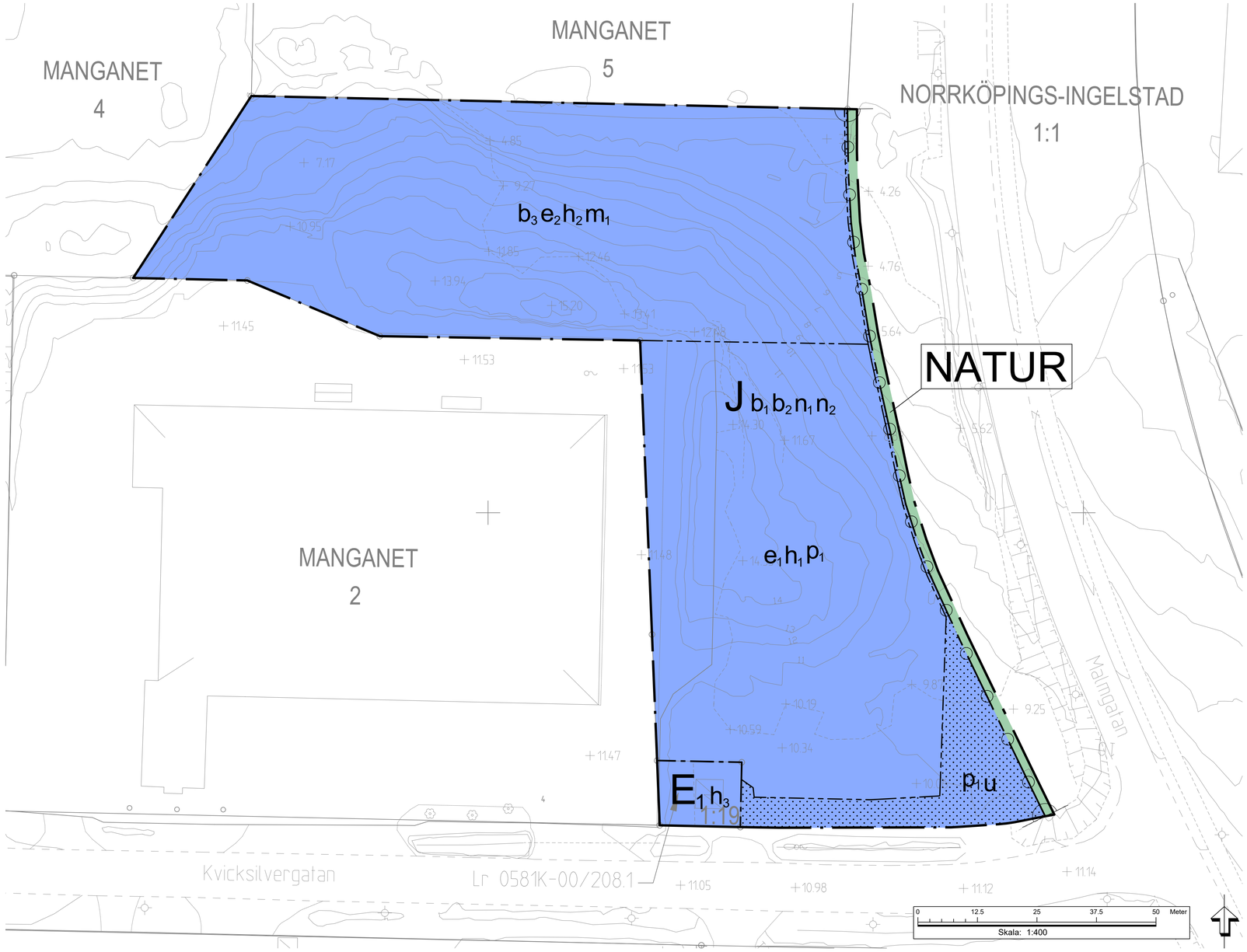
KOPIA

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR — Natur.

Kvartersmark

E_1 — Transformatorstation.

J — Industri.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd är 26.0 meter över angivet nollplan.

h_2 — Högsta nockhöjd är 20.4 meter över angivet nollplan.

h_3 — Högsta nockhöjd är 4.0 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Marken inom användningsområdet ska luta nedåt i riktning bort från huvudbyggnader och komplementbyggnader, enligt illustration med föreslagna rinnvägar.

n_2 — Slänter mot plangräns i norr och öst inom användningsområdet ska utgöras av minst 1500 kvadratmeter sammanhängande plantering bestående av gräs, buskar och träd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p_1 — Brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag får inte placeras närmare än 5 meter från transformatorstationen.

Skydd mot störningar

m_1 — Dagvattendike ska finnas utmed plangräns i norr som avleder vattnet österut mot Malmgatan.

Stängsel, utfart och annan utgång

In- och utfartsförbud.

Utförande

b_1 — Minst 15 % av markytan inom användningsområdet ska vara genomsläpplig för infiltration av dagvatten.

b_2 — Källare får inte finnas.

b_3 — Inom låglänta partier mot norr och öst krävs förstärkningsåtgärder för markhöjning och byggnation, på grund av geotekniska förutsättningar.

Utnyttjandegrad

e_1 — Största byggnadsarea är 800 kvadratmeter inom egenskapsområdet.

e_2 — Största byggnadsarea är 700 kvadratmeter inom egenskapsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns och gränspunkt
Trakt- och kvartersfraktgräns
3D fastighet yta
VRINNEVI Fastighetsbeteckning
Trakt- och kvartersnamn
2:9 (2) S:1 (7) nummer på lott och samfällighet,
3D-fastighet
Servitut
Gemensamhetsanläggning
Ledningsrätt
Sv Lr gk# Servitut, ledningsrätt och gemensamhetsanläggning
Bostadshus/huvudbyggnad husliv resp. takkontur
Uthus/komplementbyggnad husliv resp. takkontur
Allmän byggnad, verksamhetsbyggnad husliv resp. takkontur
Skärmtak: konstruktion resp. takkontur
Allan/däck, transformatorstation
Lövträd, belysningsstolpe, elstolpe och brunn
Ägostadsgräns
Slänt med sluttskraffering
Mur och stödmur
Häck och dike
Staket och plank
+XX,XX Höjdkurva med höjdangivelse
Inmätt markhöjd med höjdangivelse
Vägkant samt gång- och cykelväg
GI Gränsdiskyddt
Fornminne RAÄ
Mb Byggnadsminne
Bryggor/friadäck

Det kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas här. Vid frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information.

FÖRESLAGNA RINNVÄGAR

FÖRSTORING AV PLANKARTA

SKALA 1:100

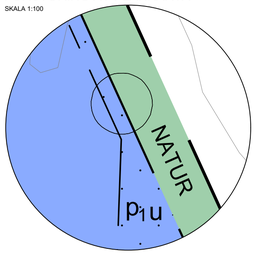
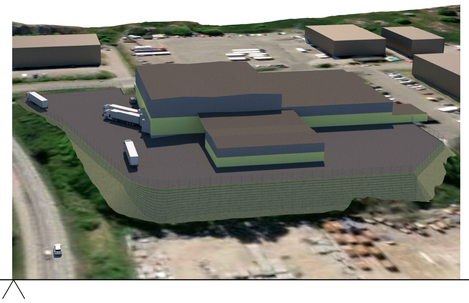


ILLUSTRATION - VY FRÅN NORR



ORIENTERINGSKARTA

Planhandlingar består av: ☒ Plankarta med bestämmelser och illustrationer ☒ Planbeskrivning ☒ Undersökning om betydande miljöpåverkan ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Grundkarta ☒ Samrådesredogörelse ☒ Granskningsutlåtande ☐ ☐ ☐ Standardförfarande Samrådshandling 2022-06-22 Granskningshandling 2022-12-07 Antagen i SPN/KF 2023-02-22 § 26 Laga kraft 2023-03-23	ANTAGANDEHANDLING	SPN 2020/0161 214
	Detaljplan för del av fastigheten Norrköpings-Ingelstad 1:1 (norr och öster om Manganet 2) med närområde inom Ingelsta i Norrköping	
	Julia Stenström Karlsson enhetschef detaljplanering Elias Allouche planarkitekt NORRKÖPING	
	Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 7 december 2022	
	PLANSKALA 1:400 FORMAT A1 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd	Ritad av Elias Allouche
		Registreringsnummer 0581K-P23/4