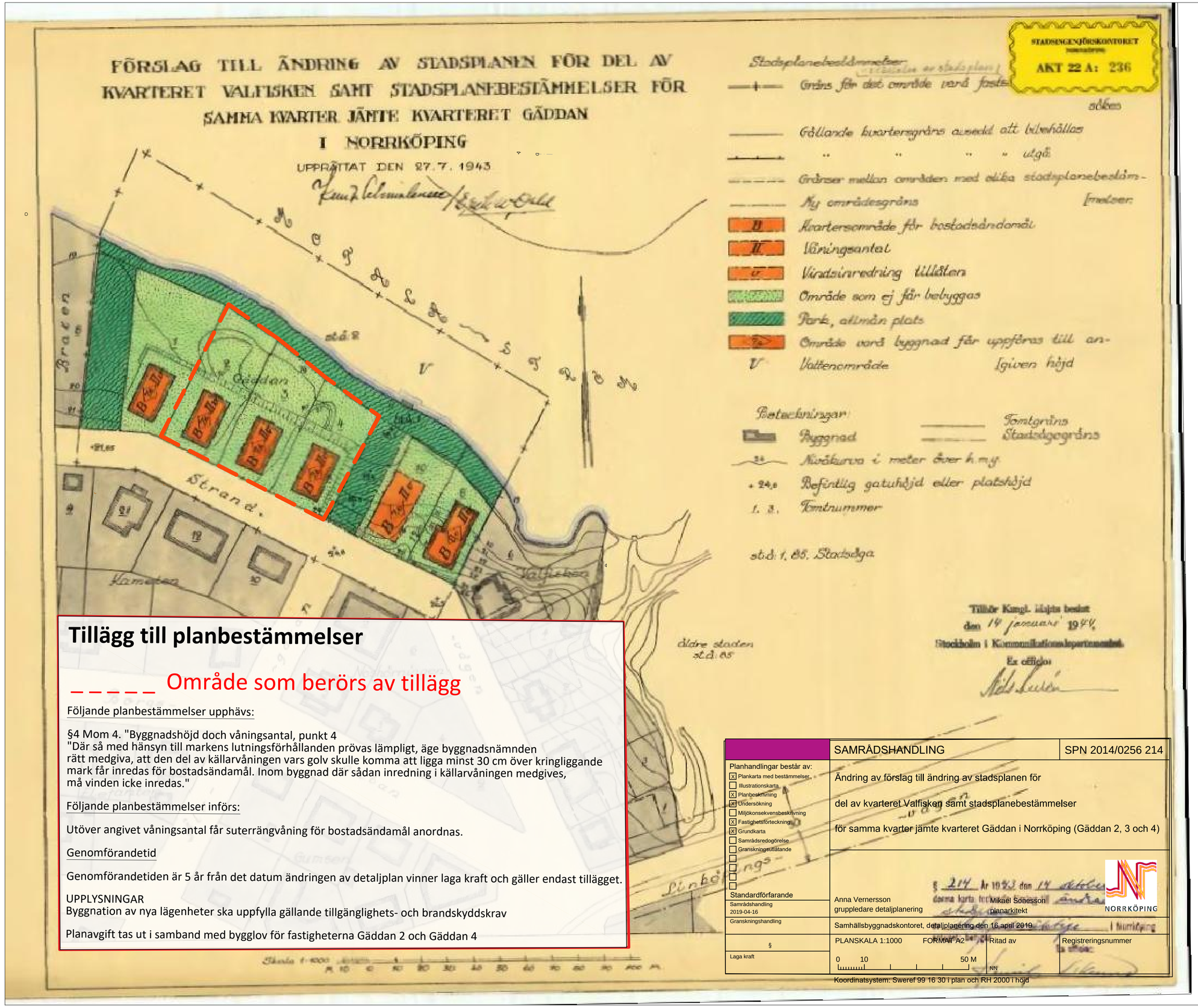
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR DEL AV KVARTERET VALFISKEN SAMT STADSPLANEBESTÄMMELSER FÖR SAMMA KVARTER JÄMTE KVARTERET GÄDDAN I NORRKÖPING

UPPRÄTTAT DEN 27.7.1943



Tillägg till planbestämmelser

_ _ _ _ _ Område som berörs av tillägg

Följande planbestämmelser upphävs:

§4 Mom 4. "Byggnadshöjd doch våningsantal, punkt 4
"Där så med hänsyn till markens lutningsförhållanden prövas lämpligt, äge byggnadsnämnden rätt medgiva, att den del av källarvåningen vars golv skulle komma att ligga minst 30 cm över kringliggande mark får inredas för bostadsändamål. Inom byggnad där sådan inredning i källarvåningen medgives, må vinden icke inredas."

Följande planbestämmelser införs:

Utöver angivet våningsantal får suterrängvåning för bostadsändamål anordnas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum ändringen av detaljplan vinner laga kraft och gäller endast tillägget.

UPPLYSNINGAR
Byggnation av nya lägenheter ska uppfylla gällande tillgänglighets- och brandskyddskrav

Planavgift tas ut i samband med bygglov för fastigheterna Gäddan 2 och Gäddan 4

Planhandlingar består av: [X] Plankarta med bestämmelser [ ] Illustrationskarta [X] Planbeskrivning [X] Undersökning [ ] Miljökonsekvensbeskrivning [X] Fastighetsförteckning [X] Grundkarta [ ] Samrådsredogörelse [ ] Granskningsutlåtande	SAMRÅDSHANDLING	SPN 2014/0256 214
	Ändring av förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Valfisken samt stadsplanebestämmelser för samma kvarter jämte kvarteret Gäddan i Norrköping (Gäddan 2, 3 och 4)	
Standardförfarande Samrådshandling 2019-04-16	Anna Vernersson gruppledare detaljplanering § 214 år 1943 den 14 oktober Mikael Sonesson planarkitekt NORRKÖPING	
Granskningshandling	Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 16 april 2019	
§ Laga kraft	PLANSKALA 1:1000 FORMAT A2 0 10 50 M Ritad av NN	Registreringsnummer

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd