

# Samrådsredogörelse

2022-11-29

tillhörande detaljplan för  
**fastigheterna Vätet 4 och Vätet 5**  
med närområde inom Kvillinge i Norrköping

SPN 2021/0210 214



## ANTAGANDEHANDLING

Antagen i SPN: 2023-03-14, § 57

Laga kraft: 2023-04-13

Genomförandetidens sista dag: 2028-04-13

## Hur samrådet har bedrivits

Detaljplanen med tillhörande handlingar har varit på samråd under tiden den 10 juni 2022 till och med den 22 augusti 2022.

Allmänt samrådsmöte hölls måndagen den 20 juni 2022, klockan 17.00- 19:00 intill planområdet i Stadiums DC-lager på Ströbogatan 5 i Norrköping, efter annonsering i lokalpressen och i informationsblad som skickades ut till fastighetsägare i området. I övrigt har samråd skett genom remissförfarande med de berörda samt med statliga och kommunala instanser.

De nedanstående synpunkterna har kommit in under remisstiden:

<b>Länsstyrelsen</b>	2022-09-07
<b>Kommunala instanser</b>	
Kommunala lantmäterimyndigheten	2022-06-15
Räddningstjänsten Östra Götaland	2022-08-22
Samhällsbyggnadskontoret, bygglov	2022-06-27
Samhällsbyggnadskontoret, strategi och exploatering	2022-08-17
Samhällsbyggnadskontoret, miljö och hälsa	2022-08-22
Nodra AB	2022-08-22
<b>Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer</b>	
E.ON Energidistribution AB	2022-08-19
E.ON Energiinfrastruktur AB	2022-06-14
Norrköping Airport	2022-06-23
Naturskyddsföreningen	2022-08-19
Polisen Östergötland	2022-06-17
Skanova nätplanering	2022-06-20
Statens geotekniska institut	2022-08-18
Trafikverket	2022-06-20
Vattenfall Eldistribution AB	2022-07-25
Östgötatrafiken	2022-08-08

## Ändringar som gjorts i detaljplanen:

Sedan samrådet har planförslaget bearbetas, bland annat utifrån de ställningstaganden som kommunen gjort med utgångspunkt i de synpunkter som inkommit.

De huvudsakliga förändringar som skett är:

- Planområdet har utökats västerut för att omfatta dike- och dammsystemet som ska hantera dagvatten samt utgöra livsmiljö för större vattensalamander. Syftet med utökningen är att säkerställa genomförbarheten för dike- och dammsystemet och säkerställa dagvattenhanteringen inom planområdet.
- Planbestämmelserna gällande utnyttjandegrad har ändrats från procent till area i kvadratmeter. Bestämmelserna är nu:  
e<sub>1</sub> - Största byggnadsarea är 15 500 kvadratmeter.  
e<sub>2</sub> - Största byggnadsarea är 30 000 kvadratmeter.
- Ny generell bestämmelse om skydd mot störningar är tillagd och tillhörande dagvattenillustration finns nu i plankartan. Bestämmelsen är utformad:  
Marken inom användningsområdet för verksamhet (Z) ska höjdsättas enligt dagvattenillustration med rinnpilar.
- Planbestämmelsen gällande allmän luftledning har justerats utifrån säkerhetskrav från ledningsägaren och är nu utformad:  
Markreservat för allmännyttig luftledning. Byggnadsverk, vegetation eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledning får ej uppföras eller planteras.
- 4,5 meter prickmark har lagt till längs Ströbogatan på grund av siktlinjer och för att byggnation inte ska utföras i fastighetsgräns. 4,5 meter prickmark har även lagt till längs planområdets norra gränsen på grund av säkerhetsavstånd till kraftledningar.
- Detaljplanen har kompletterats med en dagvattenutredning som inkluderar hela avrinningsområdet samt en stabilitetsutredning.
- Stadions inre logistikutredning är färdig och även gestaltningen har utretts vidare inför granskningen.

## Ändringar som gjorts i tillhörande planhandlingar:

Utifrån interna synpunkter har redaktionella ändringar gjorts för att förtydliga innehållet i planbeskrivningen. Därtill har följande avsnitt i planbeskrivningen reviderats inför granskning.

Planbeskrivningen har kompletterats med beskrivning under de delarna som berör Vätet 2 då en mindre del av fastigheten inkluderas inom planområdet för att justera helheten för planmosaiken i området.

Det utökade planområdet har justerats i de bilderna som innehåller illustrerad plangräns.

Avsnitt 2.1 Text i planbeskrivningen har justerats gällande att planområdet har utökats och del av fastigheten Vätet 2 har inkluderats.

Avsnitt 3.2 Riksintresse kommunikationer har kompletterats med bedömning gällande planförslagets påverkan.

Avsnitt 3.5 Övriga skyddsområden har kompletterats med artskyddsutredningen samt hantering av livsmiljöerna för groddjuren.

Avsnitt 4.1 Mark- och vattenanvändning har en mindre komplettering gällande en del av fastigheten Vätet 2 som har inkluderats.

Avsnitt 4.2 Bebyggelseområden har kompletterats efter gestaltningen och volymstudier har justerats. Två utformningsbestämmelser har lagts till och planbeskrivningen har kompletterats med bilder från den nya gestaltningen. Sedan har utnyttjandegraden justerats från procent till area i kvadratmeter.

Avsnitt 4.3 har kompletterats gällande Markens beskaffenhet. En stabilitetsutredning har lagts till för att säkerställa genomförandet av planförslagets påverkan av skredrisken.

Avsnitt 4.5 Störningar, hälsa och säkerhet har förtydligats gällande översvämning.

Avsnitt 4.6 Teknisk försörjning gällande dagvatten har kompletterats med en grundligare beskrivning och text om miljökvalitetsnormer för vatten. Sen har en planbestämmelse om markens höjdsättning lagts till.

Avsnitt 4.6 Teknisk försörjning under rubriken el, tele och bredband har kompletterats utifrån samrådssynpunkter.

Avsnitt 5.2 Ansvarsfördelning och genomförandeorganisation för tele, bredband och ledningsflytt har justerats utifrån samrådssynpunkter.

Avsnitt 6.2 Fastighetsrättsliga konsekvenser gällande ägoförhållanden, gemensamhetsanläggning och officialservitut har justerats.

Avsnitt 6.3 Ekonomiska konsekvenser under allmän plats, kostnader och finansiering har ändrats då trädplantering inte ska ske inom allmän plats.

## Sammandrag av inkomna synpunkter

### Länsstyrelsen

Planförslaget har insänts till Länsstyrelsen för samråd enligt PBL 5:11. Inkomna handlingar utgörs av plankarta med planbestämmelser, grundkarta, planbeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan samt tillhörande utredningar.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av verksamheter. Planområdet är cirka 8 hektar och är planlagt för industri sedan tidigare. För att möjliggöra föreslagen byggnation syftar förslaget till att ändra markanvändningen från industrimark till verksamhetsmark, justera bestämmelser om prickmark och gällande byggnadshöjd samt ta bort befintligt u-område. Aktuellt förslag möjliggör en verksamhetsyta på cirka 53 000 kvadratmeter och en byggnadshöjd motsvarande 34,0 meter.

Planområdet ligger 5 kilometer nordväst om centrala Norrköping i höjd med Loddby trafikplats, vid Europaväg 4 (E4).

Gällande översiktsplan för staden, antagen 2017, anger utvecklingsområden för verksamheter, hamn och industri för aktuellt planområde. Vidare anger översiktsplanen att verksamheter som har stort transportbehov av ska ha prioritet i goda transportlägen.

Kommunen bedömer att planförslaget överensstämmer mot översiktsplanen.

Planen handläggs med standardförfarande.

Ett undersökningssamråd genomfördes under tidig vår 2022. Länsstyrelsens ärende 402-23240-2021. Kommun gör bedömningen att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

### Länsstyrelsens sammanfattade bedömning

Länsstyrelsen ser den aktuella planläggningen som mycket angelägen ur ett tillväxtperspektiv. Området bedöms generellt som lämpligt för aktuell utbyggnad. Det är dock angeläget att arbeta vidare för att hitta lösningar för att ändamålsenlig teknik för att lämplig dagvattenhantering samt en tillkommande bebyggelse.

### Bedömning enligt kap 11 PBL och samtidigt tillskapa en av området med

### Riksintressen enligt 3 och 4 kap Miljöbalken

Riksintresse Totalförsvarets militära del.

Planområdet ligger inom påverkansområde för totalförsvarets militära del i form av MSA-ytan kring Malmens flygflottilj. Höga byggnader eller andra byggnadsverk kan påverka riksintresset negativt om de begränsar utrymmet för flyget. Med tanke på att planområdet är detaljplanelagt sedan tidigare bedömer länsstyrelsen att området ska anses ingå i tätbebyggelse. Då höjden på tillkommande bebyggelse inte överstiger 45 meter skadar det inte riksintresset.

### **Riksintresse kommunikationer – Europaväg 4 och Väg 56**

I närheten av planområdet går väg 56 och Europaväg 4, E4:an, som är av nationell betydelse. Länsstyrelsen bedömer att aktuellt förslag inte kommer att begränsa nyttjandet av aktuella riksintressen men planhandlingen behöver omnämnda kommunikationsstråk generellt.

### **Riksintresse kommunikationer –Ostlänken och Götalandsbanan**

Öster om planområdet finns korridoren för utpekad. Länsstyrelsen bedömer att aktuellt förslag inte kommer att påverka möjligheten till utveckling av omnämnda riksintressen men planhandlingen behöver beskriva hur aktuell plan bedöms påverka omnämnda.

## **Miljö kvalitetsnormer**

### **Vatten**

En dagvattenutredning har tagits fram i samband med detaljplanarbetet och flera åtgärder redovisas för att minska påverkan på recipienten, Loddbyviken. Kommunen bedömer att planförslaget inte äventyra möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna i Loddbyviken. Vidare utredning av hur detaljplanen och det nya verksamhetsområdet för dagvatten påverkar miljö kvalitetsnormerna för vatten kommer att ske i det fortsatta planarbetet och vara klart till att detaljplanen ställs ut för granskning.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

### **Strandskydd**

I planområdet finns en konstgjord anlagd damm som är ett vattenhinder tillhörande golfbanan. Dammen saknar naturlig till- och avrinning och kommunen bedömer att dammen inte kan anses vara ett vattendrag i miljöbalkens mening. Kommunen bedömer därför att inget strandskydd råder.

## **Hälsa och säkerhet**

### **Förorenad mark**

Det finns inga höga halter av föroreningar förutom nickel i grundvattnet vilket kommunen känner till. Det finns inte heller några potentiellt förorenade områden inom planområdet.

### **Buller**

Planområdet utsatt för trafikbuller bland annat från Europaväg 4. Kommunen bedömer att inga bullerreducerande åtgärder krävs eftersom de planerade verksamheterna inte är störningskänsliga.

## **Skydd mot olyckor, översvämning och erosion**

### **Geoteknik**

Under samrådsskedet har Länsstyrelsen gett Statens geotekniska institut, SGI, möjlighet att yttra sig om planen. SGI anser att det finns oklarheter som behöver förtydligas i det fortsatta arbetet, för mer information se bifogat yttrande, 2022-08-18.

### **Skydd mot olyckor**

Längs med planområdet löper E4:an som utgör primär transportled för farligt gods. Under planarbetet har kommunen genomfört en riskutredning. En bebyggelsefri yta om 80 meter planeras mellan E4:an och föreslagen byggnation. Utifrån Stockholm läns riktlinjer om farligt gods och planerad bebyggelses avstånd till transportled bedömer kommunen att det inte finns några hinder ur risksynpunkt att planlägga området enligt gällande förslag.

### **Översvämning vid skyfall**

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen inkluderat närliggande områden samt haft framtida planer och exploatering i åtanke vid planering av dagvattenhantering för området. De dagvattenlösningar som presenteras är rent principiellt bra men bör, som kommunen själv lyfter, förtydligas i planbeskrivningen till granskning. Framför allt är det viktigt att belysa hur hantering av extrema regn ska ske för att inte öka översvämningensrisken i de lägre liggande områdena norr om planområdet.

## **Allmänt och rådgivande**

### **Planformalia**

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning, att föreslagen detaljplan överensstämmer med gällande översiktsplan.

### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Ett undersökningssamråd genomfördes under tidig vår 2022. Länsstyrelsens ärende 402-23240-2021. Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

### **Gestaltning**

Länsstyrelsen anser att planen uppmärksammar gestaltungsfrågorna på ett bra sätt och uppmuntrar att frågan bearbetas vidare i det fortsatta arbetet. För att planbestämmelsen om attraktiv arkitektur ska fungera behöver det finnas en grundlig vägledning i planbeskrivningen.

### **Naturvård**

Det är positivt att planförslaget avser nyskapa gröna miljöer såsom alléer, träd och buskplanteringar.

### **Jord- och skogsbruk**

Föreslagen detaljplan föreslås att till viss del lokaliseras på aktivt brukad jordbruksmark. Planområdet uppmäts till 8 hektar varav 2,5 hektar är jordbruksmark. Aktuell jordbruksmark som tas i anspråk ingår i ett jordbruksmarkområde om cirka 10 hektar. I planhandlingar för kommunen ett resonemang kring aktuell placering i förhållande till bestämmelserna i Miljöbalken 3 kap. 4 §. Kommunen pekar på att planområdet är markerat i ÖP för verksamheter och att det är detaljplanelagt sedan tidigare som industriändamål, aktuellt jordbruksmarkområde om cirka 10 hektar är avskild från andra brukningsenheter av kraftledningsområde, lokal väg, E4:an och verksamhetsetableringar och att det därför bedöms som mindre lämpat för jordbruksproduktion.

### **Vatten**

#### **Dagvatten**

Länsstyrelsen vill uppmärksamma den konflikt som kan uppstå gällande skötselfrågor kopplade dagvattendamm och salamanderdamm. dagvattendamm ska underhållas men inte en salamanderdamm.

### **Upplysning om tillstånd och dispenser med mera som kan komma att krävas**

#### **Arkeologi**

Fornlämningsmiljön i området är väl utredd genom tidigare arkeologiska arbeten.



## Vattenverksamhet

Norr och öster om planområdet finns markavvattningsföretag. Av planbeskrivningen behöver det fram gå att de finns samt en bedömning om hur de påverkas.

## Artskyddsförordningen

Planhandlingen och den bakomliggande groddjursinventeringen redogör på ett bra och tydligt sätt för förekomsten av den strikt fridlysta arten Större vattensalamander samt vilken lagstiftningen som berörs. I planhandlingen presenteras förslag på hur en exploatering ska kunna genomföras med hänsyn till arten. Länsstyrelsen har vid aktuell tidpunkt inte möjlighet att uttala sig om möjligheterna att genomföra aktuellt planförslag i förhållande till artskyddet utan avvaktar utfallet av det påbörjade artskyddssamrådet (Länsstyrelsens dnr 527-8264-2022).

Inför artskyddssamrådet saknar Länsstyrelsen en redovisning och resonemang kring alternativa lokaliseringar och lösningar för att undvika ingrepp i livsmiljö för vattensalamander. Detta kan med fördel även kompletteras till planhandlingen. Även om fastigheten redan är planlagd för industri och har utbyggd infrastruktur samt att behovet för byggnation är kopplat till aktuell lokalisering, behöver alternativa lokaliseringar och lösningar bedömas.

*Kommentar:*

*Länsstyrelsens synpunkter har noterats och besvaras nedan:*

*Riksintresse kommunikationer – Europaväg 4 och Väg 56 samt Ostlänken och Götalandsbanan*

*Planhandlingarna har kompletterats med bedömning av påverkan av nämnda riksintressen för kommunikation.*

*Vatten*

*Planhandlingarna har kompletterats med utredning för hela avrinningsområdet och planbeskrivningen avsnitt 4.5 rubrik "Miljö kvalitetsnormer – Vattenkvalitet" har justerats med bedömning hur planförslaget påverkar miljö kvalitetsnormerna för Loddbyviken.*

*Geoteknik*

*Inför granskningen har grundvattenprovtagning gjorts där dike- och dammsystemet ska anläggas och en stabilitetsutredning har tagits fram för att förtydliga stabiliteten utifrån SGIs synpunkter i samrådet.*

### Översvämning vid skyfall

*Förtydligande har skett i planhandlingarna under avsnitt 4.5 rubrik "Översvämning - Regn" för att beskriva hur hanteringen av extrema regn ska ske för att inte öka översvämningsrisken i de lägre liggande områdena norr om planområdet.*

### Gestaltning

*Planhandlingarna har kompletterats med uppdaterade volymstudier och beskrivning av gestaltningen har utvecklats under avsnitt 4.2 Bebyggelseområden.*

### Dagvatten

*En skötselplan ska tas fram av konsulten för groddjur inför antagandet av detaljplanen. Det ska ske i samordning med dagvattenkonsult för att förhindra att konflikt sker mellan de olika delarna. Dammen fungerar idag både som rening/fördröjning av dagvatten samt livsmiljö för groddjuret.*

### Artskyddsförordningen

*Planhandlingarna har kompletterats med en artskyddsutredning till granskningen och avstämning har ägt rum med länsstyrelsen, konsult samt kommunlimnolog för att förutsättningarna för att livsmiljöerna ska vara av motsvarande kvalitet och kvantitet som (eller bättre än) idag.*

## **Kommunala instanser**

### Kommunala lantmäterimyndigheten

#### **6:2 Fastighetsrättsliga konsekvenser**

##### Ägoförhållanden:

Även Vätet 2 berörs av detaljplanen i södra delen av planområdet där ett mindre område med mark som inte får bebyggas (prickmark) går in på Vätet 2. Vätet 2 behöver därför tas med under ägoförhållanden eftersom även den är berörd av den nya detaljplanen.

##### Fastighetsbildning, fastighetsindelning:

Innan planens genomförande består planområdet av 5 fastigheter istället för 4 som anges, eftersom Vätet 2 behöver läggas till som berörd fastighet.

Ovanför bilden figur 37 beskrivs en av de fastighetsbildningsåtgärder som ska göras i text. Varför beskrivs endast en åtgärd i text när alla åtgärder beskrivs i en tabell nedanför? Borde väl räcka att ange texten *Fastighetsbildning sker genom*

*lantmäteriförrättning enligt nedanstående tabell och ansökan görs av Norrköpings kommun.*

Ska den del av Vätet 2 som ingår i denna detaljplan beröras av en marköverföring eller är den endast till för att tillse att denna yta blir mark som inte får bebyggas (prickmark)?

#### Rättigheter, Officialrättigheter:

Inom planområdets västra del belastas 3 fastigheter av officialservitut för järnväg enligt nedan: - Vätet 4 med akt.nr. 0581K-06/23.1 - Vätet 5 med akt.nr. 0581K-15/32.1 - Herstadberg 1:3 med akt.nr 0581K-20/170.1.

I planbeskrivningen anges att det är två fastigheter som belastas av officialservitut för att reservera yta för att uppföra spårtrafik, men det är 3 fastigheter som belastas, se utförd grundutredning inför detaljplan daterad 2021-10-27.

Angiven aktbeteckning 0581K-05/128.1 för servitut för järnväg är ej belägen inom planområdet, se korrekta aktbeteckningar ovan eller i grundutredningen.

#### **Digital granskning av plankartan**

Detaljplanen är inte ansluten till gränspunkten 5486 i sydöstra delen av Vätet 5. I de marköverföringar som ska genomföras redovisas inte detta område och därför antas det att plangränsen ska ansluta till denna gränspunkt, vilket den inte gör.

*Kommentar: Beskrivning av detaljplanens fastighetsrättsliga konsekvenser samt officialservitut har kompletterats enligt ovan framförda synpunkter.*

*Den del av Vätet 2 som berörs av planändringen har lagts till i planbeskrivningen. För fastigheten Vätet 2 ska inga förändringar ske för fastighetsindelningen.*

*Plankartan är justerad utifrån den digitala granskningen.*

#### **Samhällsbyggnadskontoret, bygglov**

I gällande detaljplan är byggrätten reglerad som bruttoarea i förhållande till fastighetsarea. I planförslaget blir det reglerat med byggnadsarea i förhållande till fastighetsarea. Plangränsen följer inte någon egenskapsgräns i gällande detaljplan, utan det blir en överlappning. En byggnadskropp kan komma att sträcka sig över flera egenskapsområden.

