

Undersökning om betydande miljöpåverkan

2022-11-29
Rev. 2023-02-28

tillhörande detaljplan för
fastigheterna Vätet 4 och Vätet 5
med närområde inom Kvillinge i Norrköping

SPN 2021/0210 214



ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2023-03-14, § 57

Laga kraft: 2023-04-13

Genomförandetidens sista dag: 2028-04-13

1. Syftet med undersökning om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

Om en verksamhet enligt 7 kapitlet 28a § MB kräver tillstånd eller om planen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) 2 §, punkt 2 och 6 § eller bilagan till denna förordning antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Genomförandet av en detaljplan antas alltid medföra en betydande miljöpåverkan om planområdet får tas i anspråk för de ändamål som anges i 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

2. Motiverat ställningstagande

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Därför har en miljökonsekvensbeskrivning inte tagits fram.

3. Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av detaljplanens syfte.

Området är utpekad i översiktsplanen för denna typ av verksamhet, och området är strategiskt för verksamheten som planeras med närhet till befintlig infrastruktur.

4. Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av verksamheter. Det är viktigt att området får hög arkitektonisk kvalitet då platsen utgör ett framträdande skyltläge.

5. Undersökning om betydande miljöpåverkan för miljöaspekter

Kriterier

JA (J)
KANSKE (K)
Nej (N)

PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL			
Globala, nationella och regionala miljömål	X		
<p>FN:s 17 globala mål De mål som främst påverkas är de nedan nämnda. Ett planarbete kan innebära att även andra mål i någon mån påverkas, påverkan på de globala målen bedöms övervägande positiv.</p> <p>Mål 8: Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt – planområdet innebär logistikanläggning vilket tillskapar arbetsmöjligheter.</p> <p>Mål 9: Hållbar industri, innovationer och infrastruktur – anläggningen planeras bli en toppmodern logistikanläggning och exploatören planerar exempelvis användning av lastbilar drivna på el.</p> <p>Mål 15: Ekosystem och biologisk mångfald – området är hemvist för större vattensalamander vilket går under artskyddet. Livsmiljöer tas delvis i anspråk vid byggnation och därför ska nya livsmiljöer anläggas av motsvarande kvalitet och kvantitet (eller bättre) som de befintliga.</p> <p>Sveriges 16 miljö kvalitetsmål</p> <p>Ett rikt odlingslandskap – en yta på cirka 20 000 kvadratmeter, det vill säga cirka 2 hektar mark, som idag brukas som jordbruksmark skulle istället bli till verksamhetsmark. Detta ställningstagande är dock förankrat i gällande översiktsplan och i gällande detaljplan. I gällande detaljplan är marken planlagd för industriändamål.</p> <p>Grundvatten av god kvalitet – en dagvattenutredning som även tittar på grundvattenförekomst har gjorts. Infiltrationsförändringar till följd av ökad hårdgjord yta har utretts och den föreslagna dagvattenvattenhanteringen både för planområdet och hela avrinningsområdet innebär att en tillräcklig fördröjnings- och reningsvolym kan skapas i detaljplanen.</p> <p>Ett rikt djur- och växtliv – planområdet är livsmiljö för större vattensalamander. Livsmiljöer tas delvis i anspråk vid byggnation och därför ska nya livsmiljöer anläggas av motsvarande kvalitet och kvantitet (eller bättre) som de befintliga.</p> <p>Begränsad klimatpåverkan – etablering av verksamheten som planeras kommer generera mer fordonstrafik, och då särskilt tung trafik i området. Med dagens fordonsflotta kan det medföra ökade utsläpp av växthusgaser. Planområdet ligger</p>			

strategiskt för denna typ av verksamhet med närhet till E4:an, inom redan utbyggd infrastruktur och med närhet till arbetskraft på gång- och cykelavstånd.			
Miljöorienterade mål i Norrköpings kommuns aktuella budget	X		
De mål som främst påverkas är de nedan nämnda.			
Mål 1: Skolresultat, arbetslöshet och kompetensförsörjning – positiv påverkan då exploatering enligt detaljplanen innebär många arbetstillfällen på gång- och cykelavstånd från staden.			
Mål 2: Näringslivsklimat – företag ska känna sig välkomna och värdefulla i Norrköpings kommun. Kommunen ska ha ett företagsvänligt klimat som möjliggör utveckling av befintliga företag samt underlättar nya etableringar.			
PÅVERKAN PÅ LAGSTIFTADE SKYDD	J	K	N
Riksintressen: 3 och 4 kapitlet MB om hushållning av mark och vatten			X
Planområdet ligger inom försvarsmaktens intresseområde, men då höjden på tillkommande bebyggelse inte överstiger 45 meter skadar det inte riksintresset.			
5 kapitlet MB om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)			X
Verksamhet som påverkar luft, vatten eller mark negativt planeras inte. Dagvattenutredning har tagits fram och bedömningen är att föreslagen exploatering inte kommer försämra möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna i Loddbyviken.			
7 kapitlet MB om skydd (Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)			X
Planområdet berör inga befintliga naturskyddade områden enligt 7 kapitlet miljöbalken.			
Det finns inga naturvärden inom planområdet.			
Strandskydd bedöms inte utgå från befintlig damm och strandskyddat område berörs därför inte.			
9-15 kapitlet MB (tredje avdelningen) om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material, avhjälpandeåtgärd för förorenade områden med mera)			X

Det finns ingen kännedom eller misstanke om något sådant i nuläget. Markmiljöutredning har tagits fram.			
Fornlämningar och byggnadsminnen		X	
Inget som föranleder ytterligare undersökningar under planarbetet. Dialog har förts med länsstyrelsen.			
ÖVERENSSTÄMMER MED KOMMUNALA RIKTLINJER	J	K	N
Program	X		
Detaljplanen överensstämmer med gällande program som anger verksamhetsmark/industri. Det har tagits fram ett program för Herstadbergs verksamhetsområde, SPN-155/2003. Godkänd i stadsplaneringsnämnden (nuvarande samhällsplaneringsnämnden) den 31 januari 2006, § 18.			
Översiktsplanen	X		
Detaljplanen stämmer överens med gällande översiktsplan för staden från år 2017 där aktuellt område pekas ut inom utvecklingszonen för verksamhetsmark.			
Riktlinjer för bostadsförsörjning			X
Inte tillämplig. Inga bostäder planeras inom planområdet.			
Dagvattenhantering	X		
<p>Dagvattenfrågan har utretts inom planprocessen. Dagvattenhanteringen kommer att påverkas då dammen planeras att flyttas. I dagvattenutredningen har även avrinningen från Vätet 2 tagits hänsyn till. Dagvattenutredningen har även inkluderat hela avrinningsområdet inför granskning.</p> <p>Utifrån den föreslagna dagvattenvattenhanteringen för både planområdet och hela avrinningsområdet är bedömningen att en tillräcklig fördröjnings- och reningsvolym kan uppnås i detaljplanen.</p> <p>Riktlinjer för dagvattenhantering ska följas.</p>			
Naturvård			X
Planområdet är inte utpekade som naturvårdsområde. På andra sidan Ströbogatan, utanför planområdet, finns ett område utpekade som grön värdekärna för ek cirka 20 meter från planområdet.			

Gemensam klimatvision för Linköping-Norrköping	X		
Klimatvisionen innebär bland annat att verka för att alltid välja förnybara energikällor inom transport- och energisystemen. Det är mer strategiskt att placera verksamheter som har stort behov av transporter nära trafikstråk som E4:an.			
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER			
Mark (föroreningar, erosion, skred, sättningar med mera)		X	
De geotekniska förhållandena på platsen har utretts inom planarbetet och har utretts närmre inför antagandet för att utreda stabilitet för fyllnadsmassorna. Bedömningen är att föreslagen byggnation är genomförbar utifrån de geotekniska förhållandena på platsen.			
En miljöteknisk markundersökning har genomförts inom planarbetet där förekomst om kobolt och nickel överstigande känslig markanvändning har påträffats i sedimenten. Då planområdet endast innehåller mindre känslig markanvändning är bedömningen att det inte finns behov av ytterligare undersökningar eller åtgärder.			
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång med mera)			X
Dagvattenfrågan har utretts inom planprocessen för både planområdets hantering samt påverkan på hela avrinningsområdet för Loddbyviken. Bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte påverkar grundvattnets kvalitet.			
Det finns inga kända markavvattningsföretag inom planområdet.			
Luft och lokalklimat (luftrörelse)			X
Ingen påverkan.			
Djurliv och vegetation (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon barriär? Påverkas biologisk mångfald?)		X	
Det finns större vattensalamander inom området. Livsmiljöer tas delvis i anspråk vid byggnation och därför ska nya livsmiljöer anläggas av motsvarande kvalitet och kvantitet (eller förbättras) som de befintliga. Inför antagandet har en skötselplan tagits fram för vatten- och landmiljöerna.			
Landskaps- och stadsbild	X		

Landskapsbilden kommer att påverkas stort, det ingår i uppdraget att planlägga för utrymmeskrävande verksamheter. Det är viktigt att byggnaderna gestaltas och bidrar positivt till stadsbilden.			
Byggnadshöjden som planeras för är betydligt högre än omkringliggande verksamheter.			
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	
Planområdet är en fortsatt etapp på ett utvecklingsområde för verksamheter. I angränsande detaljplaner är det planlagt för industri, lager och logistik. Det innebär att närområdet i sig alstrar exempelvis tung trafik.			
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)	X		
Detaljplanen medför en ökning av transporter och behov av kommunikation. Syftet med detaljplan är att möjliggöra för utrymmeskrävande och transportintensiv verksamhet med inriktning mot lager, logistik och industri. Det finns god tillgång till kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik för de som kommer att arbeta inom planerade verksamheter.			
Rekreation	X		
Planområdet nyttjas till stora delar idag som golfbana. Ett genomförande av detaljplanen innebär minskad yta till rekreation och golfbana och ett genomförande innebär en negativ påverkan. Vissa av golfhålen försvinner och andra byggs om för att möjliggöra fortsatt golfverksamhet inom resterande delar av golfbaneytan.			
Kulturmiljö			X
Ingen påverkan.			
Jordbruksmark	X		
En yta på cirka 20 000 kvadratmeter, det vill säga cirka 2 hektar mark, som idag brukas som jordbruksmark skulle istället bli till verksamhetsmark. Detta ställningstagande är dock förankrat i gällande översiktsplan och i gällande detaljplan. I gällande detaljplan är marken planlagd för industriändamål.			
Nuvarande mark- och vattenanvändning	X		
Marken inom planområdet nyttjas idag som jordbruksmark och framförallt som yta för golfbana. Sammanfattningsvis gör kommunen bedömningen att den föreslagna exploateringen utgör ett väsentligt samhällsintresse, att det saknas alternativa			

lokaliseringar att exploatera och att detaljplanen därför är förenlig med 3 kapitlet 4 § miljöbalken (MB).			
Inte förnyelsebara naturresurser			X
Ingen påverkan.			
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA, TRYGGHET OCH SÄKERHET			
Ljus (bländande ljussken)		X	
För att minimera ljusstörningar, som nya verksamheter kan ge upphov till, ska tillräckligt skyddsavstånd mellan verksamhetsområdet och E4:an samt golfbanan har beaktats i planarbetet.			
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar)		X	
Ökad mängd trafik kan bidra negativt gällande luftkvalité och föroreningar.			
Buller och vibrationer			X
Verksamheten i sig bedöms inte medföra höga bullernivåer, dock bidrar exempelvis tunga transporter till en ökad ljudbild och vibrationer inom området. Det bor inga människor i närheten.			
Trygghet och säkerhet			X
Skyddsrum finns inte inom planområdet.			
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, allergener, översvämning med mera)		X	
Närheten till E4:an och risken som farligt gods medför har utretts inom planarbetet och bedömningen är att inga skyddsåtgärder behövs.			
Även översvämningsrisken har utretts inom planarbetet och avrinning för dagvattenhantering säkerställs med planbestämmelser i detaljplanen.			
Geotekniken har utretts vidare inför granskningen i en stabilitetsutredning där skredrisken för utfyllnadsmassorna samt dammanläggningen har utretts för att säkerställa genomförbarheten.			
KLIMATPÅVERKAN			J K N

Påverkan	X		
Detaljplanen innebär att ett område som idag utgörs av jordbruksmark och golfbana till stora delar exploateras och hårdgörs samt medför ökad mängd trafik inom och omkring området. Det bedöms ha en negativ påverkan. Området är lokaliserat strategiskt invid E4:an vilket är positivt ur ett klimatperspektiv.			
KLIMATANPASSNING	J	K	N
Högre temperaturer		X	
Detaljplanen innebär att ett område som idag utgörs av icke exploaterad mark exploateras och hårdgörs samt medför ökad mängd trafik inom och omkring området. Det bedöms inte bidra positivt för att motverka höga temperaturer.			
Ökad nederbörd och översvämningar		X	
En dagvattenutredning har tagits fram inom planarbetet och översvämningsrisken bedöms låg i området efter att åtgärder vidtagits i enlighet med plankartan, planbeskrivningen och utredningen.			
Stigande havsnivåer			X
Ingen påverkan.			
Risker för ras, skred och erosion			X
En geoteknisk utredning har tagits fram och kompletterats inför antagandet. Detaljplanens genomförande antas inte öka risken för ras, skred och erosion.			
ÖVRIGT	J	K	N
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter	X		
Tillfällig miljöpåverkan uppstår under byggskedet i form av exempelvis buller från byggtrafik.			
Betydande miljöpåverkan i näraliggande kommun eller land			X
Ingen påverkan.			

6. Undersökning om betydande miljöpåverkan för sociala aspekter

Kriterier	JA (J)	KANSKE (K)	Nej (N)
SOCIAL HÅLLBARHET	J	K	N
Nationella folkhälsomål	X		
Positiv påverkan för målområde 4. Med möjlighet för företag att etablera sig inom kommunen då det skapas nya arbetstillfällen vilket medför ökad ekonomisk och social trygghet för fler invånare.			
Jämställdhet			X
Ingen påverkan.			
Tillgänglighet		X	
Golfbanans verksamhet påverkas och tillgängligheten till kvarvarande verksamhet blir sämre.			
Ett genomförande av detaljplanen kan medföra ett ökat antal pendlande inom området, vilket kan bidra till att tillgängligheten inom kollektivtrafiken ökar i form av exempelvis fler bussavgångar.			
Barnperspektiv			X
Ingen påverkan.			
Sammanhållen stad	X		
Det finns verksamheter runt om detta planområde, verksamheter även här befäster läsbarheten av området som verksamhetsområde. Det är också en förtätning av verksamhetsområdet vilket kan bidra till en sammanhållen stad.			

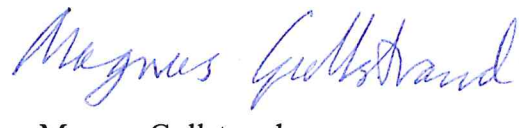
7. Medverkande tjänstemän

Plansamordnare för detaljplanen har varit Matilda Hallgren, planarkitekt fram till innan samråd och därefter Magnus Gullstrand, gruppleddare detaljplanering, samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering.

Samhällsbyggnadskontoret



Julia Stenström Karlsson
enhetschef detaljplanering



Magnus Gullstrand
gruppledare detaljplanering

8. Referenser

Utredningar för detaljplanen

Artskyddsutredning groddjur vid Vätet 4 och 5, Norrköpings kommun, Ekologigruppen AB, 2022-08-26.

Dagvatten – Detaljplan Vätet 4 och 5 samt del av Herstadberg 1:3, Nodra AB, 2022-02-22.

Dagvattenutredning, Detaljplan Vätet 4 och 5 planområdet, WSP Sverige AB, 2022-05-05.

Dagvattenutredning, Loddbydammens avrinningsområde, WSP Sverige AB, 2022-09-26.

Geoteknik inklusive stabilitetsberäkningar, Vätet 4 och Vätet 5, Norrköpings kommun, Geosigma AB, 2022-11-28.

Inventering av groddjur vid Vätet 4 och 5, Norrköpings kommun, Ekologigruppen AB, 2022-05-04.

Markteknisk undersökningsrapport (MUR) Geoteknik, Vätet 4 och Vätet 5, Norrköpings kommun, Geosigma AB, 2022-11-28.

Miljöteknisk markundersökning – fastigheterna Vätet 4 och Vätet 5, Kvillinge, Norrköpings kommun, Geosigma AB, 2022-03-23.

Projektering av dike- och dammsystemet, SM Entreprenad AB, 2023-02-16.

Rev.

Skötselplan vatten- och landmiljöer vid Vätet 4 och 5, Norrköpings kommun, Ekologigruppen AB, 2023-02-08.

Övergripande riskbedömning, WSP Sverige AB, 2022-01-31.

Kommunala handlingar och riktlinjer

Arkitekturstaden Norrköping – riktlinje för arkitektur och stadsbyggnad. Stadsbyggnadskontoret, Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-08-27.

Avfallsplan för Norrköpings kommun. KS 2019/1482 Norrköpings kommun.

Bostadsförsörjning i Norrköpings kommun. Norrköpings kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-06-18.

Bullerkartläggning 2017 Intranätskartan DIKA. Norrköpings kommun.

Handbok för avfallsutrymmen - Riktlinjer för arbetsmiljö och tillgänglighet för avfallshantering. Avfall Sverige 2018.

Program för detaljplan Herstadbergs verksamhetsområde, SPN-155/2003.
Godkänd i stadsplaneringsnämnden 2006-01-31.

Riktlinje för hållbar dagvattenhantering, beslutad av KCVD, Forum för Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret och Verkställande direktör, Nodra AB, 2019-04-30.

Översiktsplan för staden. Norrköpings kommun. Antagen av kommunfullmäktige 2017-06-19.

Övriga referenskällor

Avledning av dag-, drän- och spillvatten. Funktionskrav, hydraulisk dimensionering och utformning av allmänna avloppssystem. Svenskt Vatten Publikation P110, 2016.

Elsäkerhetsverkets författningssamling, Elsäkerhetsverkets föreskrifter och allmänna råd om hur elektriska starkströmsanläggningar ska vara utförda (ELSÄK-FS 2008:1), Elsäkerhetsverket, januari 2008.

Fornsök, Riksantikvarieämbetet, december 2014.
<http://www.raa.se/hittainformation/fornsok-fmis/>

Klimatanpassning i fysisk planering – Vägledning från länsstyrelserna. Länsstyrelserna, 2012.

Konsekvensanalys Norrköpings kommun. Extrema regn. Stigande hav. DHI Sverige. Malmö. 2021-01-25.

Rapport nr. 2008-76 Detaljerad översvämningsskartering längs Motala ström, Roxen, Glan och Bråviken. SMHI, 2009-05-25.

Riktvärden för buller, Infrastrukturinriktning för framtiden, proposition 1996/97:53, Riksdagen 1997.

Riskhantering i detaljplaneprocessen, Riskpolicy för markanvändning intill transportleder för farligt gods, Länsstyrelserna i Skånes, Västra Götalands och Stockholms län, september 2006.

Skyfallskartering Norrköpings kommun. WSP Bro & Vattenbyggnad. Stockholm. 2017-06-30.

Svenskt Vattenarkiv, SMHI, september 2015.
<http://www.smhi.se/klimatdata/hydrologi/sjoar-och-vattendrag>

SGU, jordartskarta, 2015. <http://www.sgu.se>

Totalförsvarets intressen i samhällsplaneringen. Vägledning. MSB. Januari 2021.

VISS Vatteninformationssystem Sverige, maj 2022.

<https://viss.lansstyrelsen.se/Waters.aspx?waterMSCD=WA55191728 SE583721-161110>

Vägledning för hälsokonsekvensbedömningar med fokus på social och miljömässig hållbarhet R2005:39. Statens folkhälsoinstitut. Stockholm, 2005.