Norrköping kommuns ställningstagande (Översiktsplan 2002): Området skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada riksintresset. Inga åtgärder som kan begränsa flygplatsens funktion får tillkomma i dess närhet eller influensområde. Mer detaljerade ställningstaganden finns i översiktsplanen.

Detaljplanen omfattas inte av några riksintressen enligt 4 kapitlet i miljöbalken.

Miljö kvalitetsnormer

Enligt kapitel 5 i miljöbalken ska kommuner och myndigheter säkerställa att uppställda miljö kvalitetsnormer iakttas. Områdets placering i Dagsberg på Vikbolandet torde inte innebära att miljö kvalitetsnormen för luft överskrids. Närheten till länsväg 209 utgör inte heller något problem ur bullerhänseende.

Planområdet ligger under inflygningsstråk till Norrköping Flygplats (Kungsängen), och är stört av flygbuller. Ljudnivåerna från flyget inom planområdet ligger enligt kommunens översiktsplan från 2002 mellan FBN 55 till 60 dBA och maximalnivåerna ligger mellan 80 och 90 dBA vid start österut. Det bör ändå beaktas att planområdet i stort omfattar pågående verksamhet. Detaljplanen uppfyller kravet på en god hushållning med mark genom att de värden som finns i området tillvaratas och utvecklas.

4. Planföresättningar och planförslag

4.1 Mark- och vatten användning

Befintlig användning

Skolområdet innehåller grundskola från förskoleklass till och med fjärde klass, samt fritidsverksamhet. Elevantalet är för närvarande cirka 120 barn. Skolgården med lektyr är placerad i den västra delen av skolområdet i anslutning till skolbyggnaderna. Den östra delen av skoltomten innehåller dels två bollplaner, dels parkering och angöring för skolbussar. Väster om skolan finns bollplaner och klubbhus för Dagsbergs IF. Skolverksamheten innefattar också ett fritidshem, som tar emot cirka 100 barn.

Föreslagen användning

Den övergripande skolplaneringen för Vikbolandet innehåller en utbyggnad av Dagsbergs skola med nya lokaler för elever från förskoleklass till och med sjätte klass med sammanlagt cirka 400 barn. Skolverksamheten flyttas i huvudsak till en ny byggnad inom den östra delen av skoltomten. Där planeras även en idrottshall: den nya detaljplanen ger möjlighet för en större byggnad men även en mindre hall kan komma ifråga. Det är för närvarande inte aktuellt att ersätta de befintliga bollplanerna på annan plats. Utveckling av parkering och angöring inryms enligt tidigare planering. De nuvarande skolbyggnaderna avses kunna användas för administration och lokaler för övningsämnen och annan specialundervisning. Behovet av ytterligare förskoleplatser i Ljunga avses också kunna tillgodoses i anslutning till Dagsbergs skola.

4.2 Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse

Inom skoltomten finns tre skolbyggnader från mitten av 1920-talet. Byggnaderna är uppförda i två våningar med fasader av stående rödfärgad locklistpanel med vita fönster med sidohängda bågar och spröjsad glasning. Fönstersnickerier, omfattningar och övriga detaljer är målade med vit täckfärg. De valmade sadeltaken är belagda med röda tegelpannor.

Den nordvästra byggnaden innehöll från början lärarbostäder, men används i dag till matsal och gymnastiksal. Den nordöstra byggnaden uppfördes som skolhus med höga åttadelade fönster. Den södra byggnaden var tidigare ålderdomshem som har omvandlats till skola. I suterängplanet finns omklädningsrum.

Närmast väster om skolområdet finns fyra bostadshus, sammanbyggda två och två. Dessa har tidigare utgjort lärarbostäder som numera är avstyckade och sålda för bostadsändamål.



Dagsbergs skola, befintliga förhållanden. Situationsplan med förklaring, AQ Arkitekter, Eskilstuna.

