

BEHOVSBEDÖMNING



tillhörande program till detaljplan för

del av fastigheten LINDÖ 2:1 med närområde (Lindö småbåtshamn)

inom Lindö i Norrköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret, fysisk planering
den 2 juni 2010

GODKÄNNANDEHANDLING

Godkänd i SPN: 2010-09-07, § 190
Godkänd i KF: 2012-01-30, § 4

Behovsbedömningens syfte

Enligt 6 kap. 11 § miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg, *behovsbedömning*, ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar bilaga 1 eller 3 antas planen alltid medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

Programmets syfte och bakgrund

I Lindö småbåtshamn finns flera båtklubbar, en gästhamn, en badplats, bangolf, fotbollsplaner, en restaurang med mera. Delar av hamnområdet är idag i dåligt skick och de offentliga ytorna behöver rustas upp. Lindö FF planerar att flytta sin fotbollsverksamhet från området till en annan plats i Lindö.

Hamnen har stor utvecklingspotential och är redan idag ett utflyktsmål för många Norrköpingsbor. Kommunen har därför inlett ett planarbete vars syfte är att utreda förutsättningar för en framtida upprustning och utveckling av hamnområdet och de offentliga ytorna. Planarbetet syftar till att pröva förutsättningarna för ett attraktivt, vattennära boende samt verksamheter, service och handel.

I planområdet för programmet ingår även norra delarna av Lindö hamn samt del av Abborrebergs utflyktsområde för att få en helhetsbild av området. Detaljplaneringen kan sedan komma att ske i etapper.

Motiverat ställningstagande

Den samlade bedömningen i detta skede är att programmet inte innebär någon betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas. Detaljplaneringen kan komma att ske i etapper och utveckling av området kan i vissa delar eventuellt ske utan ändring av gällande detaljplaner. Bedömningarna är preliminära. Faktorer som kan komma att påverka miljön ska behandlas i planbeskrivningen och behovsbedömningen ska vara ett levande dokument under planprocessen, en ny bedömning ska göras i detaljplaneprocessen.

Behovsbedömning**Kriterier**

JA KANSKE NEJ
 Kommentar: Är påverkan positiv eller negativ? Hur kan effekten mildras?

PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL				
Nationella och regionala miljömål		X		Miljömål som kan påverkas negativt eller positivt är <i>Gifrfri miljö, Hav i balans samt levande kust och skärgård</i> samt <i>God bebyggd miljö</i> .
Miljöprogram för Norrköpings kommun		X		Se ovan.
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD				
	J	K	N	
Riksintressen: 3, 4 kap MB om hushållning av mark och vatten			X	
5 kap MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)	X			Miljö kvalitetsnormer för mark och vatten kan påverkas. Det finns risk för föroreningar inom programområdet och konsultföretaget Miljöinvest utreder detta. Eventuella risker kommer att hanteras i detaljplaneskedet.
7 kap MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X		Generellt gäller strandskydd med 150 meter från strandlinjen inåt landet och ut i vattnet. För delar av området är strandskyddet upphävt sedan tidigare. Eventuell ansökan om upphävande av strandskyddet ska utredas i samband med detaljplaneläggningen.

9-15 kap MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc)	X			Miljöföreningar håller på att undersökas. Tillstånd för vattenverksamhet kan komma att behöva sökas (nya piper och vågbrytare, eventuella utbyggnader i vatten). Ovanstående frågor kan utredas mer i detaljplaneskedet.
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	Inom programområdet finns inga kända fornlämningar.
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER				
	J	K	N	
Program	X			
Detaljplaner	X			Marken inom programområdet är till största delen detaljplanelagd.
ÖP/FÖP	X			Programmets intentioner stämmer överens med Norrköpings kommuns översiktsplan, <i>Framtid Norrköping ÖP 02</i> .
Dagvattenhantering	X			
Naturvårdsprogram	X			Programmet omfattar en del av naturvårdsområdet Abborrebergsskogen. Påverkan kan ske genom att kopplingen till Abborreberg förbättras genom mer tillgängliga gång- och cykelvägar samt förbättrad tillgänglighet till strand och bad. Förslag till klippbad i område som omfattas av naturvårdsområdet kan utredas vidare i detaljplanen.

PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
	J	K	N	
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar etc)	X			I området finns det markföroreningar. Utredningar pågår.
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etc)			X	
Luft och klimat (luftrörelse)			X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X		Förhållandena för djur- och växtliv kan studeras i det fortsatta arbetet.
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär?)			X	
Landskaps- och stadsbild		X		Landskapsbilden, med utsikter mot Bråviken och Kolmården, kan komma att påverkas både positivt och negativt vid utbyggnad av bebyggelsen i området. Vikt bör läggas på att anpassa bebyggelsen mot viktiga utblickar i området. Detta kommer att studeras vidare i detaljplanearbetet.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet			X	
Transporter/Kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X		Programförslaget föreslår nya gator vilket kan innebära förändring i kollektivtrafiknätet. Ny bebyggelse kommer att påverka trafikmängden. Investeringar i infrastrukturen kommer att behövas för att försörja den planerade bebyggelsen.

Rekreation		X		Programmet föreslår förbättrade gång- och cykelvägar i hamnområdet med upprustad strandpromenad och nya platsbildningar. Förbättrad koppling till Abborrebergsskogen föreslås också.
Kulturmiljö			X	En äldre ångbåtsbrygga finns i norra hamndelen. Denna kan komma att hanteras i samband med ändring av gällande detaljplan i aktuellt läge. Abborreberg är byggnadsminne enligt kulturminneslagen. Skyddsområdet för byggnadsminnet kommer att undersökas närmare i detaljplaneskedet.
Brukningensvärd jordbruksmark			X	
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X			Markanvändning kommer i delar av programområdet att ändras. Tidigare öppna ytor föreslås bebyggas. Mark tas i anspråk för bostäder, verksamheter och rekreation.
Icke förnyelsebara naturresurser		X		Kan eventuellt påverkas vid utbyggnad.

PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
	J	K	N	
Ljus (bländande ljussken)			X	
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)			X	
Buller och vibrationer			X	
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning etc)	X			Risk för översvämning finns i området. Detta kommer att studeras vidare i detaljplaneskedet.

ÖVRIGT				
	J	K	N	
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X			Tillfälliga miljöeffekter i form av buller och luftföroreningar när ny bebyggelse uppförs och markberedningar genomförs kan uppstå.
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X			Förbättringar för kollektivtrafiken främjar en hållbar utveckling.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land			X	

Medverkande tjänstemän

Behovsbedömningen har utarbetats av planeringsarkitekt Tina Bosnjak i samarbete med andra tjänstemän.

Norrköping den 2 juni 2010



Dag Johansson
stadsarkitekt



Tina Bosnjak
planeringsarkitekt