

# Gestaltning av Bollen 7 & Kneippen 1:1

Utformning av torg, entré och gångväg vid Lenningska parken



#### FÖRPROJEKTERING BOLLEN 2 OCH KNEIPPEN 1:1

Beställare: Norrköpings kommun

Konsult: White arkitekter AB  
Ågatan 14  
582 22 Linköping

Uppdragsledare: Charlotta Davidsson

Granskare: Linnea Zenkert

Underlag för arbetet: Samrådshandling för detaljplan Bollen 2 och Bollen 7  
Lenningska parken 2020-01-29, kulturhistorisk rapport  
Bollen 2, skiss 2019-12-06, Mattssons och Kjellgren Kaminsky  
Ledningsunderlag sammanställt av kommunen.

# Förslag

Plan 1:400 A3



Uteservering



Befintlig markbeläggning.



Sittmöbler runt träd



# Förslag

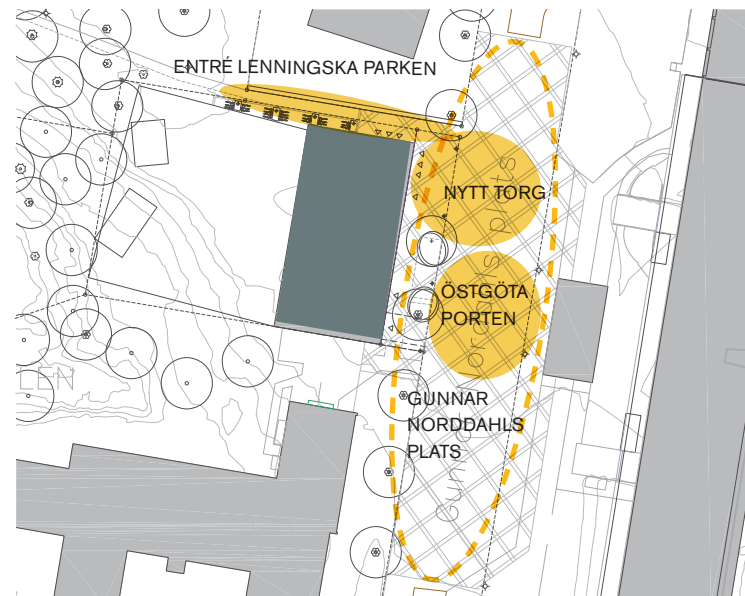
Elevation A-A 1:200 A3



# Diagram

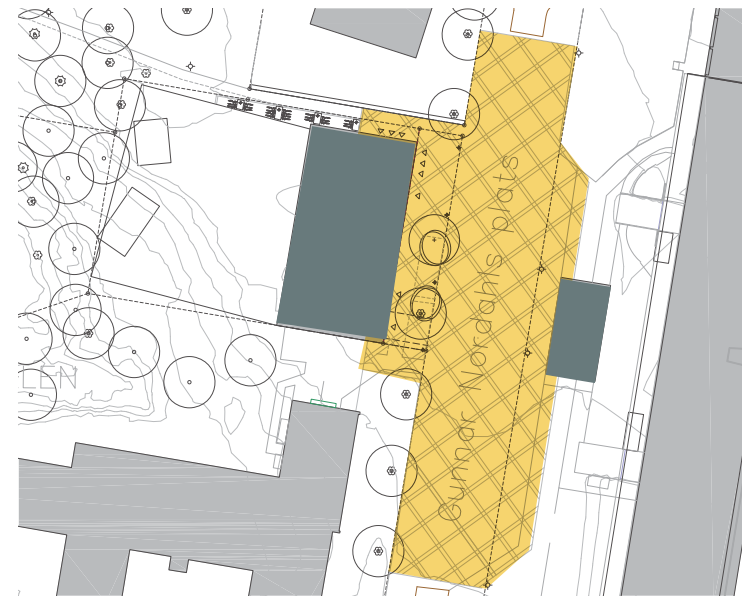
## Förslag

### Rumslighet/torg



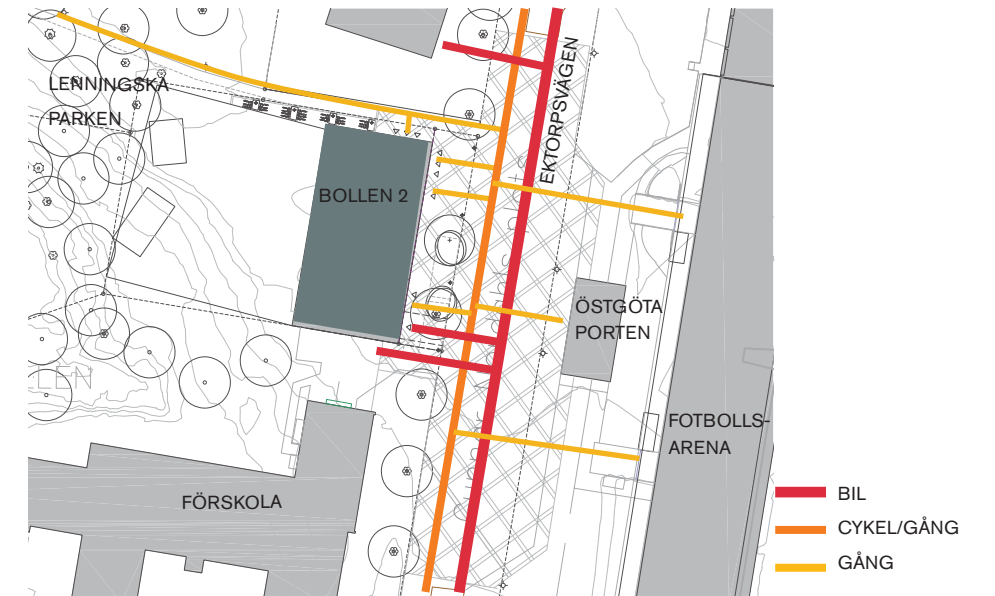
Fotbollsarenan, generöst golv, stort gaturum och maffig kastanjerad gör att den stora skalan idag dominerar platsen. Platsen behöver kompletteras med mindre rum. Befintlig och ny kastanj skapar tillsammans med Östgötaporten ett rum med generösa sittytor. Vid den nya byggnadens norra del blir släppet i trädraden ett torg med plats för uteservering eller annan aktivitet. Här skulle man med fördel även vilja ha ett "stopp" mot fotbollsarenan för att inte rummet ska falla ut, tex träd, byggnad eller ordnad cykelparkering. Gångstråket mellan byggnaden och häcken bildar ett intimt långsmalt rum som med möblemang (cykelparkering, bänkar eller uteservering) blir ett användbart rum och tryggt rum. Till vardags nyttjas de mindre platsbildningarna och vid fotbollsevenemang fylls hela rummet och den stora skalan till fullo.

### Golvet



Gunnar Nordahls plats har ett tydligt generöst golv som blir en bas för hela det stora rummet. Bollen 2 och Östgötaportens fasadliv sträcker sig ut på platsen. Förslaget bejakar detta och låter byggnaden landa på torget. Genom att fortsätta den befintliga markbeläggningen och låta den följa med runt hörnen blir byggnaderna en del av platsen. På så sätt bjuds man även in mot Lenningska parken. Golvet knyter ihop byggnaderna och visar tydligt vart det offentliga rummet är.

### Rörelse



Ektorpsgatan är ett utpekat viktigt gång och cykelstråk i staden och planeras bli en gångfartsgata. Det är viktigt att vägen hålls öppen, dels för vardaglig gångfartstrafik dels för trafik vid fotbollsevent, då flöden på platsen och till platsen ökar avsevärt. De två sittskulpturerna kan dock med fördel leta sig ut en liten bit på Ektorpsvägen för att annonsera den nya platsen framför Bollen 2 och visa att något händer i rummet. Bollen 2 kommer att bidra till större flöden på platsen då ett stort antal bostäder tillkommer. Den nordöstra delen av byggnaden inhyser någon form av verksamhet och kommer därmed befolka platsen utanför beroende på vilken verksamhet som etablerar sig.

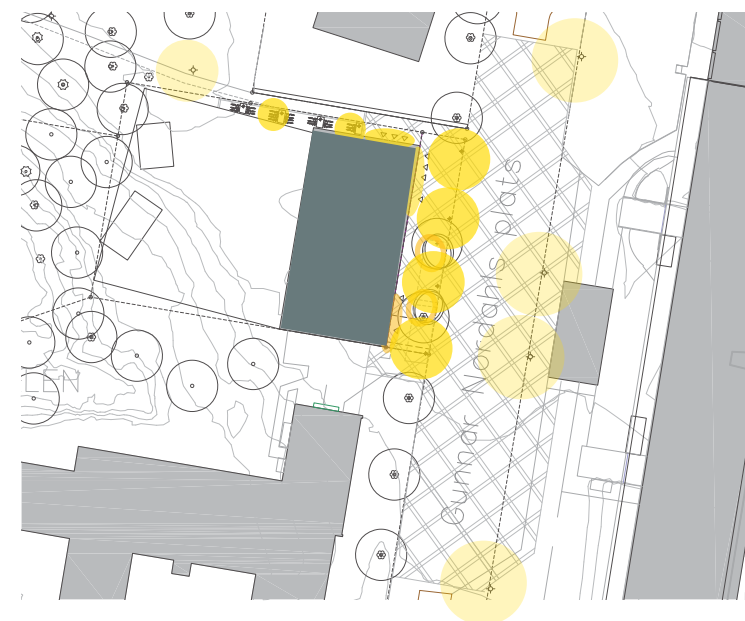
# Diagram

## Grönstruktur



Lenningska parken är tillsammans med kastanjeträdraden den dominerande grönstrukturen på platsen. Trädraden kopplar dessutom mot Södra promenaden i norr vilket stärker värdet av allén. Trädraden kompletteras med en kastanj, illustrerad mörkgrön. För att tydliggöra parkens entré och skapa en plats vid den offentliga delen av Bollen 2 behålls ett släpp i trädraden. Parken får en möjlighet att synas mellan byggnaderna. Häcken på grannfastigheten och häckelementen längs muren blir gröna element som leder in mot parken och knyter ihop parken med trädraden av kastanjer. För att Lenningska parken ska se inbjudande ut bör man gallra omsorgsfullt vid entrén mot berget. Planerad byggnad med garagedofart gör att befintligt kastanjeträd framför byggnaden kan bli svår att rätta. Förslaget medför krav på försiktig schakt och att så mkt jord som möjligt vid kastanjen byts ut mot skelettjord. Även nya träd kräver skelettjord och tillgång på vatten och luft.

## Belysning



- NY BELYSNING
- BEFINTLIG BELYSNING

Hela torget framför den nya byggnaden får en grund med stolpbelysning som står i fastighetsgräns. Sittelementen runt kastanjerna på torget får en infälld belysning (alternativt markstrålkastare på träden) vilket ger ett intimt och nedtonat ljus. Gångvägen in mot Lenningska parken belyses med låg stolparmatyr som möter upp parkens belysning. Fasadbelysning och ny belysning på mur kan med fördel komplettera och förstärka rummet längs med gångvägen till parken. För att locka människor in i parken och för att den ska kännas trygg kan man med fördel förse någon av de större träden nära entrén markstrålkastare.

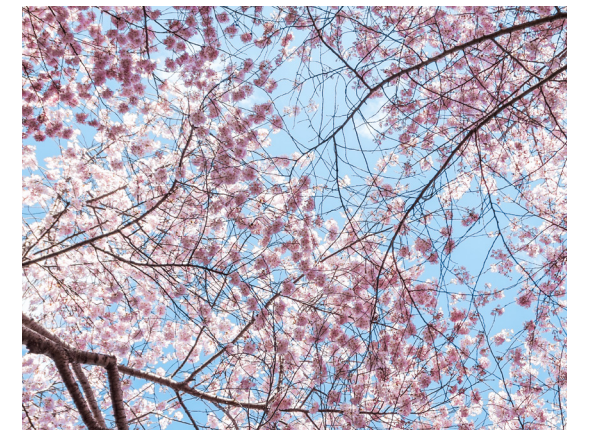


# Alternativ

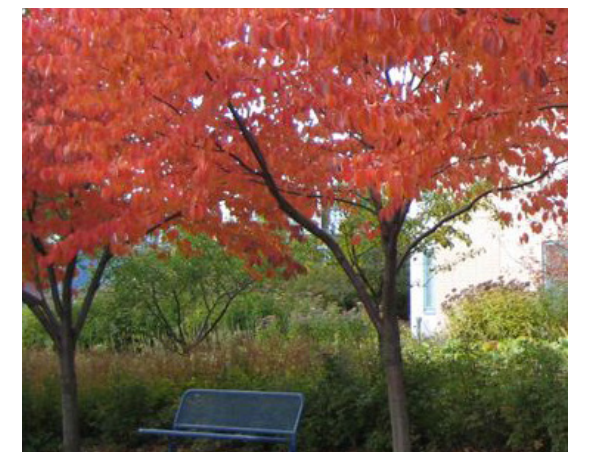
Plan 1:400 A3



ALTERNATIV INNEBÄR ATT BEFINTLIG KASTANJ FÄLLS. TVÅ NYA LÄGRE IDENTITETSSKAPANDE TRÄD PLANTERAS. DESSA TRÄD SKILJER SIG FRÅN KASTANJERNA OCH FÖRTYDLIGAR PÅ SÅ SÄTT PLATSEN OCH TORGET FRAMFÖR BOLLEN 2.



Förslag på träd: flerstamigt körsbär med bloming och



...vackra höstfärger.

# Alternativ

Elevation A-A 1:200 A3



VISTELSEYTA MED SITTMÖJLIGHETER OCH  
PLANTERINGAR UNDER  
FLERSTAMMIGA BLOMMANDE TRÄD

TORGYTA

GÅNGPASSAGE/ ENTRÉ  
LENNINGSKA PARKEN