

2020-07-09

Handläggare, titel, telefon
 Henrik Fahlbeck, Trafikplanerare
 011-15 16 19

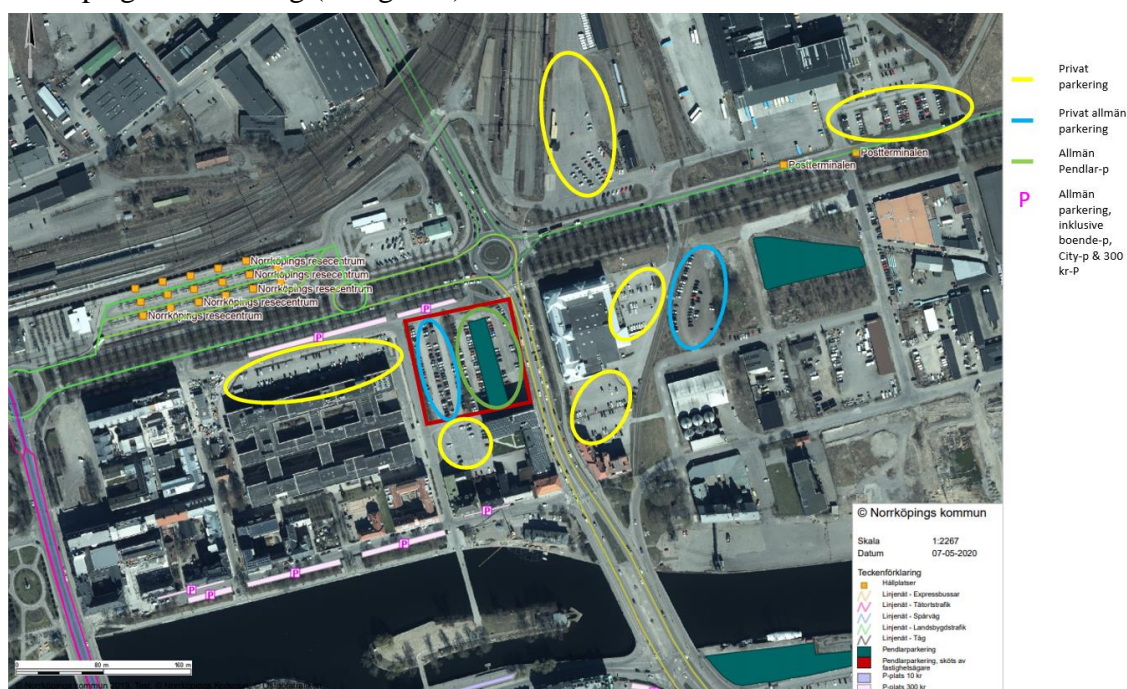
Samhällsbyggnadskontoret

Parkering kv. Skepparen

Nulägesbeskrivning

Planområdet ligger i nordostliga hörnet av västra saltängen, direkt i anslutning till Norrköpings centralstation. I dagsläget består planområdet av en parkeringsyta ägd av kommunen. Östra delen av ytan är en allmän pendelparkering med ca 170 platser. Västra delen av ytan hyrs ut för privat bruk, främst arbetspendlare till fastigheten Presidenten. Ca. 100 platser. I Presidenten har bland annat Migrationsverket och Kriminalvården arbetsplatser. Den allmänna pendelparkeringen nyttjas delvis som arbetsplatsparkering, parkering för resenärer med tåg och infartsparkering till staden.

I närområdet till kv. Skepparen finns ett antal parkeringsmöjligheter (se figur 1.), både privata och allmänna. Västra Saltängen och kv. Skepparen ingår i boendeparkeringsområdet C-NÖ, vilket innebär att boende i området har rätt att långtidsparkera på anvisade gator (se figur 1.) till reducerat pris. Boende-p gatorna konkurrerar samtidigt med ordinarie City-P och parkörer med 300-kr kort. Det är idag relativt högt tryck i området och beläggningen på gatorna är hög (se figur 2.) .



KLICKA HÄR FÖR ATT ANGE TEXT.

