

Behovsbedömning

Vårt diarienummer
SPN 2007/0468 214

tillhörande detaljplan för del av fastigheten

Norsholms gårdssområde 1:171

med närområde inom Norsholm i Norrköpings kommun

den 28 oktober 2014



SAMRÅDSHANDLING

1 Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kapitel 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitel 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2 Motiverat ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas.

Orsaken till det är att de utredningar som gjorts och de hänsyn som tagits, exempelvis till näraliggande Natura 2000-område, resulterat i att ingen betydande miljöpåverkan bedömts finnas. Detta styrks också genom att förebyggande åtgärder vidtagits i planen för att motverka eventuella negativa konsekvenser.

3 Alternativ lokalisering

Avgränsningen av föreslaget detaljplaneområde för lokalisering av ny bostadsbebyggelse stämmer väl överens med den avgränsning som presenteras som utbyggnadsområde i samrådshandlingen för fördjupningen av översiktsplanen för Norsholm (april 2014), varför någon alternativ lokalisering inte pekas ut. Ett nollalternativ skulle innebära att nuvarande markanvändning fortsätter.

4 Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse för 25 nya friliggande hus samt möjliggöra omvandling av de två befintliga fritidshusen inom planområdet till permanentboende. Syftet är också att bredda och höja standarden på Munkebodavägen samt skapa en gång- och cykelväg utmed vägen.

5 Behovsbedömning

Kriterier

JA KANSKE NEJ

Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	Påverkas inte.
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget			X	Strider inte mot de miljöorienterade målen.
Nationella folkhälsomål			X	Påverkas inte.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten		X		<p>Planområdet ligger strax öster om ett Natura 2000-område som klassas som riksintresse. Genom en buffertzona bedöms ingen påverkan ske.</p> <p>Planområdets nordöstra del omfattas av ett riksintresse för kulturmiljövården. Intresset är knutet till Göta kanal och kanalområdet och bedöms inte påverkas av aktuellt planområde.</p> <p>Planområdets norra del omfattas av ett riksintresse för friluftslivet som är knutet till båtlivet på Roxen och Göta kanal, vilket inte bedöms påverkas negativt.</p> <p>Roxen norr om planområdet utgör riksintresse för yrkesfisket och berörs inte av detaljplanen.</p>

5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X	Påverkas inte.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X	<p>Planområdet ligger strax öster om ett Natura 2000-område och Norsholms naturreservat.</p> <p>Planområdets nordöstra del omfattas av det utökade strandskyddet på 150 meter för sjön Roxen.</p> <p>Strandskyddets syfte bedöms inte motverkas och strandskyddet inom berörd del av planen avses att upphävas.</p> <p>För att undvika påverkan på Natura 2000-området och naturreservatet har planområdet minskats i förhållande till tidigare framtaget program för området. Även genom en buffertzoon bedöms ingen påverkan ske.</p>
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc.)			X	Påverkas inte.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	<p>Inom planområdets östra del, på områdets högsta punkt, finns en känd fornlämning.</p> <p>En arkeologisk undersökning av området har utförts under programsamrådet och fornlämningen bevaras genom bestämmelsen <i>Natur</i>.</p>

FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program		X		Ett planprogram har tagits fram för planområdet. Det inom programmet utpekade utredda planområdet har minskats vid framtagandet av detaljplanen för att undvika påverkan på intilliggande intressen.
Detaljplaner	X			Området är i huvudsak inte tidigare detaljplanelagt.
ÖP/FÖP	X			Detaljplanens syfte överensstämmer med översiktsplanen från 1990 (ÖP-90), översiktsplanen för staden från 2002 (ÖP-02), den gemensamma översiktsplanen för Linköping och Norrköping från 2010 och samrådshandlingen för fördjupningen av översiktsplanen (FÖP) för Norsholm (april 2014).
Dagvattenhantering	X			Detaljplanen överensstämmer med kommunens riktlinjer för dagvattenhantering.
Naturvårdsprogram	X			Hänsyn har tagits till det näraliggande naturreservatet och Natura 2000-området.

PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc.)			X	En geoteknisk undersökning har utförts för att utreda grundförhållandena inom planområdet, vilka bedömts som acceptabla. Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc.)			X	Påverkas inte.
Luft och klimat (luftrörelse)			X	Påverkas inte.
Djurliv och Vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?) Påverkas biologisk mångfald?)			X	Påverkas inte.
Landskaps- och stadsbild		X		Ny bebyggelse inom planområdet kan förändra landskapsbilden sett från naturreservatet och från Roxen. För att undvika en allt för tät bebyggelse begränsas den maximala exploateringsgraden genom att exempelvis byggnadsförbud i form av prickmark lagts på delar av kvartersmarken.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	Påverkas inte.

Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	<p>En viss ökning av fordonstrafiken kommer att ske som följd av den tillkommande bebyggelsen.</p> <p>Vid ett fullt utbyggt område kommer det att finnas cirka 25 bostäder inom planområdet. Detta innebär vid en översiktlig beräkning utifrån 4 resor per bostad som snitt att trafikmängden hamnar på cirka 100 fordon per dygn.</p> <p>En utbyggnad av en pendeltågsstation i Norsholm bedöms kunna minska behovet av användningen av motorfordonstrafik.</p>
Rekreation		X	<p>Områdets norra del ligger inom ett riksintresse för friluftslivet. Intresset är knutet till båtlivet på sjön Roxen och Göta kanal.</p> <p>Detaljplanens genomförande kan förhöja värdena genom att öka tillgängligheten till strandzonen och vattnet.</p> <p>En exploatering av planområdet innebär även att naturmark och mark som används för närrekreation kommer att bebyggas. Goda möjligheter till rekreation finns dock i områdets omgivningar i naturreservatet och i strandskyddsområdet utefter Roxen.</p>

Kulturmiljö			X	Den nordvästra delen av planområdet omfattas av riksintresset för kulturmiljövård. Markområdet som omfattas syftar till att möjliggöra för en reglering av allmän platsmark till kvartersmark och bedöms inte ha någon påverkan på riksintresset.
Brukningvärd jordbruksmark			X	Påverkas inte.
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Markanvändningen inom planområdet går från att vara skogsbevuxen naturmark till bostadsbebyggelse.
Icke förnyelsebara naturresurser			X	Påverkas inte.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	Påverkas inte.
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	Påverkas inte.
Buller och vibrationer		X		I planområdets sydöstra del ligger bullervärdena på gränsen för påverkan från järnvägstrafiken. I detaljplanen förebyggs en eventuell störning av ökad spårtrafik genom att bullerskydd (plank) tillåts uppföras i tomtgräns enligt plankartan. Från Fotbollsklubben Norsholms IF bedöms inte risk finnas för ett överskridande av några bullerriktvärden. Plank får dock uppföras i tomtgräns enligt plankartan.

Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc.)			X	Risk för översvämning finns i planområdets norra del. Ingen ny bostadsbebyggelse medges inom riskområde för översvämning då denna del av kvartersmarken prickmarkerats. Genom reglering av plushöjder på allmän plats mark innan planens antagande bedöms översvämningsrisken kunna hanteras. Risk för människors hälsa bedöms inte finnas.
ÖVRIGT				
	J	K	N	
Jämställdhet			X	Påverkas inte.
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X		I byggnadsskedet kan tillfällig bullerstörning på grund av ökad tung trafik uppstå.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			Planområdets läge och en framtida utbyggnad av en pendeltågsstation främjar förutsättningarna för ökad pendling med kollektivtrafik såväl som möjligheten att ta sig fram till fots och med cykel. Därmed skapas en möjlighet för att minska behovet av biltransporter.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	Påverkas inte.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2007/0468 214

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats av WSP genom planeringsarkitekterna Sani Muric och Lina Gregersdotter i samverkan med Magnus Gullstrand, fysisk planerare och övriga berörda tjänstemän på stadsbyggnadskontoret i Norrköpings kommun.

