



Förslagsställare

Thorbjörn Andersson

Markus Grieser

Miklos Hargitai

Per Göran Hillinge

Per Nilsson

Norrköpingsanstalten

slutredovisning_070301

Koncept

Avveckling av spinnhuset, utveckling av fängelse-tomten och avslutning av stadstrukturen mot omgivningarna - en spännande stadsbyggnads-uppgift.

Vi bevarar huvudbyggnaden och direktörsvillan i den nya helheten och förankrar oss i historien.

Vi utnyttjar terrängens livlighet till en annorlunda och högvärdig närmiljö till de nya bostäderna. Vi förlänger och integrerar gångstråken längs Strömmen genom området.

Vår **layout** möjliggör utveckling av olika boendeformer inom ramen för helheten. Vi visar att vi inom helheten kan skapa 280 bostadsenheter inkl tillhörande p-ytor. Huvudbyggnaden och industribyggnaden vid Strömmen är utvecklingsbara för olika innehåll.

Bostäder

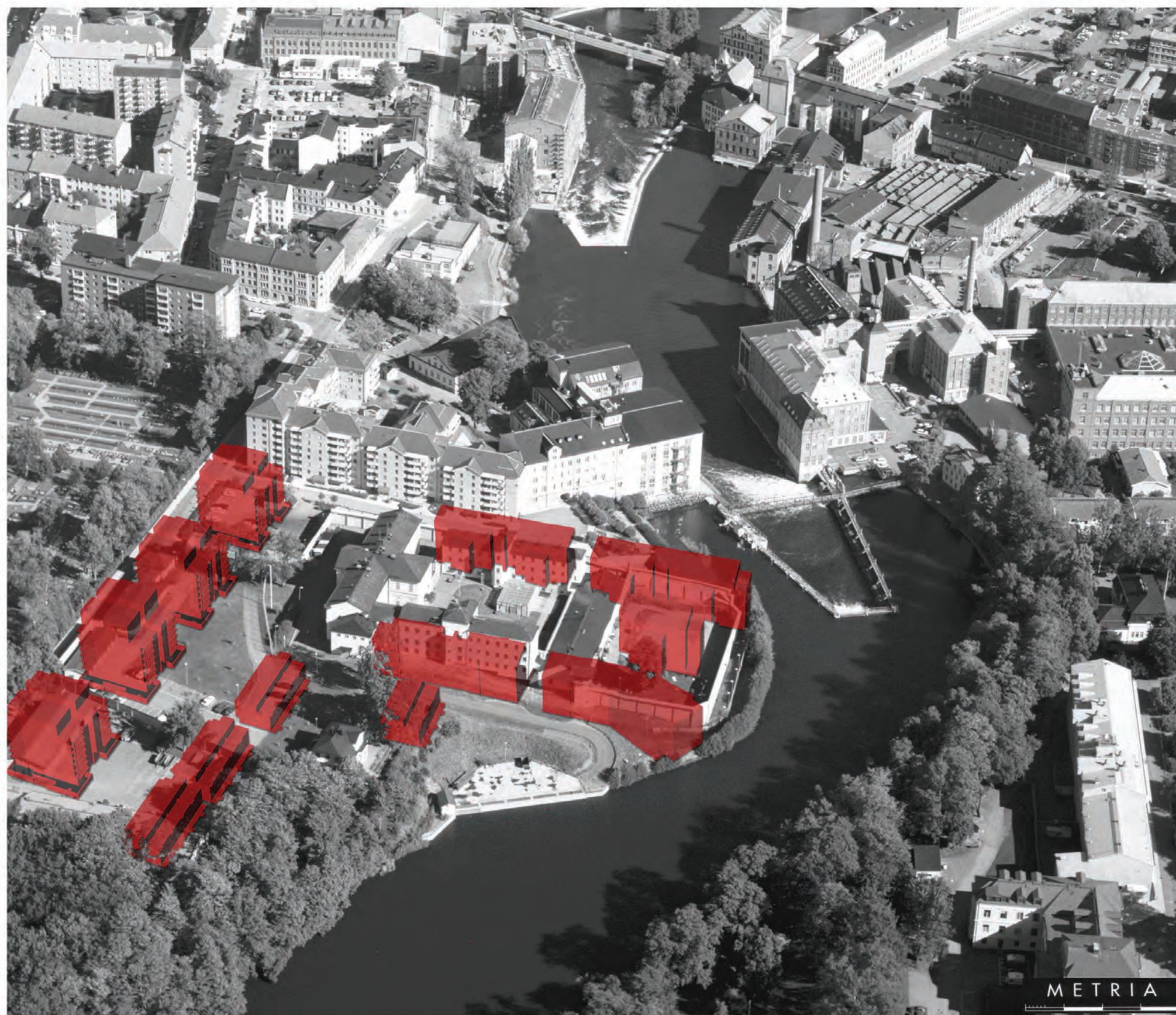
Punkthus 4x30	120 lgh
"Flyglar" 63 + 64	127 lgh
"Gårdshus" 6x3 -1	17 lgh
Radhus	15
"Villan"	1
tot	280 enheter

Parkering

Garage	
- under punkthus 74+30	104
- under gård	162
Mark - p	
- gröna interngatan	84
- riksbyggsgatan	20
tot	370 p-pl.

Antaget behov

Ersättning av befintliga	
40+ 20	60
Bostäder 1/enhet	280
Besöks - p (9%)	25
tot	365 p-pl.



Layout

En 3-delad helhet:

Mot övre gatan bildar fyra punkthus en transparent fasad mot gata och omgivningar. Mot gatan vetter välkomnande entréer med hög kvalitet. Här mynnar också "intern-gatan" till kvarteret - som börjar med befintliga allén mot huvudbyggnadens entré. Element nr 2 i våran helhet är de nya "flyglarna" till huvudbyggnaden som sänker sig ner mot Strömmen i etapper. Vår 3. del är villan med sina omgivande radhus/storvillor. En enklav i kvarteret som samverkar inom sig och även med helheten.

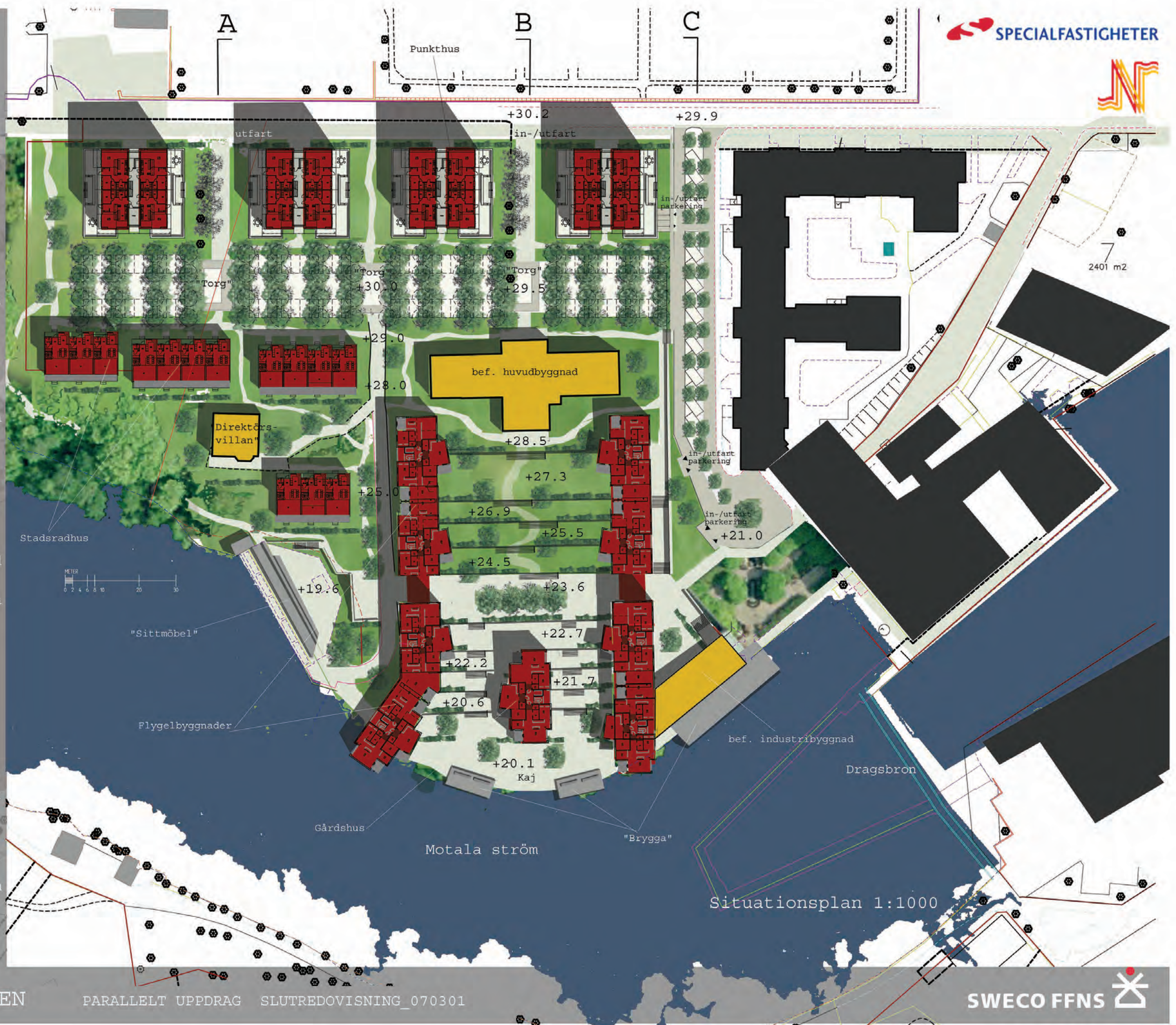
Utvändiga rum

Gatan mot riksbyggen:

den övre delen har utformningen av en allé med parkeringar i mitten. Den nedre delen är delad i två nivåer. Den nedre nivån är dagens gata o vändplan - något förädlad men samma i funktion som idag. Här mynnar också portarna mot de olika p-däcken. Den övre nivån är en generös trottoar som ansluter mot bostads-entréerna och ingår i övriga stråk.

Vårt gröna rum söder om punkthusen:

en bred yta under ett grönt tak där man kan förflytta sig och även parkera bilen. Ytan är avbruten med "torg"-ytter som också markerar punkter där riktningsförändringar sker. Marparkeringen är tänkt som besöks-p och angörings-p förutom fasta platser.



Flyglarna:

"Flyglarna" har släta men ändå uttrycksfulla fasader med ett formspråk av vår tid. Generösa glasytor motverkar instängdhet. Det är viktigt att taklandskapet är plastiskt och varierat i höjd för att förmedla terrängens kraftiga höjdskillnader. Mot gården har husen en mer privat och småskalig karaktär med terrasser, balkonger mm

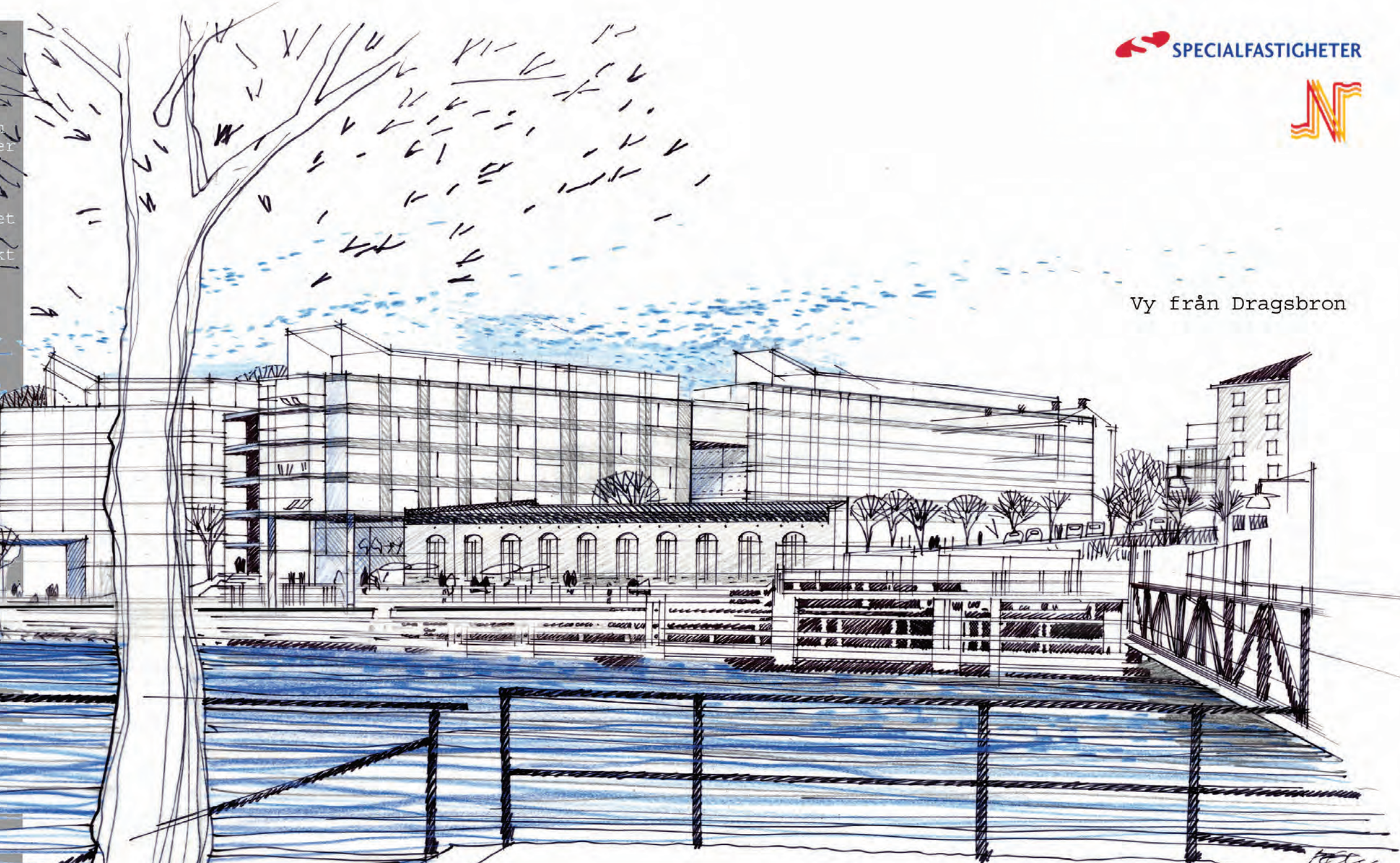
Vy från Dragsbron

Detalj bef. industribyggnad



Befintlig Industribyggnaden:

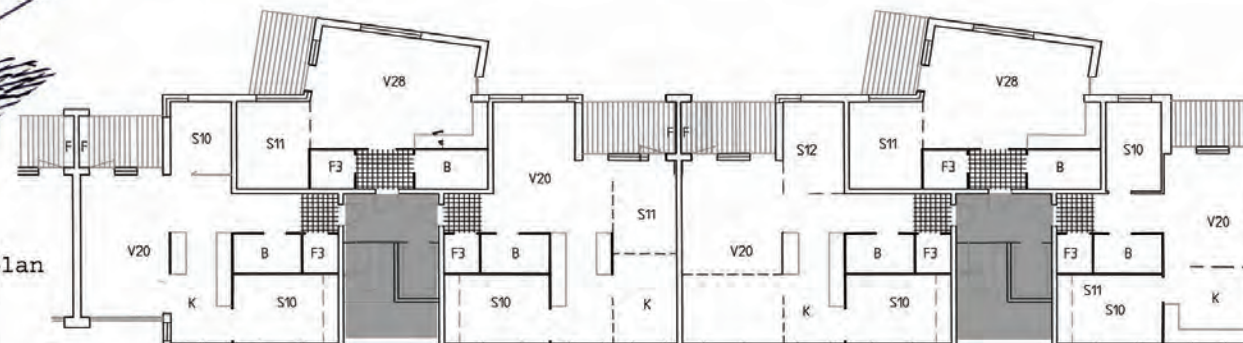
Byggnaden väntar på en ny verksamhet. En utkragande brygga ger plats för utservering och passage för stråket längs Strömmen. Byggnaden kan kopplas till nya byggnaden och medger då verksamheter av olika storlek och innehåll.



ref. fasadutformning

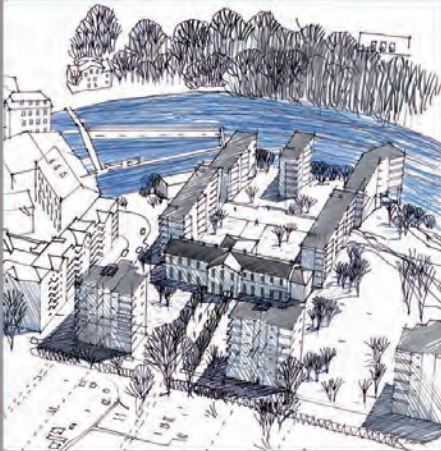


Typ-/normalplan "Flyglarna"



Befintlig huvudbyggnad:

Byggnaden innehåller två våningar ovan mark och ett källarplan. Varje plan är på ca 620 m². Kv är ca 250 m². Många typer av verksamhet är möjliga - marknaden avgör.



