

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- --- --- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- CHK** Centrumverksamhet, handel och kontor.
- PCHK** Parkeringsgarage, parkering, centrumverksamhet, handel och kontor.

UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttoarea för ändamålet H - Handel är 39 500 kvadratmeter. Högst 10 000 kvadratmeter av den totala bruttoarean får vara handel med livsmedel.
 e Största sammanlagda byggnadsarea är 10 kvadratmeter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte förses med byggnad.
- + + + + + Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- ◇ +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet inklusive tekniska anläggningar som exempelvis fläktrum, hisschakt, räcke och skyttar.
- ◇ +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Utseende (Ny bebyggelse)

f Ny bebyggelse ska utformas med varierande fasadmateriell som glaspartier, terrasserat trä, träpanel, betong, streckmetall och grönska. Taket ska så långt som möjligt vara vegetationsbeklätt.

MARKENS ANORDNANDE

Markens anordnande och vegetaion

- n₁ Trädgruppen ska bevaras.
- n₂ Träd med en stamdiаметer över 25 centimeter vid stamhöjd 130 centimeter får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₃ Vid fällning av träd ska återplantering ske med det dubbla antalet träd som fälldes. Vid återplantering av träd ska tall (Pinus sylvestris) eller skogsek (Quercus robur) i första hand prioriteras.
- n₄ En entré vardera mot Koppargatan och Järngatan ska finnas. Entréerna med tillhörande entrétrög ska förses med grönska.

Utöver tallgruppen ska planområdet bestå av minst 4 500 kvadratmeter grönyta med växlighet i form av tallar och/eller nya planeringar av gräs, buskar och träd. Grönytan får utgöras av plantering på planterbart bjälklag på exempelvis tak med ett minsta jorddjup på 0,45 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiаметer över 25 centimeter vid stamhöjd 130 centimeter.

Markreservat

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

UPPLYSNING

Ny bebyggelse ska utformas i enlighet med riktlinjer kring utformning i planbeskrivningen.

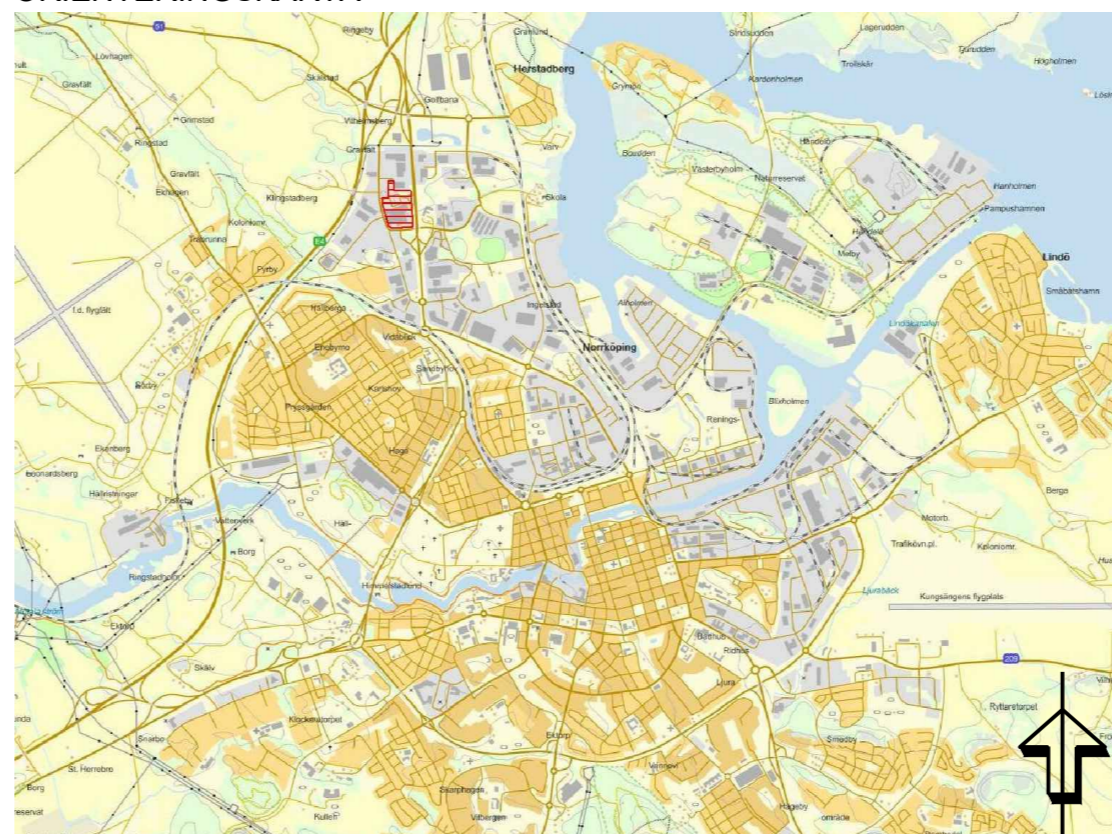
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighets-, kvarters-, och traktgräns med gränspunkter
- Kvarteretsnamn, traktensnamn, vattennamn
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn, adress
- Ledningsrätt, servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Väg
- GC- väg
- Huvudbyggnad
- Carport och Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Övriga byggnader
- Höjddiagram med höjdsiffror
- Forminne
- Slätt
- Trappa
- Lövsog, lövträd, barrträd
- Berg i dagen
- Belysningsstolpe
- Stolpe, pollare, flaggstång

ILLUSTRATIONSKARTA



ORIENTERINGSKARTA



SAMRÅDSHANDLING		SPN 2015/0192 214
Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Planhandling med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskingsutlåtande		
Samrådsförärande Samrådsperiod: 2015-11-26		Julia Stenström Karlsson tf. enhetschef detaljplanering Magnus Gullstrand tf. gruppledare detaljplanering NORRKÖPING
Anläggningsnamn: S		Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering PLANSKALA 1:1000 FORMAT A1 Ritad av: Registreringsnummer
Laga kraft:		0 10 50 M Anna Sara Bergqvist, Mette
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd		