

BEHOVSBEDÖMNING

tillhörande program för

kvarteret Höken med närområde

inom Kneippen i Norrköping

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering

den 21 mars 2011

GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2011-04-12, § 61

Stadsbyggnadskontoret

1. Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Detaljplanens syfte

Syftet med planuppdraget är att pröva förutsättningarna för uppförande av ny bebyggelse inom kvarteret Höken.

3. Motiverat ställningstagande

Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras. Detaljplanen medför inte betydande miljöpåverkan utifrån nedanstående redovisning.

Det material som finns och de utredningar som kommer att genomföras ger tillräckligt underlag för att kunna utläsa vad planen har för påverkan på den omgivande miljön och hur eventuella negativa konsekvenser kan motverkas.

4. Alternativ lokalisering

Detaljplanens inriktning är förtätning. Om planområdet inte bebyggs är alternativet att det istället planeras för förtätning inom annan obebyggd kvartersmark i staden. Ett sådant alternativ bedöms inte ge upphov till en annan bedömning angående betydande miljöpåverkan, än den som föreligger.

5. Checklista för behovsbedömning

KRITERIER	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar
				Hur kan påverkan mildras?

5.1. Påverkan på miljömål				
KRITERIER	JA	KANSKE	NEJ	Kommentar
				Hur kan påverkan mildras?
Nationella och regionala miljömål			x	-
Miljöprogram för Norrköpings kommun			x	-

Stadsbyggnadskontoret

5.2. Påverkan på lagstiftade skydd				
5 kap om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			x	-
9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprovning (täkt, avfall, farligt material etc)			x	-
7 kap om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skydd för vattentäkt)			x	-
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			x	-
Fornlämningar och byggnadsminnen			x	Enligt fornminnesregistret finns det inga registrerade fornlämningar inom planområdet.
5.3. Följs kommunala riktlinjer				
Program	-	-	-	-
Detaljplaner	x			Inriktning på tidigare stadsplan för Borgs villastad ligger fast.
ÖP/FÖP			x	
Dagvattenhantering	x			Dagvatten kan omhändertas lokalt i kvarteret i viss utsträckning.
Naturvårdsprogram			x	Planområdet ingår i programmet som område av lokalt intresse som dock inte är planlagt som natur/park.
5.4. Påverkan på mark, vatten och andra resurser				
Mark (förorening, erosion, skred sättningar, etcetera)			x	En utredning av de geotekniska förutsättningarna har genomförts. Denna visar att marken består av berg i dagen eller morän 0,5-5 meter ner till berg. Byggnader kan grundläggas med platta på mark.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera)			x	-
Luft och klimat (lufrörelse)			x	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)			x	Fullvuxna träd ska i möjligaste mån bevaras. En bedömning av trädens skick och åtgärdsförslag måste tas fram.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art, skapas någon barriär)			x	-
Landskaps- och stadsbild	x			Stadsmiljön kommer att förändras med ny bebyggelse på mark som idag uppfattas som parkmark. Det kan komma att uppfattas som negativt av vissa och positivt av andra.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			x	-
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)			x	-

Stadsbyggnadskontoret

Rekreation		x		Marken kan antas användas för rekreation (promenad) i viss mån.
Kulturmiljö			x	Stadsdelen Kneippen har ett kulturhistoriskt värde vilket bland annat belyses i kommunens översiktsplan. Stadsbyggnadskontoret bedömer att en föreslagen utformning av ny bebyggelse följer detta värde.
Brukningvärd jordbruksmark			x	-
Nuvarande mark- och vattenanvändning			x	-
Icke förnyelsebar naturresurs			x	-
5.5. Påverkan på människors hälsa				
Ljus (bländande ljussken)			x	-
Luftkvalitet (luftföroreningar, lukt, partiklar, allergirisk)			x	-
Buller och vibrationer		x		Tekniska kontoret har våren 2009 tagits fram en bullerkartläggning, i vilken planområdet är inkluderat, som visar ekvivalenta trafikbullernivåer upp till 55 dBA mot Linköpingsvägen. En detaljerad bullerutredning kommer att tas fram vid fortsatt planering
Risk (explosionsrisk, utsläpp, radon, elektromagnetisk strålning)			x	Planområdet ligger inom gränsen för normalradonmark. Byggnad ska ske med radonskyddande lösningar.
5.6. Övrigt				
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter			x	Boende intill kan störas under byggskedet
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)			x	En förtätning av staden bedöms som främjande av hållbar utveckling med ett minskat beroende av transporter och möjlighet till effektivare användning av befintlig infrastruktur, offentlig service, etcetera.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			x	-

6. Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen är utarbetad av Martin Heidesjö, planeringsarkitekt i samverkan med Dag Johansson, stadsarkitekt.

Fredrik Wallin
processansvarig

Martin Heidesjö
planeringsarkitekt