

Granskningsutlåtande

2023-01-27

tillhörande detaljplanen för

del av fastigheten **Norrköpings-Ingelstad 1:1** (norr och öster om Manganet 2)

med närområde inom Ingelsta i Norrköping

SPN 2020/0161 214



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2023-02-22, § 26

Laga kraft: 2023-03-23

Genomförandetidens sista dag: 2028-03-23

Utlåtande

Detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden den 9 december 2022 till och med den 9 januari 2023.

Den 23 juni 2022 till och med den 26 augusti 2022 var planförslaget ute på samråd. Samråd har skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

Länsstyrelsen 2022-12-16

Kommunala instanser

Kommunala lantmäterimyndigheten 2022-01-04

Nodra AB 2022-01-03

Samhällsbyggnadskontoret, bygglov 2022-12-19

Samhällsbyggnadskontoret, miljö och hälsa 2022-12-30

Samhällsbyggnadskontoret, strategi och exploatering 2022-12-28

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Energidistribution AB 2022-12-22

E.ON Navirum Energi AB 2022-12-27

Trafikverket 2022-12-19

Östgötatrafiken 2022-12-19

Sent inkomna remissvar

Räddningstjänsten Östra Götaland, Skanova nätplanering och Telia Company AB har inte kommit in med några synpunkter.

Ändringar som gjorts i tillhörande planhandlingar:

Planbeskrivning

- Redaktionella ändringar i planbeskrivningen.
- Uppdaterat referenslistan i planbeskrivningen och undersökning om betydande miljöpåverkan.
- Förtydligande i planbeskrivningen att kostnader kommer uppstå i samband med upprustningsarbetet för avrinningsdiket utmed Malmgatan.

Sammandrag av inkomna synpunkter

Länsstyrelsen

Planförslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kapitlet 10§ plan- och bygglagen. Förutsatt att dagvattenutredningens förslag följs bedömer Länsstyrelsen att planen inte kommer att negativt påverka möjligheten att följa miljökvalitetsnormerna. Kommunen har lagt till en planbestämmelse i plankartan som säkerhetsställer nödvändiga förstärkningsåtgärder inom den nordöstra delen av planområdet vad gäller markstabilitet. Länsstyrelsen bedömer därmed att planen tar tillräcklig hänsyn till de geotekniska säkerhetsrisker som förekommer i området.

Kommentar: Synpunkterna har noterats.

Kommunala lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter på planförslaget.

Kommentar: Synpunkten har noterats.

Nodra AB

Avfallshanteringen

Under kommunala handlingar behöver man uppdatera våra riktlinjer till: Handbok för avfallsutrymmen. Samt att man under samma rubrik lägger till Avfallsplanen.

Kommentar: Referenslistan uppdateras enligt önskemål.

Vatten och avlopp

Ingen erinran.

Kommentar: Synpunkten har noterats.

Dagvatten

Vi tycker det är positivt med planbestämmelsen m₁ för reglering av naturdiket och att illustrationsbilden för rinnvägar är inlagd i plankartan.

Planområdets omfattning behöver på sidan 8 ändras från 8455 m² till cirka 8200 m² som är den yta som beskrivs flertal tillfällen i beskrivningen.

Under kapitel Dagvatten i tredje stycket - I andra meningen behöver det ändras att Manganet 2 har befintliga anslutningar för Dagvatten.

Kommentar: Efter att planområdet utökats något åt öster är den totala ytan cirka 8 455 kvadratmeter, det vill säga cirka 200 kvadratmeter mer än i samrådsförslaget. Planbeskrivningen ses över och uppdateras.

Bredband

Ingen erinran.

Kommentar: Synpunkten har noterats.

Samhällsbyggnadskontoret, bygglov

Bygglovsenheten har inga synpunkter avseende förslaget till detaljplan.

Kommentar: Synpunkterna har noterats.

Samhällsbyggnadskontoret, miljö och hälsa

Miljö och hälsa har inga synpunkter på granskningsförslaget.

Kommentar: Synpunkterna har noterats.

Samhällsbyggnadskontoret, strategi och exploatering

Bestämmelsen ”Marklov krävs vid hårdgörning” skulle behöva läggas till för att säkra uppföljning och efterlevnad av bestämmelsen att minst 15 % av ytan ska vara genomsläpplig. Det är positivt att åtgärder för att säkerställa geotekniska säkerhetsaspekter är inskrivna i planen. Markförhållandena är bra beskrivet i planbeskrivningen.

Kommentar: Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering anser att det inte behövs en bestämmelse om att marklov skulle krävas vid hårdgörning av mark. Befintlig bestämmelse som reglerar andel genomsläpplig yta anses i detta fall vara tillräcklig för ändamålet. En stor del av planområdet kommer hårdgöras vilket anses lämpligt med hänsyn till planens syfte och framtagna dagvattenutredning. De platsspecifika topografiska förutsättningarna medger å andra sidan att en större andel än 15 procent av planområdet kommer utgöras av slänter/stödmurar mot norr och öst. Inom dessa områden gäller bestämmelse n₂ vilken ställer krav på en sammanhängande plantering av minst 1500 kvadratmeter, vilket utgör cirka 17 procent av planområdets totala yta.

Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer

E.ON Energidistribution AB

E.ON Energidistribution AB (E.ON) uppmärksammar att våra synpunkter har tagits i beaktande från samrådet. E.ON har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: Synpunkterna har noterats.

E.ON Navirum Energi AB

Från och med 2023-01-01 träder ett nytt markavtal i kraft mellan Norrköpings kommun och Navirum Energi. Ändringen från allmän platsmark till kvartersmark på berörd fastighet gör då att ett markupplåtelseavtal för fjärrvärmeledningarna ska skrivas. Norrköpings kommun ska kalla Navirum Energi till ett möte i början av 2023 för att diskutera detta, sammankallande till detta möte är Elias Allouche. Navirum Energi förutsätter vidare att de byggnader som skall uppföras med stöd av detaljplanen förläggs så att de skyddsavstånd som gäller enligt bestämmelser för grävarbeten nära fjärrvärmeledningar med kringutrustning respekteras.

Kommentar: Synpunkterna har noterats.

Östgötatrafiken

Östgötatrafiken lämnade yttrande under samrådet. Vår bedömning är att detaljplaneförslaget justerats på så sätt att inga kvarstående synpunkter återstår.

Kommentar: Synpunkterna har noterats.

Trafikverket

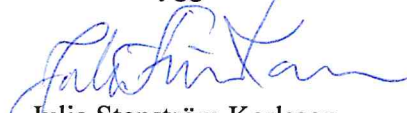
Trafikverket har inget att erinra.

Kommentar: Synpunkterna har noterats.


Ställningstagande

Inkomna synpunkter under samråd och granskning har bemötts. Inga kvarstående synpunkter finns. Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering, föreslår att detaljplanen antas av samhällsplaneringsnämnden.

Samhällsbyggnadskontoret



Julia Stenström Karlsson
enhetschef detaljplanering



Elias Allouche
planarkitekt