2020-07-09

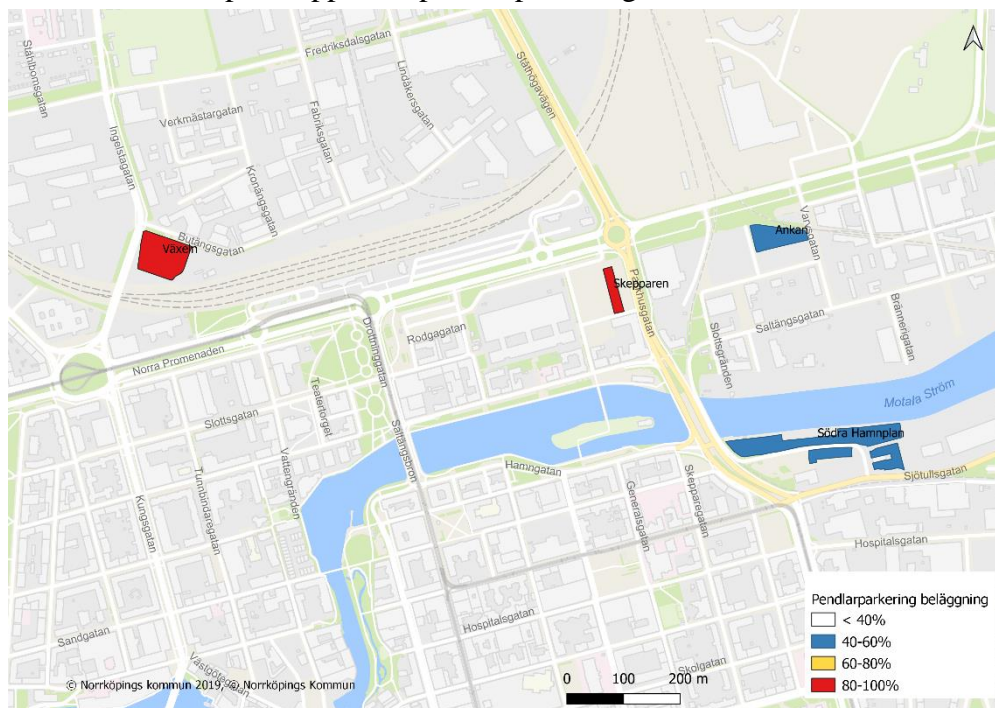
Vårt diarienummer
Klicka här för att
ange text.

Figur 1. Parkeringsförutsättningar närområde kv. Skepparen



Figur 2. Beläggning V. Saltängen. Röd: >85%, Gul: 70-84%, Grön: 0-69%

Även pendlarparkeringen på kv. Skepparen har hög beläggning. På vardagar är beläggningen i normalfallet över 90% och på helger runt 40% (se figur 3.). Under COVID-19 pandemin har beläggningen dock sjunkit med närmare 20% på Skepparens pendlarparkering.



KLICKA HÄR FÖR ATT ANGE TEXT.

2020-07-09

Vårt diarienummer

Klicka här för att
ange text.

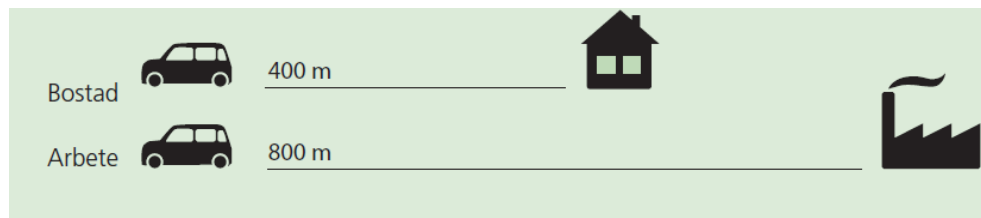
Figur 3. Beläggning pendlar-p i stationsnära läge

Analys

En rad parkeringsrelaterade frågor behöver hanteras i och med utbyggnaden av Skepparen och den ändrade användningen av marken från markparkering till mer blandade funktioner av ytan (se figur 4.). Hur hanteras bortfallet av parkeringsplatser? Vilkas behov behöver kommunen tillgodose, både under byggnationen och framtida boende, arbetare och besökare till området? Åtgärder?

Ca. 250 parkeringsplatser kommer försvinna i och med att ytan bebyggs. Enligt kommunens riktlinjer för parkering som antogs 2017, med stöd i PBL (2010:900) 8 kap 9 §, är det varje fastighetsägares ansvar att ordna parkering för sin fastighets för bilar och cyklar. En stor del av dagens parkörer på markparkeringen kv. Skepparen som kommunen äger nyttjas av arbetspendlare för fastigheten Presidenten väster om planområdet.

I riktlinjer för parkering fastslås även rimliga gångavstånd för bilparkering. Boendeparkering och arbetsplatsparkering är satt till 400 och 800 meter respektive.