- 1** Hus A
- 2** Hus B
- 3** Hus C
- 4** **Gårdsidan.** Gårdsidan rymmer klassiska trädgårdsväxter, sittytor, fruktträd och små buskträd.
- 5** **Lekplats.** Del av fastigheten som får bebyggas (enligt Detaljplan 2005)
- 6** **Näridrottsplats.** Fotbollsplan
- 7** **Parkering.** Ca. 16 parkeringsplatser i skolans markplan med en plats till skolbussparkering. I praktiken finns extra parkering bredvid fotbollsplanen.
- 8** **Allé.** Alléträd (lindar) som ska skyddas. Den omfattas av biotopskydd
- 9** **Bevattningsdamm.** Det saknas information.
- 10** **Servitut.** Ca. 3 m bred och det saknas information om ägaren.
- 11** **Lada.** Karaktärsfullt byggnation

Dagsbergs skola, befintliga förhållanden. Situationsplan med förklaring, AQ Arkitekter, Eskilstuna.

Kulturmiljö

De befintliga skolbyggnaderna är kulturhistoriskt värdefulla och omfattas av skydd i form av rivningsförbud och skyddsbestämmelser enligt plan-och bygglagen vilket bekräftas i den nya detaljplanen.

Sydöst om väg 884 och i omedelbar anslutning till skolområdet står en av Östergötlands 43 rundlogar vilken utgör ett värdefullt landmärke intill Dagsbergs kulle.



Dagsbergs skola (foto stadsbyggnadskontoret)

Karaktärsdrag

De planerade byggnaderna för skola och idrottshall kommer att genom sin storlek att dominera gentemot den befintliga bebyggelsen. Det är av största betydelse att de i volymer, formspråk, material och färgsättning samspelar med kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön och med det öppna jordbrukslandskapet.



Flera alternativ till ny skolbyggnad och idrottshall har varit under utredning. Situationsplaner: AQ Arkitekter, Eskilstuna.



Service:

Ljunga samhälle har cirka 700 invånare, och utgörs av bostadsbebyggelse företrädesvis i form av en- och tvåbostadshus, villor i dagligt tal. I samhället finns förskola.

Ljunga är uteslutande en pendlingsort till Norrköping. Arbetsplatserna är begränsade till befintliga inrättningar för offentlig service. Närmaste utbud av kommersiell service måste sökas i Norrköpings stad.

Tillgänglighet

De nivåskillnader som finns mellan den befintliga skolgården i väster och den planerade nya skolan i öster med parkering är kan åtgärdas inom skoltomten för att uppnå godtagbar tillgänglighet även för personer med funktionshinder.

4.3 Natur

Mark och vegetation

Planområdet innehåller nivåer från cirka 25 meter över kommunens nollplan (+25) i sydväst till cirka 15 meter i nordöst. Den östra delen innehåller en grusplan för fotboll samt ett par mindre fotbollsplaner på gräs. I den västra delen av planområdet ligger Dagsbergs skola med flera skolbyggnader och tillhörande skolgård som består av både gräsytor och hårdgjorda ytor. En grusyta för parkering finns vid infarten till skolan. Norr och öster om planområdet ligger öppen jordbruksmark. Träd finns dels i anslutning till de befintliga skolbyggnaderna, dels i form av en allé av lindar kring uppfartsvägen till skolan. Alléer omfattas av biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken. Åtgärder som kan skada områdets naturvärden skall undvikas. Skyddet bekräftas av bestämmelser i den nya detaljplanen.

Fornlämningar

Inom planområdet har inga fornlämningar påträffats enligt fornminnesregistret. I omgivningen redovisas dock flera fasta fornlämningar bestående av boplatser, hållristningar och gravfält. väster om planområdet och på Dagsbergs kulle söder om planområdet. *Arkeologisk utredning ska utföras under samrådsskedet.* Om misstänkta fornlämningar påträffas i samband med markarbeten måste byggnadsarbetet omedelbart stoppas och arkeologisk expertis tillkallas.

Markens beskaffenhet

Översiktlig geoteknisk utredning ska utföras under samrådsskedet för att utreda de allmänna förutsättningarna för grundläggning av byggnader och

schaktning. Inför bygglovsprövning och beslut om startbesked ska detaljerad geoteknisk undersökning göras som redovisar förutsättningar för schaktning, grundläggning med mera.

4.4 Friytor

Lek och rekreation

Förskoleverksamheten och skolverksamheten ska tillgodose ett behov av friytor enligt Boverkets allmänna råd 2015:1. Det innebär att skolgårdarna ska inrymmas i anslutning till skolbyggnaderna och ha tillräcklig storlek för att rymma varierade möjligheter för lek och rekreation för skolbarnen. Skoltomten bedöms vara tillräckligt stor för vistelseytor för det planerade antalet efter utbyggnad av Dagsbergs skola.

Naturmiljö

Dagsbergs skola ligger i anslutning till jordbruksbygd inom slättlandskapet vilket medför att strövområden närmast kan erbjudas i skogsmark norr om skolområdet.

4.5 Gator och trafik

Trafikangöringen till den befintliga skolan och möjligheterna till förbättringar har studerats i en trafikutredning genom WSP, Norrköping. Det studerade området omfattar såväl hela det nuvarande skolområdet som berörda allmänna vägar och möjligheter till trafiksäker skolväg via gång- och cykelvägar.

Vägnät

Allmän väg 884 går mellan Ljunga samhälle och Djurövägen i norr. Den avgränsar skolområdet mot öster. Vägen är mycket smal och kurvig samt saknar sidområden.



Trafiksiffror från Nationella Vägdatabasen (2015-09-18)

Kollektivtrafik

Skolbussar angör skolområdet där trafiken kommer att behöva byggas ut i samband med utbyggnad av skolan.

Gång- och cykelvägar

Dagsbergs skola nås via en relativt ny gång- och cykelväg från Ljunga samhälle, som korsar Arkösundsvägen i tunnel. Utbyggnad av bostäder i området söder om Bråviken, från Marby till Djurön, medför att en ny gång- och cykelförbindelse har utretts mellan Dagsbergs skola och Djurövägen. Fyra alternativa sträckningar har studerats och varit föremål för översiktlig kostnadsberäkning.

Alternativen framgår av illustration på sidan 18.

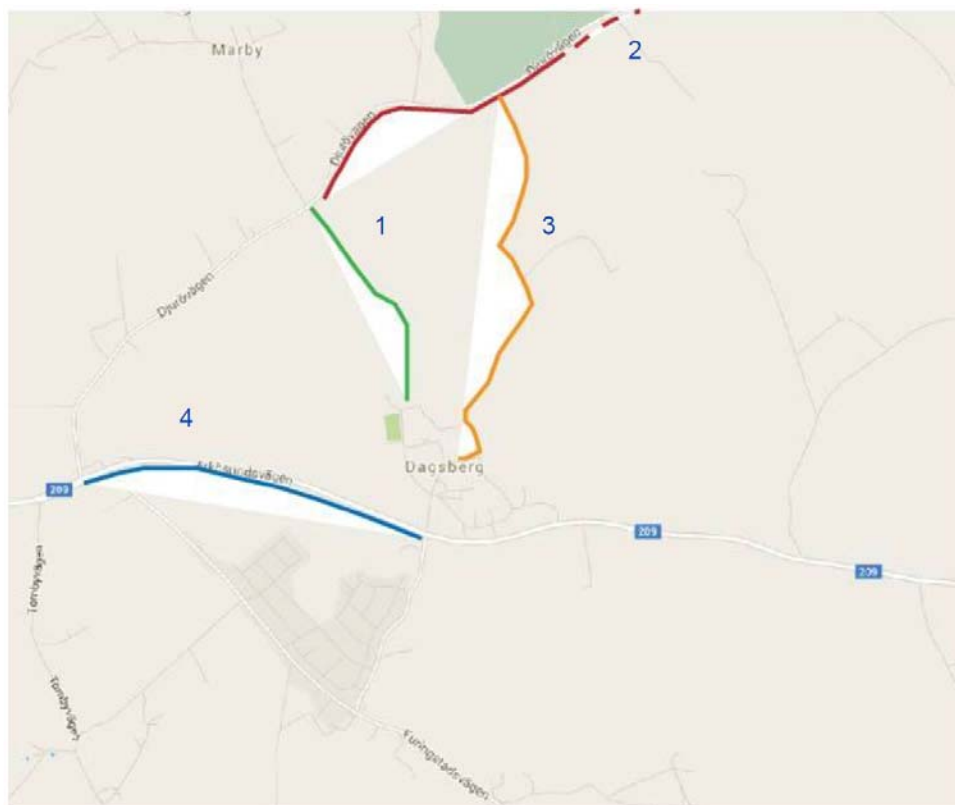


Illustration: alternativa sträckor för gång- och cykelväg mellan Djurövägen och Dagsbergs skola (ur trafikutredning, WSP)

I trafikutredningen finns en sammanställning med rekommendationer för fortsatt arbete med trafikutformningen kring Dagsbergs skola:

