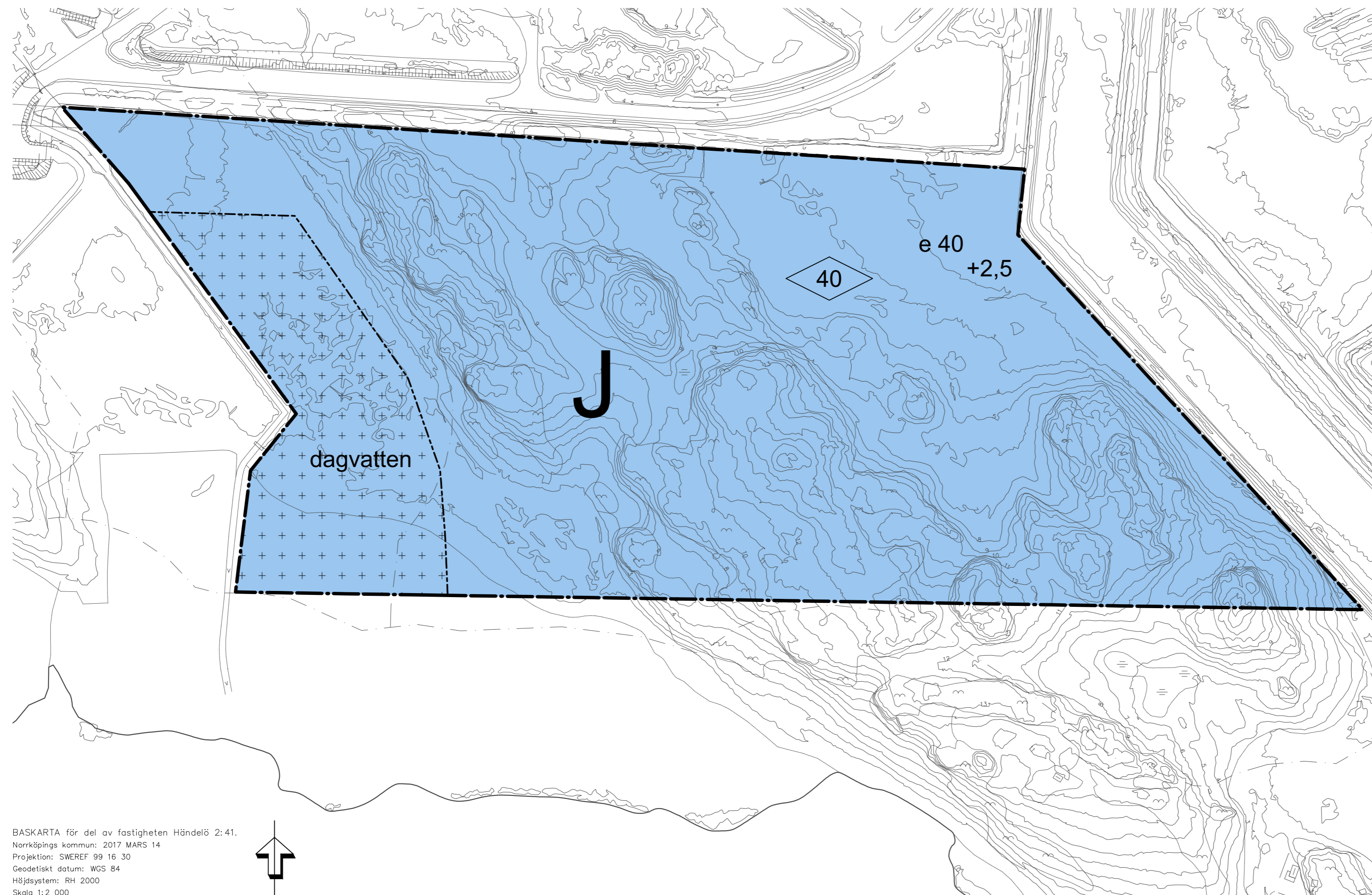


PLANKARTA



BASKARTA för del av fastigheten Händelö 2:41.
 Norrköpings kommun: 2017 MARS 14
 Projektion: SWEREF 99 16 30
 Geodetiskt datum: WGS 84
 Höjdsystem: RH 2000
 Skala 1:2 000



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighets-, kvarters-, och traktgräns med gränspunkter
- KVARTERET Kvartersnamn, traktnamn, vattennamn
- Fastighet 1:1 Fastighetsbeteckning
- Vägen 18 Gatunamn, adress
- Ledningsrätt, servitut
- Järnväg
- Väg
- Strandlinje
- Strandskydd
- Byggnader
- Höjdkurvor med höjdsiffror
- Slätt
- Kärr
- Dike
- Berg i dagen
- ⊕ Belysningsstolpe
- Stolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- +++++ Marken får inte förses med byggnader, med undantag av komplementbyggnader och tekniska anläggningar på högst 15 kvadratmeter vardera.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- +2,5 Lägsta höjd för marknivå över nollplanet.
- dagvatten Anläggning för fördröjning av dagvatten ska anordnas inom planområdet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Skorstenar får anordnas högst 25 meter över angiven byggnadshöjd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark.

ORIENTERINGSKARTA



Planhandlingar består av:		SAMRÅDSHANDLING		SPN 2016/0339 214	
<input checked="" type="checkbox"/>	Plankarta med bestämmelser	Detaljplan för del av fastigheten Händelö 2:41 (Öna) inom Kvillinge i Norrköpings kommun			
<input type="checkbox"/>	Illustrationskarta				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planbeskrivning				
<input type="checkbox"/>	Behovsbedömning				
<input checked="" type="checkbox"/>	Miljökonsekvensbeskrivning				
<input checked="" type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning				
<input checked="" type="checkbox"/>	Grundkarta				
<input type="checkbox"/>	Samrådsredogörelse				
<input type="checkbox"/>	Samrådsutlåtande				
<input type="checkbox"/>	Granskningsutlåtande				
Utökat förfarande		Sani Muric processansvarig detaljplanering		Karla Hentzel planarkitekt	
Samrådshandling 2018-05-03		Stadsbyggnadskontoret, detaljplanering den			
Granskningshandling		PLANSKALA 1:2000		FORMAT A2	
Antagen i SPN §		Ritad av		Registreringsnummer	
Laga kraft		0 10 50 100 M		Karla Hentzel	
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd					