Parkeringsmöjligheter för de arbetande på Presidenten skulle kunna lösas och accepteras på en mängd olika sätt. Figur 1 visar på att det finns ett stort antal olika parkeringsmöjligheter i närområdet. En möjlig lösning är att arbetsgivarna/fastighetsägaren för Presidenten hyr in sig på någon av de privata anläggningarna. Figur 4 visar vilka parkeringsmöjligheter som finns för arbetspendlare inom en radie på 800 meter. Inom området finns i dagsläget minst 870 allmänna parkeringsplatser¹ där långtidsparkering är ett valbart alternativ.

De resenärer som i dagsläget parkerar på den allmänna pendlarparkeringen med syftet att fortsätta sin resa med kollektiva medel från centralstationen får sitt behov tillfredsställt i och med att pendlarparkeringen Växeln byggs ut inom planperioden. Samt att ytan väster om Växeln, kv. Vulkan, tas i anspråk för ytterliga pendlarparkeringsplatser. Dessutom finns ca. 80 platser på ytan Öster om kv. Skepparen som kallas pendlarparkering Ankan.

¹ Kv. Skepparens platser exkluderas. Inte heller räknas platser på gatan med trots att det i dagsläget finns en möjlighet med att köpa 300-kr kort på vissa av gatorna inom radien, samt dygnsbiljett för 80 kronor.

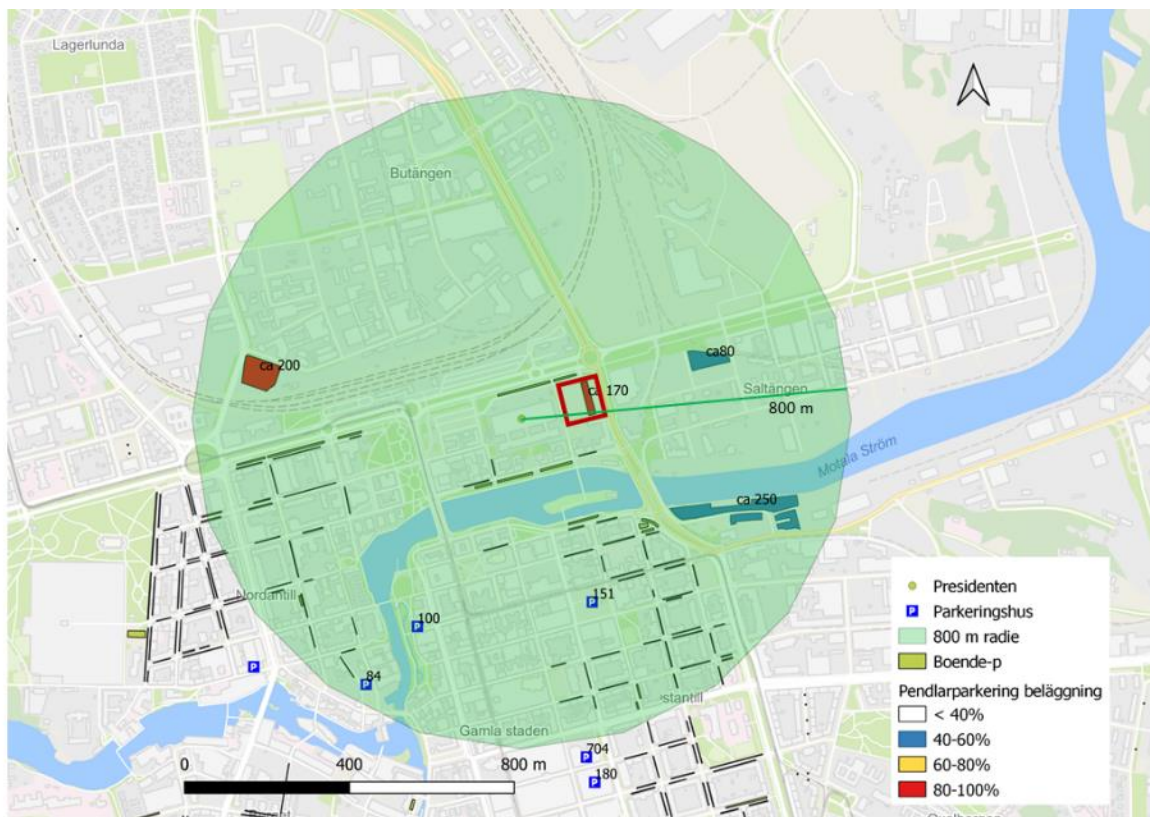
KLICKA HÄR FÖR ATT ANGE TEXT.

2020-07-09

Vårt diarienummer

Klicka här för att
ange text.

