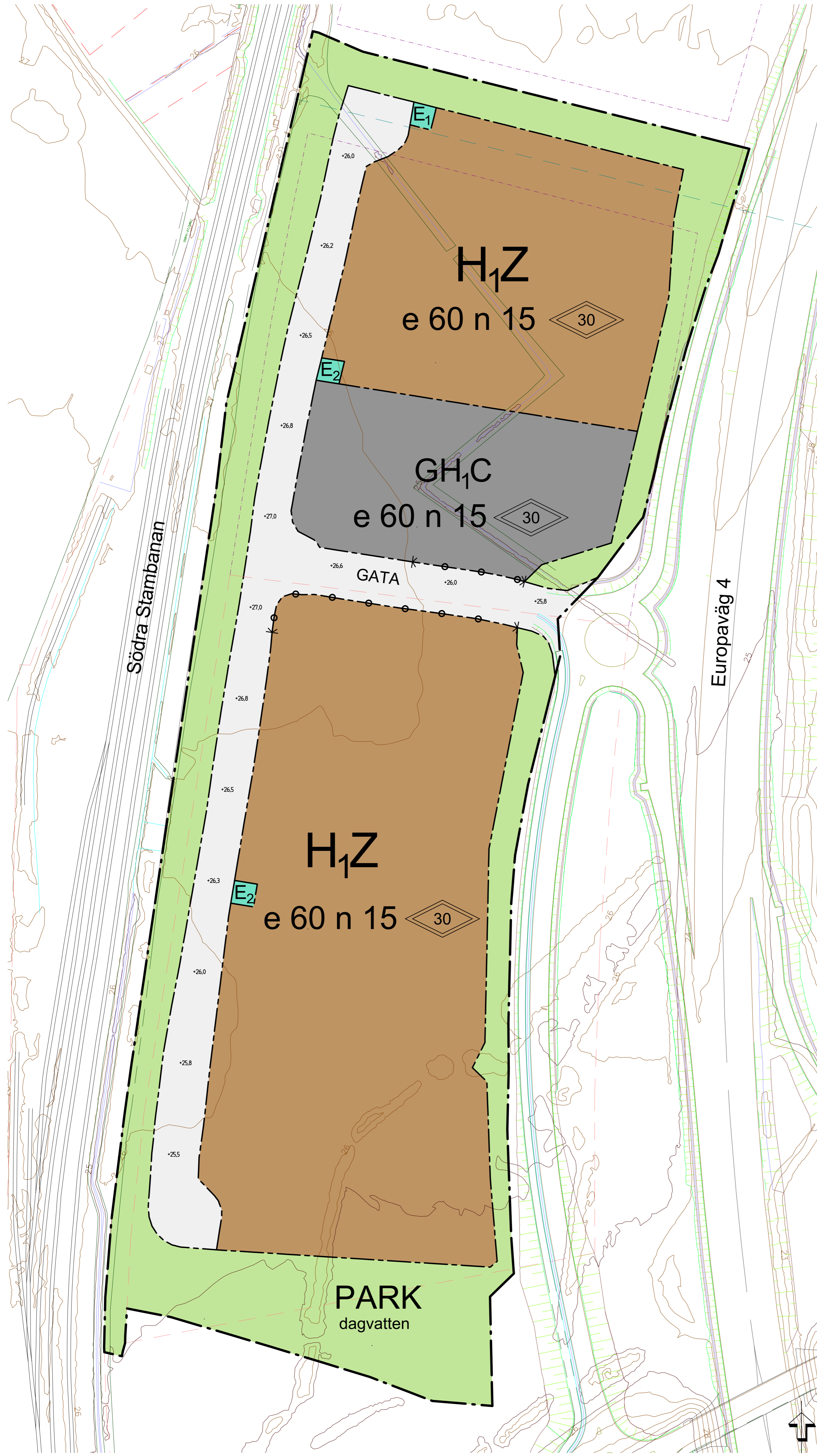


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Gata
- PARK Parkmark

Kvartersmark

- E Pumpstation
- E₂ Transformatorstation
- GH₁C Drivmedelsstation, handel (inte livsmedel), centrumverksamhet och restaurangverksamhet
- H₁Z Handel (inte livsmedel) samt verksamhetsområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 60 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- dagvatten Dagvattenanläggning ska finnas.
- n 15 Minsta andel i procent av fastighetens mark som ska vara planterad.

Utfart och stängsel

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

Ny bebyggelse ska ges en medveten gestaltning, där färgsättning, fönsterplacering samt varierade fasader och material bidrar till att skapa en attraktiv arkitektur. Skyltar och pyloner inom planområdet ska placeras och utformas med hänsyn till sin omgivning och på ett medvetet sätt samordnas inom området i samband med bygglovsprövning. Skytning och liknande får inte utföras på ett sådant sätt att det stör eller bländar trafikanter på Europaväg 4.

30 Högsta totalhöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|--|--|
| <p>GRUNDKARTANS BETECKNINGAR</p> <p>---+---+---+ Fastighets-, kvarters-, och trafikgränser med gränspunkter</p> <p>KVARTERET Kvartersnamn, tråknamn, sällnamn</p> <p>Fastighet 1:1 Fastighetsbeteckning</p> <p>Plan 1:1 Gårdens, jordens</p> <p>Leidningsled, servitut</p> <p>Samhällsbyggnadsanläggning</p> <p>Störväg</p> <p>Väg</p> <p>60- vlg</p> <p>Stromled</p> <p>Huvudbyggnad</p> <p>Gårdst- och skärmtak</p> <p>Transformatorstolpar</p> <p>Diverse byggnader</p> <p>Östern</p> | <p>Höjdburor med hjälplistor</p> <p>Formline</p> <p>Stör</p> <p>Stolpar</p> <p>Stolpar</p> <p>Länslin, störlin, barriär</p> <p>Sten i ådalen</p> <p>Blåskjöldstap</p> <p>Stolpe, polare, Regerstap</p> |
|--|--|

VOLYMSTUDIE



ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING		SPN 2015/0489 214
<p>Planhandlingar består av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Planhandling med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 		
<p>Standardförärande</p> <p>Samrådshandling 2022-01-27</p> <p>Granskningshandling</p> <p>Antagen i SPN/KF §</p> <p>Laga kraft</p>		
<p>Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering</p> <p>John Bovellan planarkitekt</p> <p>Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den</p> <p>PLANSKALA 1:1000 FORMAT A1</p> <p>0 10 50 M</p> <p>Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd</p>		<p>Ritad av John Bovellan</p> <p>Registreringsnummer</p>