- Fortsatt utredning kring nya gång- och cykelvägar som kopplar samman Dagsbergsskolan med befintligt gång- och cykelnät samt planerade exploateringar i närområdet, i enlighet med ovanstående figur.
- Utformning av en trafiksäker angöring till den planerade förskoleverksamheten.
- Utformning av en trafiksäker gång- och cykelpassage i anslutning till föreslagen cykelparkering.
- Utredning beträffande placering av cykelställ inom skolområdet.
- Utredning av möjligheten för utökad yta för elevavsläpp i anslutning till föreslagen parkering.
- Utredning av möjligheten att sänka hastigheten till 30 km/tim utmed allmän väg 884 förbi Dagsbergsskolan.

Utredning pågår om förbättring av Djurövägen med åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten, såsom gång- och cykelbana och åtgärder kring busshållplatser.

Parkering och angöring

Skoltomten angörs från väg 884 via befintlig uppfartsväg som går genom en allé. Denna används enbart för gång- och cykeltrafik och för vissa transporter. Angöringsplats och markparkering finns vid anslutningen från väg 884. Bilplatsbehovet har studerats i trafikutredningen. Antalet platser anses räcka för den nuvarande skolverksamheten men den oklara dispositionen av nuvarande angöring och biluppställning gör att även omgivande gräsytor ibland tas i anspråk. Behovet av bilplatser kommer att öka till följd av utbyggnad av skolan och den planerade idrottshallen. Beroende av dispositionen av den utökade skoltomten kan även en angöring bli aktuell i nordöstra hörnet av skoltomten.

4.6 Störningar, hälsa och säkerhet

Buller

Genomförd bullerutredning för skoltomten visar att den inte är påverkad av trafikbuller som överstiger gällande riktvärden utomhus eller inomhus med konventionell byggnadsteknik.

I samband med den tidigare planläggningen år 2005 utfördes en bullerutredning avseende påverkan från flygbuller. Slutsatsen i denna utredning är att flygplatsens tillståndsgivna trafik medför en FBN-nivå utomhus av 59 dBA och en maximal ljudnivå mellan 77 och 85 dBA för linjefart.

Utifrån en tillståndsgiven trafik om 20 540 rörelser kan man förvänta sig att vid full utbyggd trafik kommer ljudnivån att överskrida 77 dBA både mer 3, 5 eller 16 gånger per dag-kväll (06:00-22:00). Den faktiska flygverksamheten har dock konstant varit av betydligt mindre omfattning.

Inomhusnivån 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå kan klaras genom att fasaden ger en ljudreduktion i dBA av minst 35 dB.

Utomhusnivån på skolgården är beräknad till omkring 59 dBA ekvivalent ljudnivå och 77 till 85 dBA maximal ljudnivå. Denna är svårare att åtgärda då ljudet kommer uppifrån passerande flygplan.

- Rekommendationer saknas för skolgård gällande flygbuller
- Byggnaden måste isoleras så att inomhusmiljön uppfyller rekommendationerna för undervisningslokaler.
- om bullernivån i framtiden överstiger FBN värde 55 dBA utförs åtgärder även i utomhusmiljön såsom bullerskyddande altan med tak

och skärm åt åtminstone två sidor som kan användas för lugn eller tyst aktivitet.

Det bör även beaktas att planområdet i stort omfattar pågående verksamhet.

I arbetet med den nu aktuella detaljplanen har en uppföljande utredning genomförts beträffande flygbuller, med följande slutsatser:

- tillståndet för Norrköpings flygplats medför en flygbullernivå utomhus av 59 dBA och en maximal ljudnivå mellan 77 och 85 dBA för linjefart.
- Tillståndet för flygplatsen medger en trafik av 20 540 rörelser. Vid fullt utnyttjande av tillståndet kommer ljudnivån att överskrida 77 dBA såväl tre, fem och sexton gånger per dag/kväll (kl 6:00 – 22:00)
- Inomhusnivån, 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå, kan klaras genom att fasader ger en ljudreduktion av minst 35 dBA
- Utomhusnivån på skolgården hamnar med ovan nämnda flygtrafik på cirka 59 dBA ekvivalent ljudnivå och mellan 77 och 85 dBA maximal ljudnivå. Detta är svårare att åtgärda då ljudet kommer uppifrån, från passerande flygplan.