Västra Saltängens och planområdets centrala läge med resecentrum direkt i anslutning och huvudcykelnät längsgående med Norra promenaden, Packhusgatan och Drottninggatan, samt genomfartsled Orangerigatan, gör det optimalt för ett bilsnålt område med stor möjlighet för mobilitets- och delningsalternativ. Riktlinjerna för parkering möjliggör för flexibla parkeringstal, vilket innebär att fastighetsägare har möjlighet att reducera kravet på parkeringsplatser med 30% om de redovisar alternativa mobilitetsåtgärder. Utgångsläget för kv. Skepparen skulle kunna ligga på ett relativt lågt p-tal (ca. 04-06), med möjlighet för reduktion.

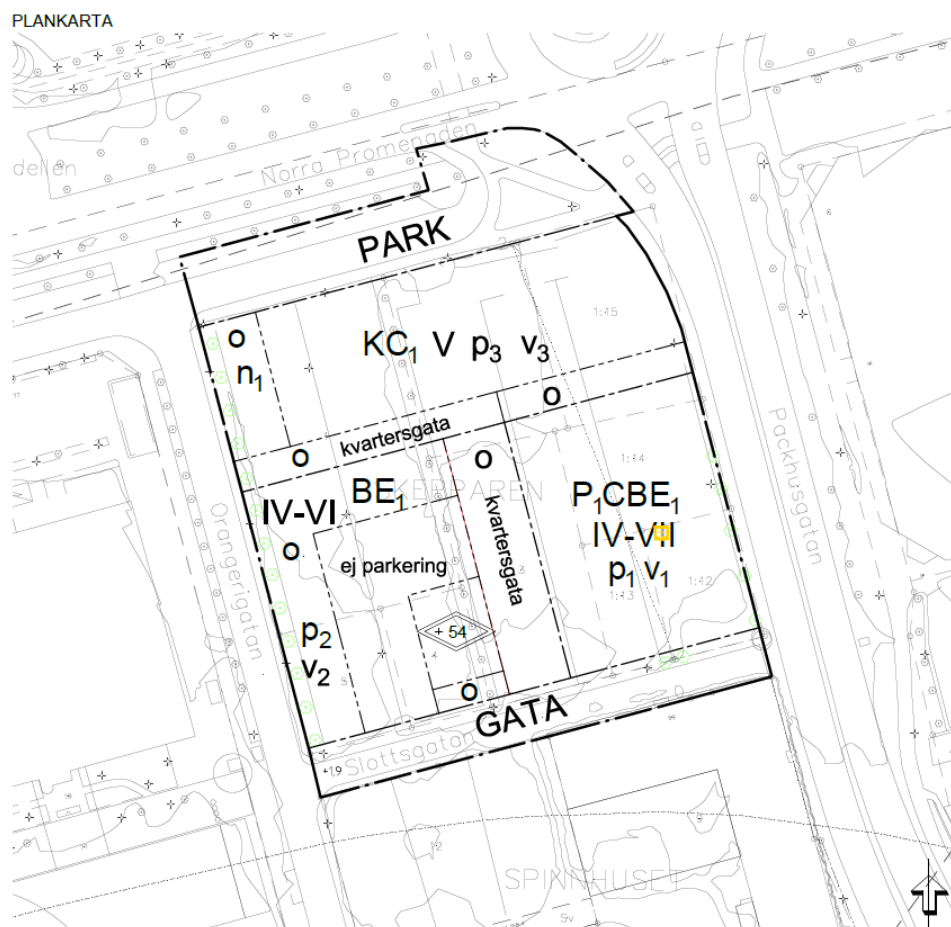


Figur 4. Parkeringsmöjligheter 800 meter radie från fastigheten Presidenten 1.

KLICKA HÄR FÖR ATT ANGE TEXT.

2020-07-09

Vårt diarienummer

Klicka här för att
ange text.

Figur 4. Utkast plankarta kv. Skepparen

Figuren ovan visar det senaste utkastet av plankartan för kvarterets användning (2020-07-08). Syftet med projektet och Detaljplanen är att åstadkomma ett stadsmässigt kvarter som möjliggör en friliggande tingsrätt, bostäder, parkering och kontor. Tingsrätt, samt park tillkommer i Detaljplanens norrliggande sektion. Sydvästra hörnet är främst tänkt för bostäder medans sydöstra delen planläggs för bostäder, centrumverksamhet och ett mobilitetshus för ca. 70 parkeringsplatser.

Tingsrättens parkeringsbehov beräknas till ca. 10 platser. Resterande behov för kvarteret är i dagsläget okänt, men en bedömning är att kvarterets behov för parkering kommer kunna tillgodoses i mobilitetshuset samt även vissa av Presidentens anställda, besökare och boende i resten av Saltängen kan nyttja anläggningen.