Norrköping den 28 oktober 2014

Karin Milles Beier
tf. processansvarig detaljplanering

Magnus Gullstrand
fysisk planerare

Referenser

Kommunala handlingar och riktlinjer

Framtid Norrköping Översiktsplan 2002- Utvecklingsplan för staden, Norrköpings kommun, 2002-05-23.

Förslag till områdesplan – Norsholm, Norrköpings kommun, Antagen av kommunfullmäktige 1985-06-19.

Översiktsplan ÖP-90 Norrköpings kommun, Norrköpings kommun, Antagen av kommunfullmäktige 1990-06-20.

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping, Norrköpings kommun/Linköpings kommun, juni 2010.

Fördjupning av översiktsplanen – Norsholm, Stadsbyggnadskontoret, Fysisk planering, Norrköpings kommun, samrådshandling, april 2014.

Program för fastigheten Norsholms gårdsområde 1:171 med närområde inom Norsholm i Norrköpings kommun, Norrköpings kommun, 2010-09-07.

Avfallsplan 2009. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2009-06-15.

Cykelplan för Norrköpings tätort 2006. Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2006-01-26.

Dagvatten, Riktlinjer för dagvattenhantering i Norrköpings kommun, Dagvattengruppen, 2009-03-19.

Naturvårdsprogram, med åtgärdsprogram, Norrköpings kommun, 2008-2011.

Riktlinjer för bostadsbyggande, förslag, Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, SPN-2012.6766, 2012-11-14.

Riktlinjer för en tillgänglig och användbar utemiljö, Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2008-01-24.

Riktlinjer för utveckling av Norrköpings parker, Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-15.

Utredningar för detaljplanen

Tomtutredning Norsholms gårdsområde 1:171 – Idéskiss, White, 2005-11-03.

Stadsbyggnadskontoret

Vårt diarienummer
SPN 2007/0468 214

Norsholm, Norrköpings kommun, Buller från järnväg, ÅF-Ingemansson AB, 2006-06-30.

Inventering av grova träd i Norsholm, Tekniska kontoret, Norrköpings kommun, 2007-11-29.

Arkeologi, UV öst rapport 2008:59, Arkeologisk utredning etapp 1, Planerad bostadsbebyggelse i Norsholm, 2008.

Geoteknisk undersökning, Norsholm - Geoteknisk undersökning Ramböll, 2008-04-29, uppdragsnummer: 61280827384.

Bullerkartläggning, Soundcon för Norrköpings kommun, juni 2012, Projektnummer: 10498.

Naturvärdesinventering, Naturvärdesinventering på land och i vatten av Norsholms gårdsområde 1:171 m.fl. Norrköpings kommun, WSP, 2012-09-11, uppdragsnummer: 10167452.

Komplettering av naturvärdesbedömning Norsholms gårdsområde 1:171 m.fl., WSP, 2013-02-12, uppdragsnummer: 10167452.

Dagvattenutredning Norsholms gårdsområde, WSP, 2012-10-11, uppdragsnummer: 10167452.

Förprojektering av gata/VA, WSP, 2012-10-19, uppdragsnummer: 10167452.

Övriga referenskällor

Detaljerad översvänningskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken, Rapport nr. 2008-76, SMHI, 2009-05-25.

Kommuntäckande markradonundersökning Norrköpings kommun, SGI Statens geotekniska institut, Linköping, 1990-01-16.

Natur och Kultur: miljöer i Östergötland, naturvårdsplan och kulturminnesprogram, Länsstyrelsen i Östergötlands län, 1983.

Riktlinjer för buller, Naturvårdsverket, hemsida läst 2014-10-07, hemsidan senast uppdaterad 2013-02-17.