Syftet med detaljplanen är att få en sammanhängande lagerverksamhet och troligen blir det en fastighet inom hela kvarteret. Detta innebär att det blir svårt att tolka och tillämpa olika bestämmelser för olika delar av området, speciellt inom

restområden för vissa egenskaper. Kombination av bruttoarea och byggnadsarea är inte den optimala lösningen i detta fall.

Bestämmelser e1 och e2 anger att största byggnadsarea ska vara 85 procent, respektive 60 procent av *fastighetsarea inom egenskapsområdet*. Om man menar area inom egenskapsområdet då ska inte prickmarken räknas in, även om den ingår i fastighet. Om man menar fastighet då räknas alla delar av fastighetsarean, men i detta fall kommer fastigheten att omfatta flera egenskapsområden.

Exploateringsgraden 0,5 bruttoarea per fastighetsarea i gällande detaljplan kan innebära teoretiskt att endast 20-30 procent av ytan på marken bebyggs eftersom flera våningar kan rymmas inom 20-meters byggnadshöjd. Det blir en stor skillnad i detta planförslag där 85 procent av fastighetsarean (markytan) får bebyggas. Det regleras också att 15 procent av fastighetsarean ska bestå av genomsläpplig yta (grönyta). Detta lämnar inte utrymme för parkeringar (personbilar, lastbilar) och inte heller för körytor för transporter till olika delar av lagerbyggnader.

Bestämmelser avseende byggrätter bör alltså ses över och anpassas så att de blir kompatibla med bestämmelser i gällande detaljplan och lättolkade i samband med bygglovprövning. Helst borde hela kvarteret omfattas av en ny detaljplan.

I planbeskrivningen anges att vissa delar av fasaden ska utgöra fond för grafik eller rörligt media. Enligt kommunens riktlinjer för skyltning ska bildskärmar med rörliga bilder behandlas restriktivt. De ska undvikas i lägen där trafiksäkerheten kan påverkas och där de kan innebära andra störningar mot omgivningen. Med tanke på den storskaliga bebyggelse som planeras här ska placering av installationer för rörliga bilder och dess storlek övervägas noga.

#### *Kommentar:*

*För att tydliggöra vad som regleras inom byggrätten har utnyttjandegraden justerats från procent till area i kvadratmeter inom egenskapsområdena utifrån dialogen med bygglovshandläggare. Andel yta som ska bestå av genomsläpplig yta med grönska blir fortsatt 15 procent. Parkering, logistik och körytor ska hanteras utöver detta inom fastigheten.*

*Planbeskrivningen har kompletterats med beskrivning gällande byggnadens gestaltning.*

## Samhällsbyggnadskontoret, miljö och hälsa

### **Dagvatten**

Vi instämmer i vikten av att utreda dagvatten i ett större område för att säkerställa efterföljande dammars funktion.

Det är även önskvärt om dagvatten från den nordöstliga körytan utanför lastkajer även skulle kunna översilas en grönyta innan det når det planerade krossdiken, för

ytterligare fastläggning av föroreningar. Denna yta kommer vara hårt trafikerad, vilket ger upphov till ett smutsigt dagvatten.

### **Förorenad mark**

Vi håller med konsulten (Geosigma) om att eventuellt länsvatten som kan uppkomma vid schaktning bör omhändertas och provtas innan det släpps vidare till dagvattennätet.

*Kommentar: Synpunkt noterat.*

*Planerad yta i nordöstra delen kommer tillföras med grönska innan den når det allmänna dagvattennätet.*

## **Samhällsbyggnadskontoret, strategi och exploatering**

### **Trafik**

Placering av den södra in- och utfarten behöver justeras för att fungera med befintlig busshållplats. Den norra in- och utfarten ligger vid ett krön där sikten riskeras att vara begränsad. Viktigt att sikten utreds och säkerställs.

Fastighetens omfattning och typ gör att det behöver säkerställas att inkommande fordon har möjlighet att stanna på fastighetsmark även när verksamheten är stängd. Eventuell grind behöver placeras längre in på fastigheten för att inte störa transporter till intilliggande verksamheter.

### **Naturvård**

Den föreslagna planstrukturen ger möjlighet till sammanhängande byggnader som innebär ytterligare förstärkning av barriäreffekterna i landskapet, eftersom det smala rörelsestråk som finns i nu gällande plan föreslås tas bort. Det skulle istället ha behövt breddas för att bli mer funktionellt, både som spridningsväg för växter och djur men även för människors rörelse. Den nu gällande planen rekommenderade även att ekplantering skulle ske på lämpliga platser inom kvarterensmarken för att förstärka den gröna infrastrukturen för ek/ädellövsamband. Inte heller detta finns med i det aktuella förslaget. Det vore önskvärt med någon form av grönstråk i öst-västlig riktning, i synnerhet som man avser att utveckla och förstärka natur- och vattenmiljöer väster om planområdet. Eventuellt bör dessa nya miljöer också inkluderas i den nya detaljplanen för att säkerställas som grönstruktur på längre sikt. Frågorna rörande salamandern hanteras nu av Länsstyrelsen inom ramen för deras ansvar för artskyddet och kommenteras därför inte i detta yttrande.

### **Dagvatten**

Översvämnings- och dagvattenfrågan är bra utredd och hanterad i plankarta och planbeskrivning. I planbeskrivningen står det fastigheten ska höjdsättas så att extrema regn kan avledas norrut. För att säkra att detta genomförs behövs någon form av skyddsbestämmelse om detta i plankartan. Se liknande hantering för detaljplanerna Borg 17:6 och Händelö 2:42, norr om östra Bravikenvägen.

### **Landskap**

Positivt att exploateringen hjälper till att bekosta trädplantering längs gatan vilket är bra för både ur hållbarhetssynpunkt samt för att dra ner skalan på byggnaden. Viktigt att involvera driften så att de är med på att det kommer tillkommande växtlighet till allmän plats längs gatan.

### **Geofrågor**

De geotekniska förhållandena är bra beskrivna i planbeskrivningen. Dock är det lite svårsläst vad gäller jordlager och förslag är att skriva jorddjup som till exempel cirka 0,5-3 meter. Gäller generellt för alla jorddjupsangivelse under avsnitt 4.3 sida 27.

Skulle föreslå att stycke 5, 6, 7 och 8 sida 27 samt stycke 1 och 2 flyttas till avsnitt Förändringar.

Under 5.5 så kommer även den geotekniska utredningen behöva kompletteras gällande underlag för grundläggningsdimensionering, omgivningspåverkan, eventuell temporär och permanent grundvattensänkning med mera.

### **Masshantering**

Mest mäktiga lerlager i marken. Flera meters höjdskillnad från norra till södra änden av planområdet vilket kommer ge upphov till mycket schakt och stora mängder överskottslera. Dåliga förutsättningar för massbalans inom området. Försök få användning för uppgrävd lera i landsskapsmodellering. Uppmuntra användning av återvunna massor för fyllnad.

### **Övriga upplysningar**

Parkering av bilar får inte finnas 10 meter från ytterfas på 130kV luftledning.

*Kommentar: Synpunkter noterat.*

*Placeringen av södra in- och utfarten har justerats och det är nu prickmark för att marken ska vara bebyggelsefri längs Ströbogatan. Det kommer uppföras grindar till fastigheten som kommer vara öppen under de tiderna på dygnet då inkommande fordon ska ta sig till området.*

*På grund av anläggningens krav på inre och yttre logistik är det en platskrävande verksamhet. Tillsammans med driften och landskapsarkitekt har möjligheten till plantering av träd utretts i området. I förslaget ska den nordöstra delen planteras med träd utifrån landskapsarkitektens rekommendation och sydvästra delen som kopplas samman till dike- och dammsystemet ska förstärkas med plantering av träd och buskage. De mer samlade gröna och blåa strukturerna hamnar inom den västra delen av planområdet där dammar och växtlighet ska anordnas. Planområdet har utökats västerut för att säkerställa att den marken som ska anordnas för dagvattenhantering och livsmiljö för större vattensalamander.*

*Plankartan revideras med en planbestämmelse för skydd mot översvämning "Marken inom verksamhetsområde (Z) ska höjdsättas enligt illustration med rinnpilar" samt en tillhörande dagvattenillustration.*

*Plantering av träd på kommunens mark samt driften av dessa är inte möjlig på grund av de ytorna som dagvattenhantering kräver intill Ströbogatan.*

*Avsnittet gällande geotekniska förhållanden har förtydligats och inför granskningen har även en stabilitetsutredning kompletterats till handlingen. Övriga förändringar gällande geotekniken har justerats utifrån synpunkterna.*

*Utifrån resultat från geotekniska utredningen samt dagvattenutredningen har förslaget som utgångspunkt att byggnaderna, körytorna samt dike- och dammsystemet ska utgå från de befintliga höjdskillnaderna för att minska behov av schakt och stora mängder överskottslera. De massorna som utgrävning av dammen kommer innebära ska delvis fylla igen den befintliga dammen i ett senare skede och delvis användas för den fyllningen som blir nödvändig för att få till dagvattenavledningens höjdsättning. Tidigare utgick förslaget att byggnaden skulle vara sammanbyggd med samma golvnivå.*

## Räddningstjänsten Östra Götaland

Räddningstjänsten har inget att erinra mot föreslagna detaljplan.

Det är dock stora avstånd till närmaste brandpost beroende på varifrån man mäter på fastigheterna och med tanke på den byggnadsyta som man planerar för så kommer det mest troligt att krävas sprinkler. Man behöver därför ha en god kommunikation med VA-huvudman.

*Kommentar: Noterat och information är vidarebefordrat till exploatören.*

## Nodra AB

### **Avfall**

Ersätt text under teknisk försörjning med nedanstående tre stycken, eftersom den är anpassad utefter verksamhetsområden.

Varje fastighet behöver ha dels hämtning av verksamhetsavfall i de fall detta uppkommer, dels kommunalt avfall. Kommunalt avfall (restavfall, matavfall och returpapper) hämtas oftast i kärl, men även andra insamlingssystem finns, vilket framgår av avfallstaxan (se [www.nodra.se](http://www.nodra.se)). Det är även önskvärt att planera för hämtning av förpackningar.

Transportvägar, dragvägar och avfallsutrymmen behöver uppfylla krav i Handbok för avfallsutrymmen (Avfall Sverige)<sup>1</sup>. Observera att det behöver finnas goda vändmöjligheter på eller i anslutning till respektive fastighet, alternativt genomfart. Mått på vändplan eller plats för t-vändning finns i handboken.

I de fall tillagningskök/restaurangverksamhet förekommer behöver fettavskiljare finnas, med goda tömningsförutsättningar, se ovan nämnda handbok.

Vid exploatering bör samråd ske med Nodra AB angående utformning av hämtställena och lösningar för hämtning från planerade verksamheter i området.

I planbeskrivningen samt i bilagan Undersökning om betydande miljöpåverkan hänvisas till en äldre version av kommunens avfallsplan. Hänvisa istället till den senaste versionen. Riktlinjer för arbetsmiljö och tillgänglighet är även dessa inaktuella. Hänvisa istället till Avfall Sveriges handbok för avfallsutrymmen.

### **Vatten och avlopp**

Ingen erinran.

### **Dagvatten**

Formuleringarna om den framtida dagvattenhanteringen på sida 42-43 följer i stort de slutsatser som finns i den framtagna dagvattenutredningen. När WSPs uppdrag att beräkna erforderlig area och reningseffekt i Loddbydammen är färdigt ser vi ett behov av att avsnittet arbetas om för att tydligare redogöra för att det är i Loddbydammen huvudsaklig rening kommer att ske och att tillräcklig rening uppnås här med hjälp av modelleringsresultaten från StormTac.

### **Bredband**

Ingen erinran.

*Kommentar: Noterat. Planbeskrivningen har kompletterats enligt ovan framförda synpunkter.*

## **Berörda statliga verk, företag och intresseorganisationer**

### **E.ON Energidistribution AB**

Inom planområdet västra och norra del har E.ON 130 kV regionnätluftledning (L4 INGELSTA-NYLUND med avgrening Dövestad), se bifogad karta.

### **Markkablar**

E.ON noterar att det i planbeskrivningen under rubrik El står att inom kvartersmarken finns även en markbunden ledning förlagd i östvästlig riktning. Och att den markbundna ledningen avses flyttas och förläggas norr om aktuellt planområde. För information så är den markbundna ledningen en 10 kV markkabel som är urkopplad och som man inte behöver ta hänsyn till och som får ligga kvar. Varav texten bör tas bort.

### **Luftledning**

Kraftledningar enligt ovan omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2008:1, samt ELSÄK-FS 2010:1. Starkströmsföreskrifterna reglerar bland annat höjd över mark, avstånd från ledning till byggnad, brännbart utlag och parkeringsplatser. För att kunna bibehålla ledningarna måste ovannämnda föreskrifter följas. Det får inte göras avkall på el, person eller driftssäkerhet.

Markhöjden får ej förändras under eller invid ovannämnda ledningar.

För vår ledning har vi ledningsrätt med akt.nr 0581K-06-134. Rättigheterna ger oss bland annat rätt till en 40 meter bred skogsgata med ledningen i mitten.



För att luftledningen ska vara förenlig med detaljplanen yrkar E.ON på att l-områdets bredd i plankartan utökas till 40 meter brett område med luftledningen i mitten (20 meter/sida). Den restriktion i markanvändningen som egenskapsbestämmelsen medför bör redovisas i planbestämmelserna. E.ON föreslår följande formulering i planbestämmelserna vid beteckningen I: "Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som hindrar bibehållandet av elektriska ledningar, ej heller finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen".

För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas. Därför måste, i god tid innan arbete i närheten av strömförande friledning.

Om stängsel ska monteras vill vi erinra om risken för spänningssättning av staket eller stängsel som sätts upp i närheten av kraftledningar. Instruktion finns enligt EBR, IN055. Kontakta E.ON inför uppförande av stängsel i närheten av ledningarna för att få uppgifter om vilka särskilda skyddsåtgärder som eventuellt erfordras.

Enligt starkströmsföreskrifterna 6 kap. 10 § ska friledning vara framdragen på betryggande avstånd från upplag med brännbart material och område med explosionsrisk. Minsta horisontella avstånd mellan ledningens yttersta faslina och riskområde med brandfarlig vara (klassat område) skall vara 30 meter. Motsvarande avstånd till explosiv vara är 100 meter.

Man måste vara extra vaksam över avstånden till regionnätledningarna när belysningsstolpar eller skyltar sätts ut längs med vägar, så att de placeras på behörigt avstånd från faslinorna. Om exempelvis en 12 meter hög belysningsstolpe/skylt monteras får denna inte placeras närmare strömförande lina än 14 meter, horisontellt mått.

Kring ledningens stolpar på en radie av 50m får inget elektriskt ledande material förekomma t.ex. staket/stängsel, elkablar mm. Matarkabel till belysningsstolparna/skylt förläggas i plaströr så att ett jordfel ej påverkar korsande objekt.

### **Dagvattenanläggning**

På sidan 51 under stycket "Förändringar" noterar E.ON att det står; Förslaget utgår från ett minsta avstånd på sex meter mellan kraftledningsstolpar och damm/dike för att inte underminera marken med vatten. Vilket bör ändras så att det framgår att avståndet gäller mellan damm/dike och närmsta anläggningsdel, så som stolpe, stag m.m.

Anläggandet av dagvattenanläggningen får inte hindra E.ON att sköta sitt underhåll på ledningen beträffande ev. stolpbyte, röjning eller andra underhållsåtgärder. Stolparna måste även i fortsättningen stå på fast mark och det

får inte finnas risk att kraftledningsstolpar riskerar att hamna på öar i ens perioder av översvämning, vilket åligger frågeställaren att detta åtgärdas.

Kring en kraftledningsstolpe måste det finnas utrymme för att kunna utföra arbete på stolparna, samt kunna byta densamma. Till området ska det finnas mark som är farbar med bandgrävmaskin.

Platsträff har skett där man har gått igenom vilka förutsättningar som gäller, se bifogad situationsplan. Vilket bör redovisas i planbeskrivningen. Överenskommelse träffades bland annat att markduk skulle läggas för att förhindra att vattnet "äter" kanterna så att avståndet till stolparna blir mindre med tiden. Likaså att rör förläggs i stället för dike när man passera vinkelstolpen högs upp och håller ut mer för att inte gräva fram stagförankring.

För att E.ON ska kunna godkänna planförslaget så måste överenskommelse träffas gällande dagvattenanläggningens utformning.

### **Magnetfält**

Med anledning av diskussionen kring magnetfälts eventuella hälsorisker så måste en skälighetsbedömning göras vid varje enskilt fall av samhällsplanering eller nybyggnation, där eventuella risker från magnetiska fält vägs mot tekniska och ekonomiska förutsättningar.

För arbete under och bredvid kraftledningar gäller särskilda bestämmelser och både Elsäkerhetsverket starkströmsföreskrifter och Arbetsmiljöverkets föreskrifter måste iakttas.

Om stängsel ska monteras vill vi erinra om risken för spänningssättning av staket eller stängsel som sätts upp i närheten av kraftledningar. Instruktion finns enligt EBR, IN055. Kontakta E.ON inför uppförande av stängsel i närheten av ledningarna för att få uppgifter om vilka särskilda skyddsåtgärder som eventuellt erfordras.

Enligt starkströmsföreskrifterna 6 kap. 10 § ska friledning vara framdragen på betryggande avstånd från upplag med brännbart material och område med explosionsrisk. Minsta horisontella avstånd mellan ledningens yttersta faslina och riskområde med brandfarlig vara (klassat område) skall vara 30 meter. Motsvarande avstånd till explosiv vara är 100 meter.

Man måste vara extra vaksam över avstånden till regionnätsledningarna när belysningsstolpar eller skyltar sätts ut längs med vägar, så att de placeras på behörigt avstånd från faslinorna. Om exempelvis en 12 meter hög belysningsstolpe/skylt monteras får denna inte placeras närmare strömförande lina än 14 meter, horisontellt mått.

Kring ledningens stolpar på en radie av 50m får inget elektriskt ledande material förekomma t.ex. staket/stängsel, elkablar mm. Matarkabel till

belysningsstolparna/skylt förläggas i plaströr så att ett jordfel ej påverkar korsande objekt.

*Kommentar: Inför granskningen har avstämningar och platsbesök genomförts med handläggare hos E.ON för att förhålla sig till kraftledningarna och anläggningsdelar kopplade till dessa.*

*För att säkra upp luftledningens tillgänglighet har även den östra sidan om kraftledningen en bestämmelse om att marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning. Bestämmelsen l<sub>1</sub> har utformats enligt "Markreservat för allmännyttig luftledning. Byggnadsverk, vegetation eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledning får ej uppföras."*

*Exploatören och ansvarig för anläggningen av dike- och dammsystemet har tagit kontakt med E.ON för att allt arbete ska ske utifrån säkerhetskrav. Stängsel ska inte uppföras på västra sidan av byggnaden.*

*Dike- och dammsystemet har utformats för att förhålla sig till E.ONs krav på distans, översvämningrisk och stabilitetsrisk för alla anläggningsdelar så som kraftledningsstolpe, stag, med mera. Underhåll ska fortsatt kunna ske under kraftledningen och väster om den nya byggnaden.*

## E.ON Energiinfrastruktur AB

E.ON Energiinfrastruktur vill vara med i planering för området för att bevaka fjärrvärmens intressen och om möjligt förse nya byggnader med miljövänlig fjärrvärme.

*Kommentar: Noterat.*

## Norrköping Airport

Tänkt detaljplan ligger utanför Norrköping Airports influensområde med hänsyn till flyghinder. Norrköping Airport har inget att invända mot tänkt etablering under förutsättning att den tillåtna byggnationshöjden samt placering som angetts i samrådshandlingarna ej förändras.

*Kommentar: Noterat.*

## Naturskyddsföreningens yttrande

Det är bra att hänsyn tas till både vattensalamandrarna och dagvattenhanteringen i området. Vi undrar dock om det inte vore bättre att bevara natur som redan finns, även om den från början är skapad av människan? Som framgår i planbeskrivningen får större vattensalamander inte fångas, dödas eller störas, inte heller djurens fortplantningsområden eller viloplatsen får skadas eller förstöras. Att lägga igen den befintliga dammen till förmån för planerad byggnation borde rimligtvis störa både djuren och deras habitat, även om det planeras att bygga en ny damm och nya habitatsområden.

Även om det enligt praxis från olika domstolsbeslut inte råder strandskydd för sjöar eller vattendrag som tillkommit på konstgjord väg bör det ändå övervägas om det ändå är värt att bevara de goda livsvillkor för djur- och växtliv som uppenbarligen finns vid den aktuella dammen.

Naturskyddsföreningen håller inte med om resonemanget som förs gällande att låta den aktuella marken nyttjas för lagerverksamhet är ett väsentligt samhällsintresse och inte heller att detta i så fall skulle väga tyngre än att bevara brukningsvärd jordbruksmark. Det är viktigt att brukningsvärd jordbruksmark bevaras.

Vi ser det som nödvändigt att detaljplaner inriktas för att ge en hållbar stadsutveckling i linje med beslutade samhällsmål och gällande lagar.

*Kommentar: I översiktsplanen för staden antagen 2017 är området del av ett större område utpekade som lämpligt för verksamheter. Översiktsplanen är inte bindande men den ger uttryck för ställningstaganden från både kommun och – genom länsstyrelsens granskningsyttrande – staten vad gäller den avsedda markanvändningen i kommunen. I översiktsplanen anger kommunen viljeinriktningen för hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen aktualitet prövas kontinuerligt i form av ställningstaganden och ny lagstiftning. Framtagande av en detaljplan är ett sätt att genomföra intentionerna med översiktsplanen.*

*Kommunen ansvarar för att möjliggöra för företagsetableringar och bostadsnära arbetsplatser som följer den befintliga infrastrukturen. Kommunen anser att utbyggnadsområdet för verksamheter i Herstadbergsområdet längs europaväg 4 är av väsentligt samhällsintresse för att tätorts- och infrastrukturen kan förbättras och lokaliseringen möjliggör för cirka 200 nya bostadsnära arbetsplatser. Områdets närhet till motorvägen och trafikplats Ingelsta är också en förutsättning för att transportintensiva verksamheter som lager och logistik ska fungera.*

*Angående att etablera en ny damm är avsnitt 3.5 Övriga skyddsområden justerad med en tydligare beskrivning över hanteringen av den nya och gamla dammen. Anläggandet utgår från att förändringarna ska ske i livsmiljöerna när groddjuren inte vistas där. Stöd är taget med kunnig inom området för att genomförandet även ska ske utifrån förordningens skydd av arten. Utöver detta bedömer kommunen att genomförandet av detaljplanen innebär att livsmiljöerna blir av motsvarande kvalitet och kvantitet (eller bättre) än idag.*

*Att kraftsamla bebyggelse inom utpekade områden och samlokalisera denna typ av verksamhet till ett redan utvecklat verksamhetsområde är att betrakta som god resurshushållning, och kan väga upp de negativa konsekvenserna som ett ianspråktagande av jordbruksmark medför.*

*Föreslagen detaljplan motiveras av att kommunens behov av verksamhetsmark kan tillgodogöras inom det utpekade området och att konsekvenserna bedöms som*

*måttliga. Kommen gör den sammantagna bedömningen att i föreslagen detaljplan prioriteras stadens behov av verksamhetsmark högre än jordbruksmarken på föreslagen plats.*

## Polisen Östergötland

Polismyndigheten har ingen erinran gällande detaljplanen.

*Kommentar: Noterat.*

## Statens geotekniska institut

Statens geotekniska institut (SGI) har från Länsstyrelsen i Östergötland erhållit rubricerad detaljplan med begäran om yttrande. SGI:s yttrande avser geotekniska säkerhetsfrågor såsom ras, skred, erosion och geotekniska frågeställningar kopplade till översvämning. Grundläggnings- och miljötekniska frågor, såsom hantering av radon, ingår således inte.

## Underlag:

1. Plankarta, samrådshandling, daterad 2022-06-09
2. Planbeskrivning, daterad 2022-06-09
3. PM: Geoteknik, utförd av Geosigma Sverige AB, utförd av Geosigma Sverige AB, daterad 2022-04-25
4. Marktekniskundersöknings rapport (MUR), utförd av Geosigma Sverige AB, daterad 2022-04-25

## Planens förutsättningar

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av verksamheter. Detaljplanen omfattar ändring av markanvändningen från industrimark till verksamhetsmark, justering av bestämmelser om prickmark, ta bort befintligt område och justering av gällande byggnadshöjd.

Markytans nivå inom planområdet varierar mellan ca +6 och +11 och Europaväg 4 (E4) löper längs med planområdet i väster och trafikplats Loddby finns i höjd med planområdet. Enligt Lantmäteriets översiktliga höjddata finns det slänter i lerområdet med nivåskillnader om cirka 5 meter utanför planområdets nordvästra del, från E4. Dessa slänter redovisas i SGU:s översiktliga kartlager som aktsamhetsområde med förutsättningar för skred i finkornig jordart.

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs det översta lagret inom planområdet i huvudsak av glacial lera. Det finns gyttjelera i norr samt även sandig morän och urberg inom planområdet och enligt SGU:s jorddjupskarta varierar jorddjupet mellan 0-20 meter.

Enligt planbeskrivningen har det inom planområdet uppmätts mäktiga lerlager och höga grundvattennivåer. Enligt planbeskrivningen planeras en dagvattenlösning med diken och dammar väster ut, delvis inom planområdet och delvis utanför planområdet.

#### SGI:s synpunkter

I PM Geoteknik (3) har en bedömning gjorts att det inte föreligger någon risk för skred och erosion avseende områdets befintliga eller planerade förhållanden men att åtgärder krävs för att undvika risk för skred vid uppfyllnader och schakter.

SGI vill framhålla att säkerhetsfrågor avseende risk för skred behöver klarläggas i planskedet. SGI anser att planhandlingarna behöver kompletteras med ett klarläggande av stabiliteten. Åtgärder och eventuella restriktioner behöver också klarläggas i planskedet och styras i planen.

PM Geoteknik (3) bör kompletteras avseende stabilitetsförhållanden utifrån gällande förutsättningar, de förhållanden som planen medger och för planens livslängd.

- SGI noterar att uppfyllningar för färdigt golv planeras inom planområdet på mellan 3 m - 3,5 m i norra delen och till ca 1 m i den södra delen av området. SGI vill ställa frågan om dessa fyllnadshöjder innebär att åtgärder krävs för att erhålla tillfredställande stabilitet för planområdet. SGI vill också ställa frågan om åtgärder med hänsyn till översvämningrisker och dagvattenhantering (damm och diken) kan påverka stabiliteten negativt inom planområdet. Kombinationen av dagvattenåtgärder och utfyllnader kan leda till att stabiliteten blir otillfredsställande och att åtgärder för att erhålla tillfredställande stabilitet krävs.
- SGI vill också uppmärksamma på att den geotekniska utredningen endast är utförd för själva planområdet och att en bedömning av stabiliteten för de delar av planområdet som kan påverkas av ett skred utanför planområdets nordvästra del saknas i handlingen.

Är de faktiska förhållandena sådana att det inte klart och entydigt kan uteslutas risker för att detaljplanens område kan beröras, direkt eller indirekt, av skred eller ras ska stabilitetsutredning utföras med lägst detaljerad utredningsnivå enligt IEG Rapport 4:2010 alternativt GK2 IEG Rapport 6:2008 Rev 1.

Sammanfattningsvis ser SGI att det kvarstår, från geoteknisk säkerhetssynvinkel, oklarheter som behöver förtydligas i det fortsatta planarbetet.

*Kommentar: Planhandlingarna har kompletterats med en stabilitetsutredning för att säkerställa stabiliteten för byggnaden, fyllnadsmassorna samt dammanläggningen. Uppfyllningar för färdigt golv har även justerats för att förhålla sig till befintlig markhöjd för att kunna minska andel fyllnadsmassor,*

*vilket visar på en utformning där utfyllnadsmassorna inte blir en säkerhetsrisk för skred och erosion inom området.*

*Inom utredningen har en detaljerad stabilitetsberäkning utförts inför anläggandet av den nya logistikanläggningen samt dammanläggningen. Utredningen visade att stabilitetsförhållandena för planerad byggnation, fyllnadsmassor samt majoriteten av dammanläggningen uppfyller krav enligt TRVINFRA-00230 eller Skredkommissionens anvisningar. Stabilitetsförhållandet för vägen vid anläggandet av den norra dammen var dock fortfarande osäkert.*

*Kontakt togs med Trafikverket för att undersöka möjligheten att ta del av arkivhandlingar för E4:an. Det fanns material som visade förstärkningsåtgärder av vägen, men det bedömdes finnas på för långt avstånd för att kunna avgöra om det är tillämpligt för planområdet. Därför utfördes kompletterande provtagningar mellan dammarna och E4:an för att säkerhetsfaktorerna skulle bli högre för att säkerställa att genomförandet av dammanläggningen inte påverkar eventuella skred från vägen. Efter de kompletterande provtagningarna och justeringar av dammkonstruktionerna visar beräkningarna att stabilitetsförhållandena för genomförandet av detaljplanen uppfyller stabilitetskraven.*

## Skanova nätplanering

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

*Kommentar: Planbeskrivningen förtydligas med information om att den som initierar en ledningsflytt även bekostar den.*

## Trafikverket

Trafikverket har pekat ut väg E4 som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8§ Miljöbalken.

Detaljplanen redovisar en zon för dagvattenhantering samt livsmiljö för större vattensalamander längs med väg E4 och det är viktigt att det säkerställs att detta inte påverkar trafiksäkerheten på vägen.

Trafikverket önskar även att inga skyltar placeras inom 50 meter från väg E4 då trafiksituationen är komplex med befintlig skyltning för intilliggande trafikplatser.

*Kommentar: Synpunkter noterat. Närmsta byggnation och möjlighet till närmsta placering av skyltar blir mer än 80 meter från väg E4.*

### Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall har flera elanläggningar i närheten av området, se bifogad karta. Lila linje = 132 kV högspänningsluftledning. Notera att ledningar är schematiskt redovisade. Måste mätas fysiskt på plats för att få korrekt avstånd.

Enligt planbeskrivningen så är E.ON:s ledning närmast planområdet men Vattenfall har flera elanläggningar direkt norr om. Vattenfall har säkerhetsavstånd som exploatören måste ta hänsyn till, se riktlinjer nedan.

Vid arbete i närheten av Vattenfalls anläggningar ska bevakning beställas via:  
<https://www.vattenfalleldistribution.se/foretag/kundservice/formular/bestall-bevakning/>

Flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall, men bekostas av exploatören.

Vattenfall har följande riktlinjer:

#### **Ny byggnad invid en luftledning**

En ny byggnad intill en luftledning med spänningsnivå **över 55 kV**, där människor **inte** antas vistas stadigvarande, bör byggnaden placeras på ett avstånd av minst 20 meter från närmaste anläggningsdel, detta utifrån säkerhetsområde och elsäkerhetsrisk.

#### **Telestörningsnämnden – TSN**

För ny elanläggning som placeras i närheten av Vattenfalls nätanläggning gäller att matningen till denna skall vara försedd med extra yttre isolation på så lång sträcka att isoleravstånden uppnås.

I detta sammanhang hänvisas till Telestörningsnämndens (TSN) meddelande nummer 21.

I TSN meddelande nummer 21 under rubrik ”Avstånd mellan friledningar för hög-spänning och annan markförlagd anläggning med hänsyn till markpotential” står:

- För att förebygga risk för skador på i marken nedgrävda ledningar och kablar vid åsknedslag eller jordfel på närliggande friledning för högspänning bör angivna avstånd hållas mellan de nedgrävda ledningarna och friledningens i markförlagda metalliska delar (stolpar, stag, jordtag, genomgående markledare).



För gällande avstånd se TSN meddelande nr 21.

*Kommentar: Prickmark är inlagd i norra delen så att avståndet från luftledningarna i norr till närmsta byggnad (där människor inte vistas stadigvarande) placeras på ett avstånd av minst 20 meter från närmaste anläggningsdel. Övriga synpunkter är noterade och exploatören är informerad.*

### Östgötatrafiken

Östgötatrafiken ser det positivt att få lämna yttrande på denna detaljplan. Detaljplanen innebär en förtätning av verksamhetsområdet vilket är positivt ur kollektivtrafikperspektiv då underlaget för kollektivtrafik ökar. Kollektivtrafik finns idag i direkt anslutning till området genom linje 13 som har 30 min trafik under morgon och eftermiddag. Linjen utreds just nu tillsammans med Norrköpings kommun och ökat reseunderlag kan i framtiden komma att generera ökat utbud.

Östgötatrafiken ser inga hinder med beskriven utfart enligt beskrivning i planbeskrivningen, men vill dock framföra vikten av att utfarten inte påverkar hållplatsens funktion.


*Kommentar: Noterat.*

### Allmänt samrådsmöte

Allmänt samrådsmöte hölls måndagen den 20 juni 2022, klockan 17.00-19:00 intill planområdet i Stadiums DC-lager på Ströbogatan 5 i Norrköping, efter annonsering i lokalpressen och i informationsblad som skickades ut till fastighetsägare i området.



Julia Stenström Karlsson  
enhetschef detaljplanering



Magnus Gullstrand  
gruppledare detaljplanering