Ideskiss skede 1

Punkthusen:

Punkthusen är "stadiga" för att platsen medger och behöver det.

De två nedersta planen innehåller "radhus"/etage-lägenheter i 2-plan med egen insynsskyddad "tomt" och möjlighet till egen entre.

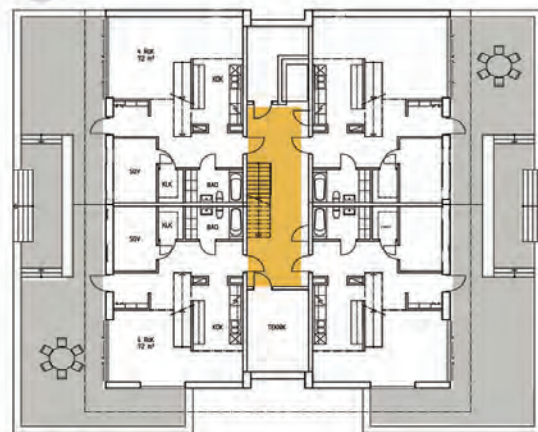
Byggnaden avslutas med en indragen våning i två plan. En "slits" genom huset ger ett lyxigt och ljust trapphus med utblickar mot Strömmen.



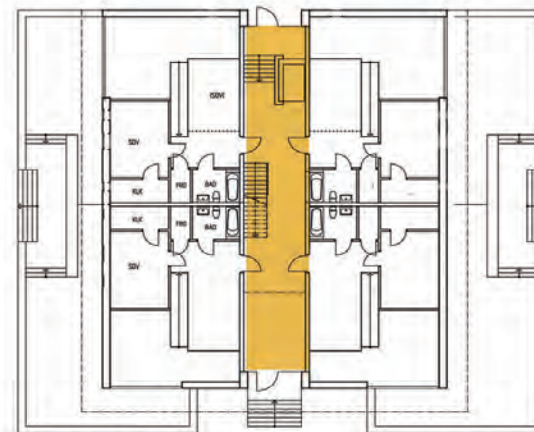
ref. ned-sänkt uteplats punkthus



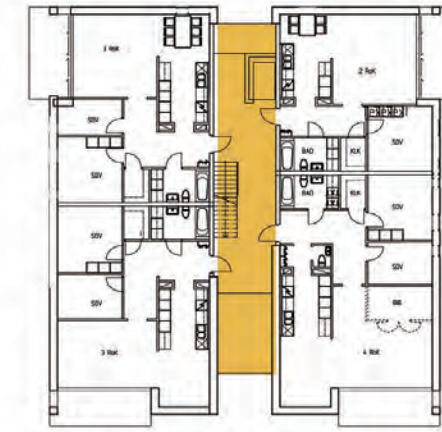
Vy från Dragsgatan



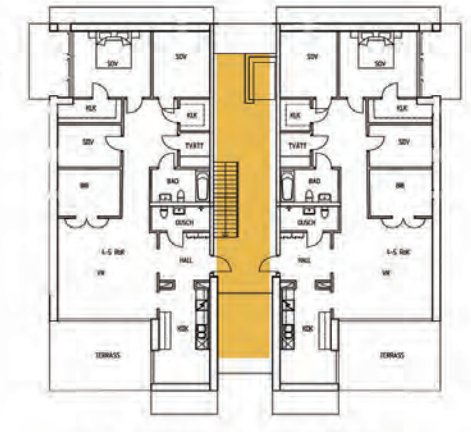
plan 1



plan 2/entreplan



normalplan



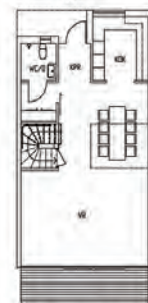
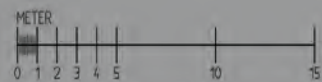
indragen takvåning



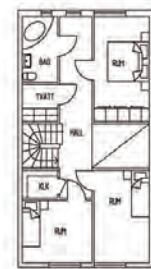
Radhusen:

Boendeformen kan spela med i det sociala spelet inom kvarteret och ger oss en skala på byggnaderna som kan samverka med den gamla direktörsvillan. Radhusen har ett tredje plan med en generös takterass.

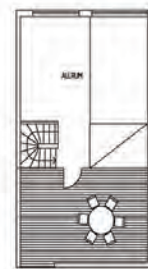
"Tomten" utgörs av uteplatsen/terrassen på plan 1, buren och omgiven av en stödmur. Muren förankrar husen i den fallande terrängen och markerar gränsen mot det offentliga rummet.



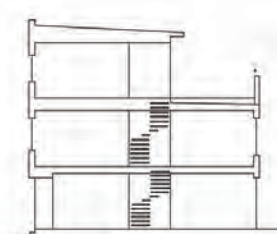
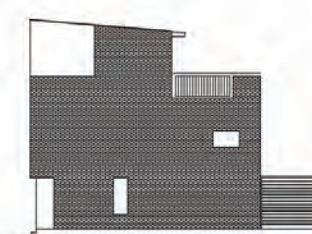
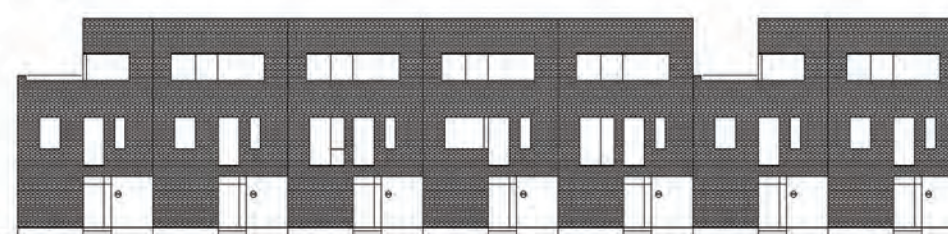
plan 1



plan 2



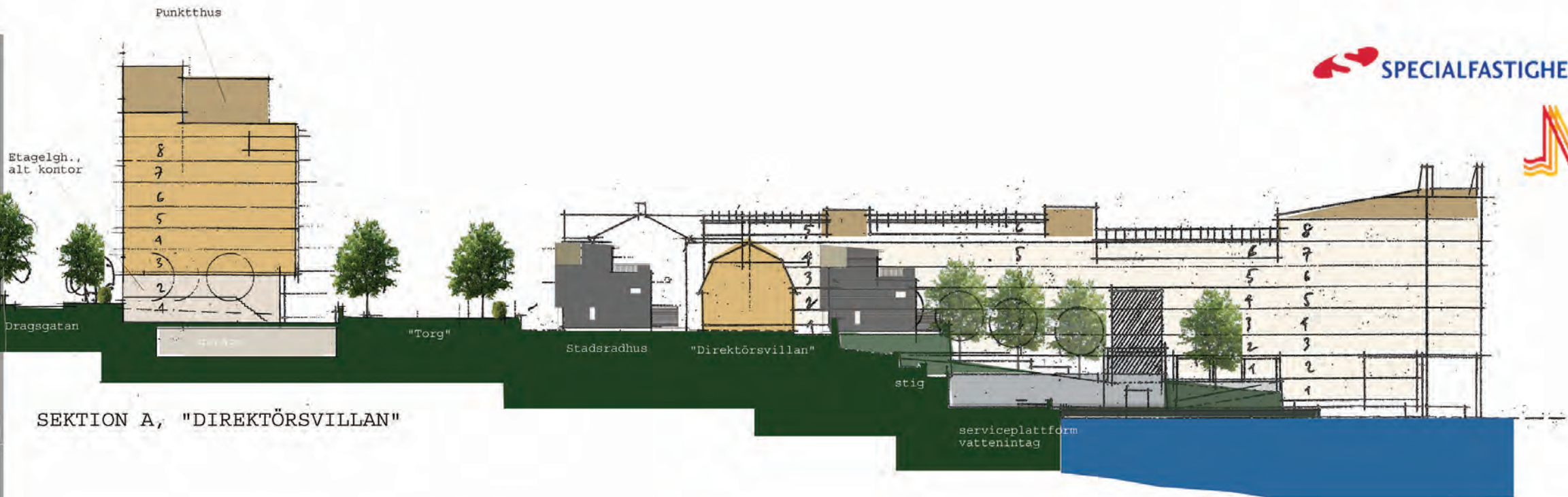
plan 3





Rummet kring villan:

Rummet kring villan är av grön parkkaraktär. Nedanför denna enklav störtar terrängen ner mot bef vattenintag/Strömmen.



SEKTION A, "DIREKTÖRSVILLAN"

Rummet mellan Flyglarna:

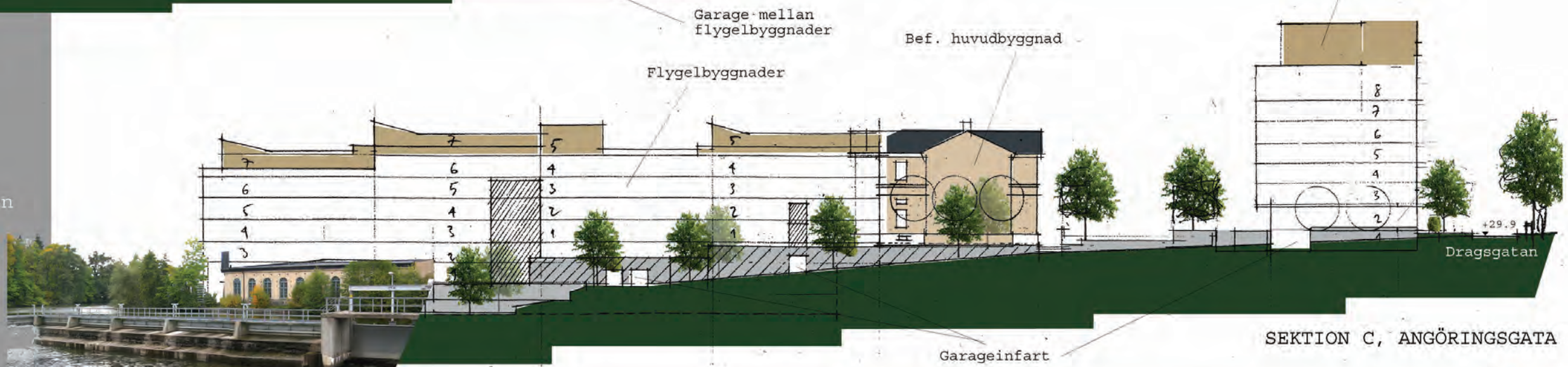
ett lugnt och rent "rum" med dramatisk höjskillnad. Rummet landar på kajen och utsikten över Strömmen. Ungefär halvvägs dit byter gårdsbehandlingens karaktär efter en plattform som medger tvärgående flöden av ankoringskaraktär och rymmer korttids- samt HK-platser. Kajen är bilfri och är ett offentligt rum längs Strömmen.

Kajen:

Kajen har en hårdgjord yta. Kajkanten bryts av två svävande "multiytor" av trä som kragar ut över vattnet.