I kommunens åtgärdsprogram mot omgivningsbuller 2013 – 2017 redovisas bullerkartläggning som innefattar bullerberäkning från flygplatsens miljörapport för år 2010. Denna beräkning avser situationen för år 2010. Den totala flygtrafiken omfattade då 8 956 rörelser varav cirka 4 000 utgjordes av enmotoriga propellerplan.

Den nu aktuella detaljplanen innebär utveckling av en sedan mycket lång tid etablerad skolverksamhet och som prövades i gällande detaljplan från 2005. Det verkliga utnyttjandet av Norrköpings flygplats i antal flygrörelser understiger tillståndets ramar avsevärt och verkliga flygbullernivåer torde understiga gällande riktvärden.

Riskutredning har genomförts beträffande flygtrafiken, genom WSP. Slutsatsen är att risken för flyghaveri som skulle påverka skoltomten är närmast försumbar.

Markföreningar

Eventuell förekomst av markföreningar utreds i samband med geoteknisk undersökning.

Översvämning

Dagvattenutredning utförs före granskningskedet.

Luftkvalitet

Området ligger i öppet slättlandskap och med hänsyn till de låga trafikflödena på väg 884 torde inte någon risk föreligga att gällande miljökvalitetsnorm för luft överstigs.

Djurhållning

Inom den angränsande fastigheten Dagsberg 5:3 finns hästverksamhet med beteshagar strax norr om planområdet. Minsta avståndet till hagarna är cirka tio meter från skoltomten. Risken för spridning av hästallergener begränsas genom att den planerade skolgården inte ligger i förhärskande vindriktning i förhållande till hagarna. Den bedöms kunna elimineras genom placering av skolbyggnad som en barriär mot hagarna och genom placering ventilationsdon.

4.7 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Skolområdet är anslutet till kommunens ledningsnät för vatten och spillvatten.

Dagvatten

Kommunen har upprättat riktlinjer för hantering av dagvatten antagna av kommunfullmäktige 26 maj 2009. Fastighetsägaren är ansvarig för hantering av dagvatten inom den egna fastigheten. Uppkomsten av dagvatten kan dock begränsas genom att till exempel använda genomsläppliga material.

Dagvattenutredning ska genomföras före granskningskedet

EI

Behov av förstärkning av elförsörjningen utreds inför granskningskedet.

Tele och bredband

Behov av förstärkning av ledningsnätet utreds inför granskningskedet.

Värme

Kommunen har som målsättning att uppvärmning anordnas på ett så miljövänligt sätt som möjligt samt att energianvändningen ska minimeras.

Alternativa förnyelsebara uppvärmningsformer bör prövas för att undvika en kraftigt ökad elanvändning. Möjlighet till så kallade lågenergihus alternativt passivhus bör prövas.

Avfall

För hämtning av sorterat avfall ansvarar Norrköping Vatten och Avfall AB. Placering av hämtningsställe och transportvägar, samt för utrymmen för hantering av avfall ska följa gällande riktlinjer och regelverk.

5. Genomförande av detaljplanen

Detta kapitel om genomförande av detaljplanen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga och tekniska åtgärder samt de ekonomiska förutsättningar som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Beskrivningen fungerar som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, genensamhetsanläggningar, VA-anläggningar, vägar med mera, regleras, prövas och genomförs enligt respektive särskilda lag.

5.1 Tidplan

Detaljplanearbete

Planuppdrag:	9 december 2014
Plansamråd:	9 juni – 8 augusti 2016
Beslut om granskning:	13 oktober 2016
Granskning:	oktober – november 2016
Antagande stadsplaneringsnämnden:	9 december 2014
Detaljplan, laga kraft:	januari 2017

Tidplanen är preliminär. Nya händelser och underlag som inte kan påverka planprövningen. Tidpunkt för laga kraft är normalt tre veckor efter att beslut om antagande har kungjorts, och är beräknad med förutsättningen att planen inte blir överklagad eller överprövad.

5.2 Ansvarsfördelning

Allmän plats

Norrköpings kommun är normalt huvudman för gator och andra allmänna platser. Kommunen är då ansvarig för utbyggnad samt för drift och underhåll. Den allmänna plats som finns enligt planförslaget utgörs av del av den allmänna vägen 884 där kommunen inte avser att vara huvudman. Trafikverket är vägghållare för den allmänna vägen.

Kvartersmark

Respektive fastighetsägare ansvarar för byggande, drift och underhåll inom kvartersmark samt för fastighetsbildning, inklusive bildande av eventuella gemensamhetsanläggningar.

Fastighetsbildning med mera

Fastighetsbildningsfrågor, inrättande av gemensamhetsanläggningar och andra fastighetsrättsliga frågor handläggs av lantmäterimyndigheten i Norrköpings kommun.

Bygglov/anmälan

Ansökan om bygglov, rivnings- och marklov lämnas till Norrköpings kommun, bygg- och miljökontoret. Till bygg- och miljökontoret lämnas även anmälan i de fall endast teknisk prövning erfordras. Nybyggnadskarta beställs hos stadsbyggnadskontoret, geografisk information.

Vatten och avlopp

Planområdet ingår i verksamhetsområde för vatten och spillvatten men inte för dagvatten. Norrköping Vatten och Avfall AB är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna och är ansvarig för att vatten- och spillvattenledningar finns i området, samt ansvarar för drift och underhåll fram till anvisad anslutningspunkt.

El, tele med mera

E.ON Elnät Sverige AB är huvudman för elnätet och TeliaSonera Skanova Access AB är huvudman för telenätet.

Respektive ledningsägare till de allmänna ledningarna ansvarar för dess utbyggnad, drift och underhåll fram till leveranspunkten för respektive fastighet.

5.3 Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem år från det datum som beslut om antagande av detaljplanen har vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägare en garanterad byggrätt enligt detaljplanen. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva detaljplanen utan att fastighetsägare får någon ersättning för byggrätt som inte utnyttjats.

5.4 Genomförande inom allmän plats

Huvudmannen för den allmänna platsmarken svarar för åtgärder inom denna.

5.5 Genomförande inom kvartersmark

Kommunen svarar genom Norrköpings kommuns Lokalförvaltning AB för åtgärder inom skolområdet.

Det kan komma att ställas krav på hur dagvattnet ska hanteras inom kvartersmark, till exempel genom fördröjning inom den egna fastigheten, innan utsläpp får ske vidare till dike eller ledning.

I det fortsatta planarbetet kommer dagvattenhanteringen att utredas ytterligare, resultatet kommer att beskrivas i planhandlingarna.

Det finns en damm för bevattning i nordöstra delen av planområdet som nyttjas av Dagbergs IF. Byggherren ska säkerställa att funktionen bibehålls och ta hänsyn till Dagsbergs IF:s befintliga ledningar från dammen.

Där det finns allmänna ledningar (inom U-områden) på plankartan måste tillstånd inhämtas från ledningsägaren innan några arbeten får ske.

5.6 Mark- och avtalsfrågor

Markfrågor samt exploaterings-, avtals- och övriga genomförandefrågor handläggs av stadsbyggnadskontoret, mark och exploatering.

Plankostnadsavtal har upprättats med stadsbyggnadskontoret, lokalförsörjningen, inom Norrköpings kommun. *Behov av genomförandeavtal ska undersökas före granskningskedet.*

5.7 Tekniska utredningar

Följande utredningar har genomförts i samband med planarbetet:

- Naturvärdesinventering
- Bullerutredning
- Trafikutredning
- Utredning om byggnader

I det fortsatta planarbetet ska underlaget kompletteras med följande utredningar:

- Översiktlig geoteknisk undersökning
- Miljöteknisk undersökning och riskbedömning
- Dagvattenutredning
- Arkeologisk utredning
- Förprojektering för väg samt gång-och cykelvägar
- Fortsatt utredning om byggnader och skoltomt med höjdsättning

6. Genomförandets konsekvenser

Planens genomförande bedöms inte medföra någon risk för betydande påverkan på miljön.

6.1 Inverkan på miljön

6.2 Fastighetsrättsliga konsekvenser

Ägoförhållanden

All kvartersmark inom planområdet ägs av Norrköpings kommun, inom fastigheten Dagsberg 3:9. Den allmänna vägen 884 ingår i samfälld mark inom Dagsberg 10:3. Mellan skoltomten och den samfällda marken finns ett smalt skifte av Dagsberg 10:3.

Fastighetsbildning

Detaljplanen torde inte medföra någon ändring av fastighetsindelningen. Ett skifte av Dagsberg 10:3 ligger mellan skoltomten och den allmänna vägen, inom allmän platsmark. Del av den allmänna vägen är en samfällighet (Dagsberg S:1).

Fastighetsbildning inom kvartersmark sker på initiativ av fastighetsägarna själva. Åtgärder som enbart berör en enskild fastighet, till exempel avstyckning, kan endast sökas av den fastighetsägaren.

Åtgärder som berör två eller flera fastighetsägare, till exempel fastighetsreglering kan sökas av någon av de berörda fastighetsägarna med en överenskommelse mellan parterna som grund för ansökan.

Gemensamhetsanläggning

Inga gemensamhetsanläggningar bedöms behöva bildas för planens genomförande.

Ledningsrätt och servitut för ledningar

Inom planområdet finns ett antal inskrivna servitut avseende ledningar för vatten och avlopp, fjärrvärme och el.

Inom planområdet finns befintliga ledningsrätter och officialservitut (se översikt på kartan nedan):



Ledningsrätter inom planområdet (belastar fastigheten Dagsberg 3:9)

0581-92/49.1

Ledningsrätt för vatten och avlopp till förmån för Norrköping Vatten och Avfall

05-DAG-538.2

Ledningsrätt för vatten och avlopp till förmån för Norrköping Vatten och Avfall

Servitut som ligger inom planområdet (belastar fastigheten Dagsberg 3:9)

0581K-10/215.1

Utrymme till förmån för gemensamhetsanläggningen Dagsberg GA:3 (avser väg)

05-DAG-530.1

Väg till förmån för Dagsberg 3:5, 3:7 och 3:8. Fastigheterna är bebyggda med småhus och har även sin utfartsätt tryggad genom att de har andel i gemensamhetsanläggningen Dagsberg GA:3.

05-DAG-536.2

Parkering och utfart till förmån för Dagsberg 3:7

I nuläget görs bedömningen att rättigheterna inte påverkas av planläggningen men det ska utredas vidare i det fortsatta planarbetet.

Övriga rättigheter

Arrende

Den östra delen av planområdet (där den nya skolan och sporthallen ska byggas) omfattas av ett arrende till förmån för Dagsbergs IF (arrendator).

Fastighetsägaren till fastigheten Dagsberg 3:9 (Norrköpings kommun) har informerat arrendatorn om kommande planer och arrendatorn har medgett att marken får tas i anspråk för byggnationen.

Innan detaljplanen antas bör ett tilläggsavtal till gällande arrendekontrakt tecknas mellan kommunen och arrendatorn för att säkerställa att marken kan tas i anspråk.

6.3 Ekonomiska konsekvenser

Kvartersmark, intäkter och kostnader

Byggherren för den nya skolan och idrottshallen, Norrköpings kommuns lokalförsörjning AB, ansvarar, utför och bekostar samtliga utbyggnadsåtgärder inom kvartersmark.

Allmän plats, kostnader och finansiering

Då ingen ny allmän platsmark ska iordningställas uppkommer inga kostnader för utbyggnad.

Driftskostnader

Då ingen ny allmän platsmark ska iordningställas uppkommer inga ökade driftskostnader.

Vatten och avlopp

Norrköping Vatten och Avfall AB tar ut anslutningskostnad och förbrukningsavgifter från fastighetsägarna enligt vid varje tidpunkt gällande taxa.

El/energi och tele med mera

Anslutnings- och brukningsavgifter tas ut enligt taxa för respektive ändamål av ledningsägare och operatörer.

Vid all utbyggnad inom planområdet ska hänsyn tas till befintliga ledningar. Måste dessa omlokaliseras, eller om särskilda skyddsåtgärder behöver vidtas, ska detta bekostas av den som initierar åtgärden som gör en flytt nödvändig.

Fastighetsbildning, ersättning

Ersättningar för marköverföringar och bildande av eventuella servitut, ledningsrätter, och gemensamhetsanläggningar bestäms genom överenskommelse mellan berörda parter.

Bygglov, anmälan och planavgift

Kommunen tar ut avgifter för bygglov och bygganmälan enligt gällande taxa. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglov.

6.4 Sociala konsekvenser

Utbyggnad av Dagsbergs skola innebär förbättrade möjligheter för föräldrar i Ljunga och den västra delen av Vikbolandet att kunna hämta och lämna barn och följa skolverksamheten. Delaktighet i samhällslivet och jämställdheten främjas.

