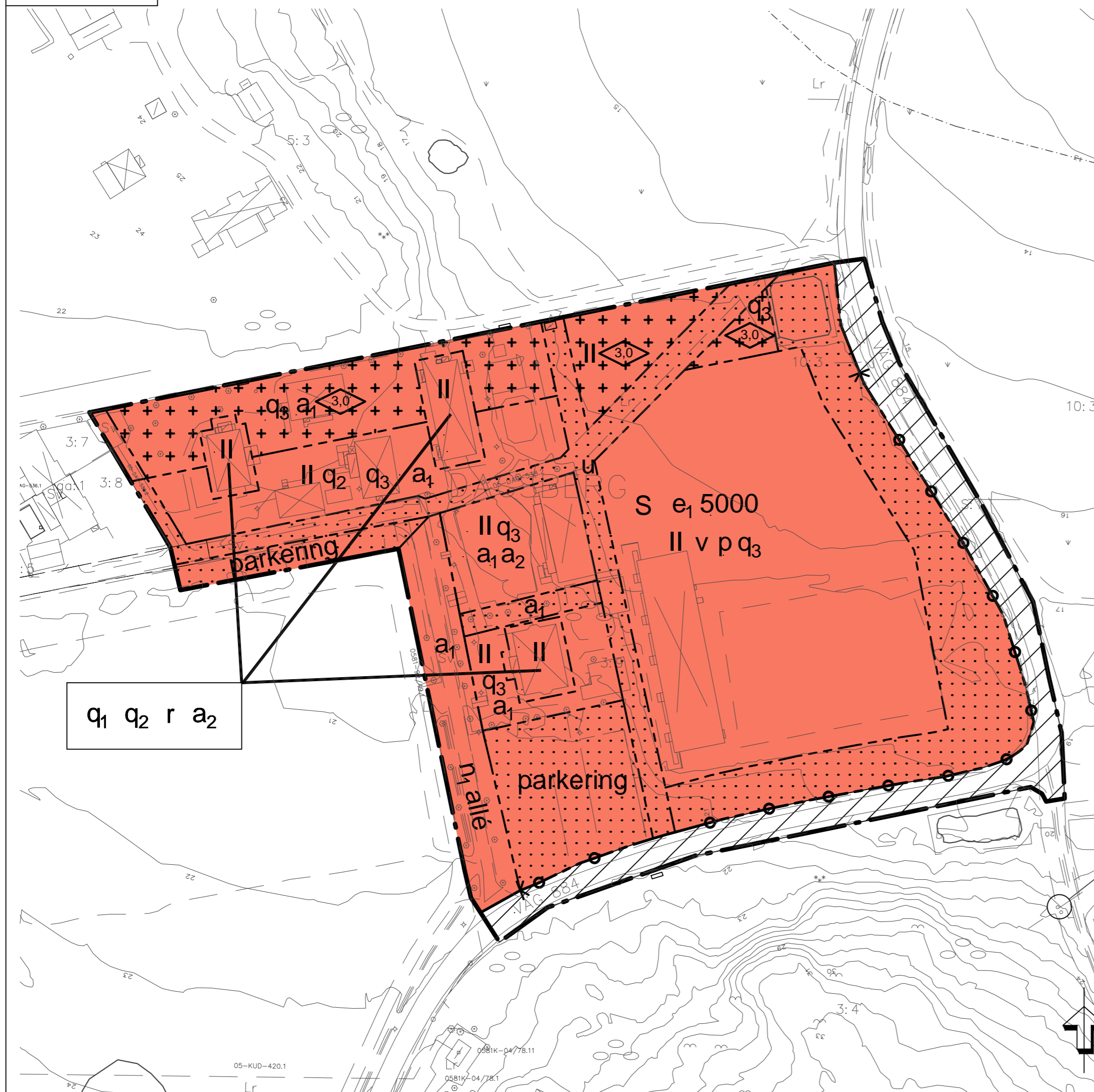


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD

- e 5000 Största bruttoarea i kvadratmeter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Marken ska vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.
- u

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n Befintliga friska alléträd ska bevaras.
- allé Planterade trädrader ska finnas.
- parkering Parkering får anordnas.

Utfart och stängsel

- Körbar in- och utfart för motorfordon får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING

Placering

- p Byggnader ska placeras så att skyddad innergård bildas.

Utformning och omfattning

- II Högsta antal våningar. Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

0.0

Högsta byggnadshöjd för uthus och garage.

v

Entréer och friskluftsintag får ej anordnas på fasad som vetter mot befintlig jordbruksverksamhet inom Dagsberg 5:3.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

- q1 Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som omfattas av förvarningsförbud och varsamhetskrav enligt 8 kap. 13 och 17 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
- q2 Arbetsmetoder, material och färgsättning vid underhåll och reparation ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska värden.
- q3 Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till områdets karaktär och med träfasader och tak av tegel.
- r Byggnaden får inte rivras.

Byggnadsteknik

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Ljudnivå i undervisningslokaler får vara högst 30 dBA ekvivalent ljudnivå och respektive 45 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a1 Marklov krävs även för fällning av träd.
- a2 Bygglov krävs även för underhåll.

Upphävande

- Del av detaljplan 0581K-P05/32 som upphävs.

UPPLYSNINGAR

Flygbuller: Området är påverkat av flygbuller enligt miljötillstånd för Norrköpings flygplats.

Befintlig allé omfattas av biotopskyddsområde enligt 7 kap. miljöbalken.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 0:00 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Kantsten
- Nivåkurvor
- Träd
- Staket
- Belysningsstolpe
- Järnväg
- Strandskydd

ORTOFOTO



ORIENTERINGSKARTA



Planhandlingar består av:		GRANSKNINGSHANDLING		SPN 2012/0276 214
<input checked="" type="checkbox"/>	Planenkarta med bestämmelser	Detaljplan för del av fastigheten Dagsberg 3:9 med närområde inom Dagsberg i Norrköpings kommun		
<input type="checkbox"/>	Illustrationskarta			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning			
<input checked="" type="checkbox"/>	Behovsbedömning			
<input checked="" type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse			
<input type="checkbox"/>	Granskningsstämmande			
<input type="checkbox"/>	Särskilt utlåtande			
<input type="checkbox"/>	MKB			
<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning			
<input checked="" type="checkbox"/>	Grundkarta			
Normalt planförfarande		Christian Wintenby Processansvarig detaljplanering	Tomas Nyström Planarkitekt	
Samrådshandling 2016-06-13	Granskningshandling 2018-03-01	Stadsbyggnadskontoret, Detaljplanering den 1 mars 2018		
Antagen i SPN/KF §	Laga kraft	PLANSKALA 1:1000	FORMAT A2	Ritad av Anita Johansson
0 10 50 M		Registreringsnummer		