SEKTION B, GÅRDEN

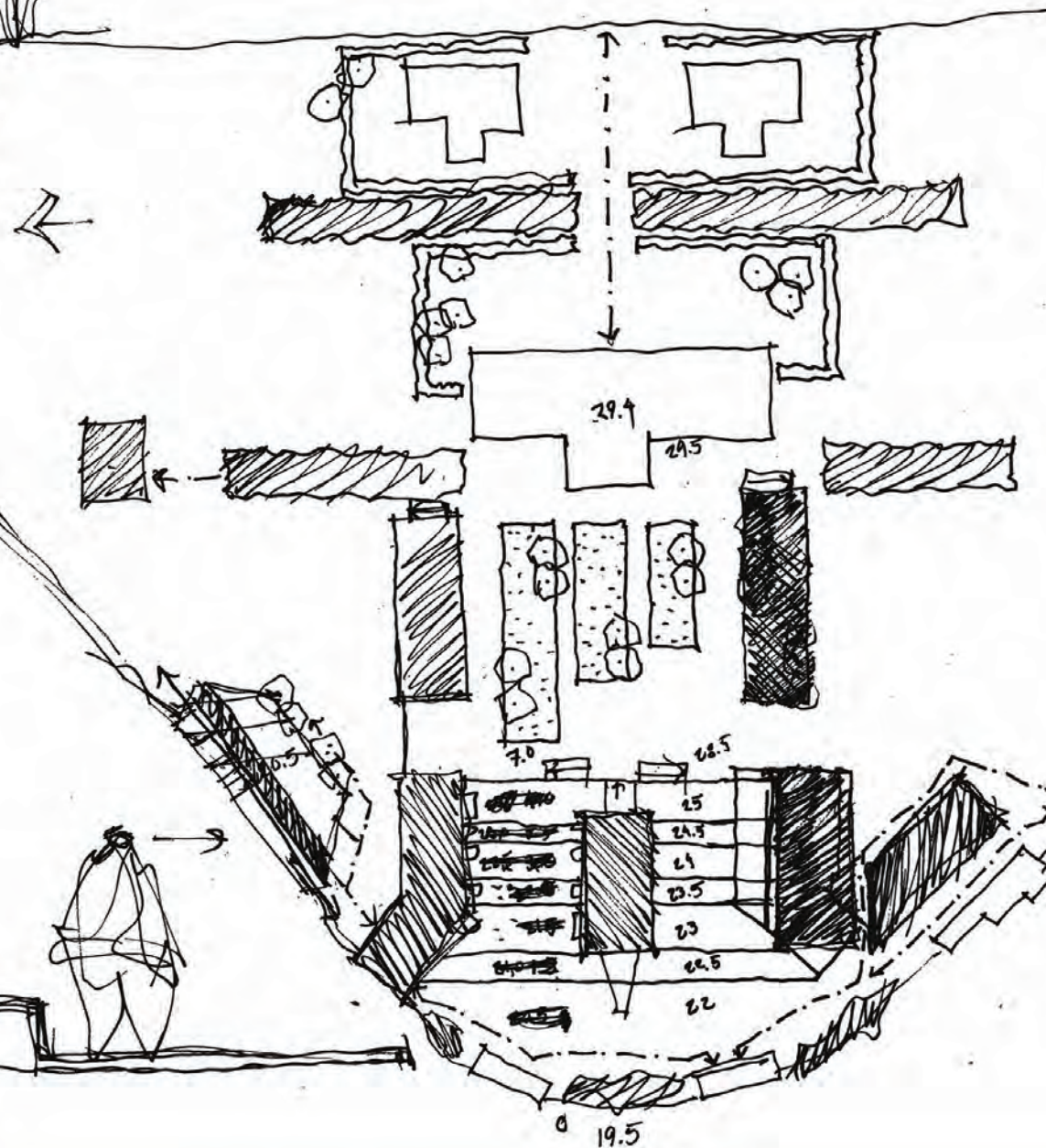
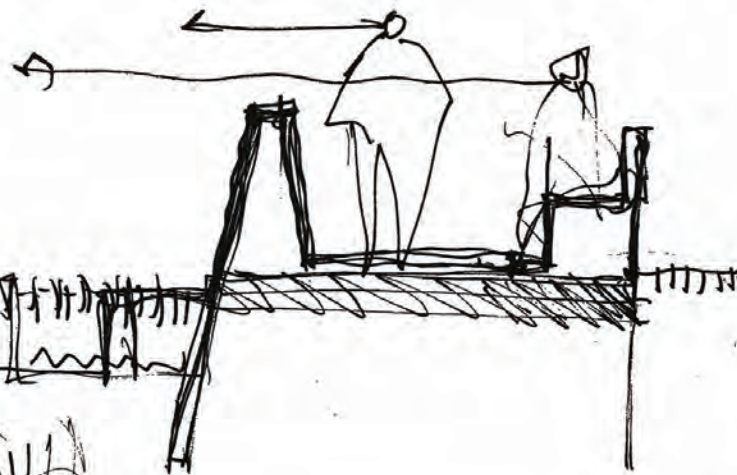


SEKTION C, ANGÖRINGSGATA

Vattenintaget:

Vattenintaget behöver ett stadigare skydd både bildligt och bokstavligt. Stråket förbi vattenintaget utformas som en passage med möjligheter till vila. Passagen är en del av den nedre promenaden längs Strömmen.

Ett övre stråk passerar några meter högre upp men nedanför villan. Höjden tas av en svagt lutande stödmur i granit.



Ideskisser

Del av situationsplan