6.4 Konsekvenser för stadens attraktivitet

En utbyggd skola i strategiskt läge öster om staden ökar möjligheterna att bo i landsbygdsmiljö i stadsnära läge. Detta ökar underlaget för den service som finns på Vikbolandet.

7. Medverkande

7.1 Tjänstemän

Plansamordnare för detaljplanen har varit Tomas Nyström, planarkitekt vid stadsbyggnadskontoret, fysisk planering. Planhandlingar inför samråd har upprättats av Tomas Nyström. Plankarta har ritats av Anita Johansson, planingenjör vid stadsbyggnadskontoret, fysisk planering. Johan Graf har beskrivit genomförandefrågorna

Detaljplanen har utarbetats i samverkan med följande tjänstemän inom Norrköpings kommun:

Johan Graf	stadsbyggnadskontoret, mark och exploatering
Erica Andersson	tekniska kontoret, gata trafik
My Platin Vantell	tekniska kontoret, park natur
Gunnar Wallentinsson	tekniska kontoret, skolskjutsar
Eva Hagelberg	tekniska kontoret, skolskjutsar
Pontus Edqvist	bygg- och miljökontoret, miljö- och hälsoskydd
Louise Lindroth	bygg- och miljökontoret, bygglov
Per Narveby	Norrköping Vatten och Avfall AB
Karin Swärd	Norrköping Vatten och Avfall AB
Karolin Broström	Räddningstjänsten Östra Götaland

Beställare:

Ulf Bergh	stadsbyggnadskontoret, lokalförsörjningen
Dennis Kinneteg	projektledare, Projektallians (konsult till lokalförsörjningen)

Stadsbyggnadskontoret

2016-06-09

Vårt diarienummer
SPN 2012/0276 214

Stadsbyggnadskontoret

Christian Wintenby
Processansvarig detaljplanering

Tomas Nyström
Planarkitekt

8 Referenser

Utredningar för detaljplanen

Flygbuller Dagsbergs skola, Norrköping. WSP Malmö, PM daterat 2015-10-16, uppdrag nr 10215816

Dagsbergs skola Trafikbullerutredning. WSP Jönköping, daterad 2015-10-16, uppdrag TR 10215816.01

Riskbedömning av in/utflygning från Norrköpings flygplats med avseende på påverkan på verksamheten på Dagsbergs skola. WSP Linköping, daterad 2015-10-02, uppdrag nr 10215816

Trafikutredning, Dagsbergs skola, Norrköping. WSP Linköping, daterad 2015-12-08, uppdrag nr 10215816

Kommunala handlingar och riktlinjer

Riktlinjer för bostadsbyggande, SPN 2011/0259 263, Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2014-09-29.

Avfallsplan 2013. Norrköpings kommun, 2013-08-26.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, Norrköpings kommun, 2009-03-19.

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun 2008-2011, Norrköpings kommun.

Riktlinjer för en tillgänglig och användbar utemiljö. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2008-01-24.

Miljö- och riskfaktorer. Tillägg till översiktsplan för Norrköpings kommun, Samrådshandling december 2012. Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, 2012-12-27.

Vatten- och avloppsplan (VA-plan) 2013-2024, VA-gruppen, Norrköpings kommun, 2013-05-29, antagen av stadsplaneringsnämnden 2013-06-19.

Övriga referensällor

Detaljerad översvänningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken, Rapport nr. 2008-76. SMHI, 2009-05-25.

Kompletterande beräkningar havsvattenstånd Bråviken, Rapport nr 2010-60. SMHI, 2010-10-30.

Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun. SGI Statens geotekniska institut. Linköping 1990-01-16.

Skyddsvärda träd i Östergötland, Inventering av alla grova och ihåliga träd utförd 1997-2008. Rapport 2008:13. Länsstyrelsen Östergötland, 2009.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram. Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

Riksintresse: KE 59 Dagsberg, Dagsbergs socken, Norrköpings kommun. Länsstyrelsen i Östergötlands län, kulturmiljöenheten 2001.

Vattenskyddsområde med föreskrifter för ytvattentäkten Glan, Östergötlands län, Länsstyrelsen i Östergötland, Miljöskyddsensheten (513-36451-08 0581), 2012-06-18.

*VISS Vatteninformationssystem Sverige, Länsstyrelsen, augusti 2014.
<http://www.viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterEUID=SE649686-151617>*

Riktvärden för buller, Infrastrukturinriktning för framtiden, proposition 1996/97:53, Riksdagen 1997.