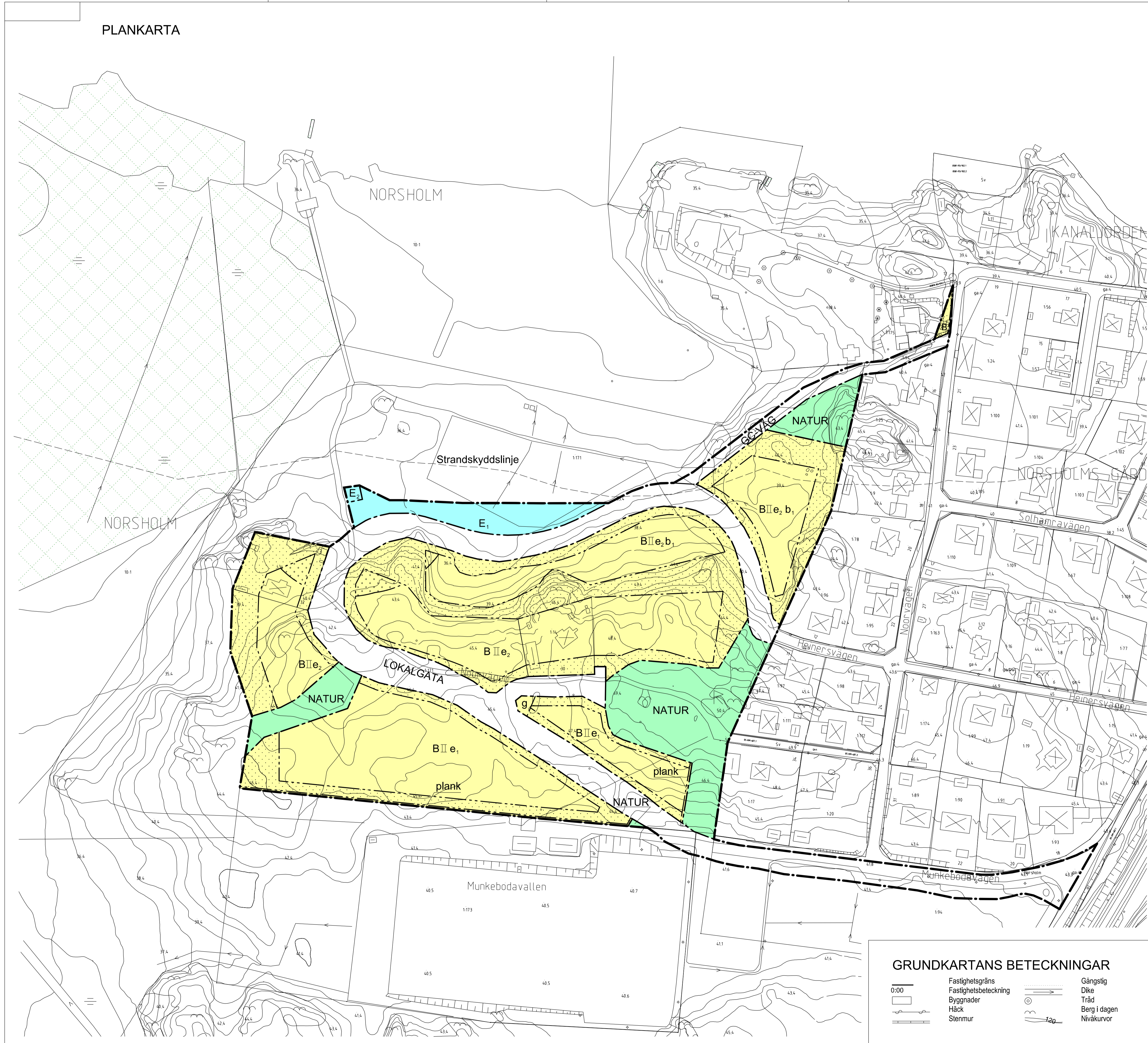


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Fördröjningsmagasin för dagvatten
- E Pumpstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta fastighetstorlek är 1000 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 100 kvm och för komplementbyggnader är största tillåtna byggnadsarea 60 kvm samt på huvudbyggnad inglasad altan på max 40 kvm byggnadsarea per fastighet.
- e₂ Minsta fastighetstorlek är 1200 kvm. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad per fastighet är 150 kvm och för komplementbyggnader är största tillåtna byggnadsarea 60 kvm samt på huvudbyggnad inglasad altan på max 40 kvm byggnadsarea per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sophantering.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader skall placeras minst 4 meter från tomträns. Komplementbyggnader skall placeras minst 1 meter från tomträns.

Utförning

- II Högsta antal våningar
- Vind får inte inredas utöver högsta antal våningar.
- Suterrängvåning får uppföras utöver angivet våningsantal.

Byggnadsteknik

- b₁ Källare under suterrängvåning medges inte.

STÖRNINGSSKYDD

- plank Bullerplank får uppföras i fastighetsgräns till en maximal höjd av 2,5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och allmän platsmark för gata.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Planavgift

Planavgiften är reglerad genom upprättat plankostnadsavtal med exploitören, med undantag av fastigheterna Norsholms gårdsområde 1:11 och 1:14 som inte omfattas av nämnda plankostnadsavtal. För dessa fastigheter ska planavgift tas ut i samband med bygglov.

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Häck
- Stenmur
- Gångstig
- Dike
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor

SAMRÅDSHANDLING SPN - 2007/0468 214

Detaljplan för Norsholms gårdsområde 1:171 med närområde inom Norsholm i Norrköpings kommun

Planhandlingarna består av:
 Plankarta med bestämmelser
 Illustrationskarta
 Planbeteckning
 Beredningshandling
 Samrådsredogörelse
 Utlåtande
 Särskilt utlåtande
 MKB
 Fastighetsförteckning

Normalt planförfarande
 Samrådshandling 2014-10-28
 Granskningshandling

Använt i SPN/KP § 5
 Laga kraft

Karin Milles Beier
 Processansvarig detaljplanering
 Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering den

Magnus Gullstrand
 Fysisk planerare

PLANSKALA 1:1000 FORMAT A1 Ritad av Anita Johansson Registreringsnummer

0 10 50 M

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 | plan och RH2000 | höjd