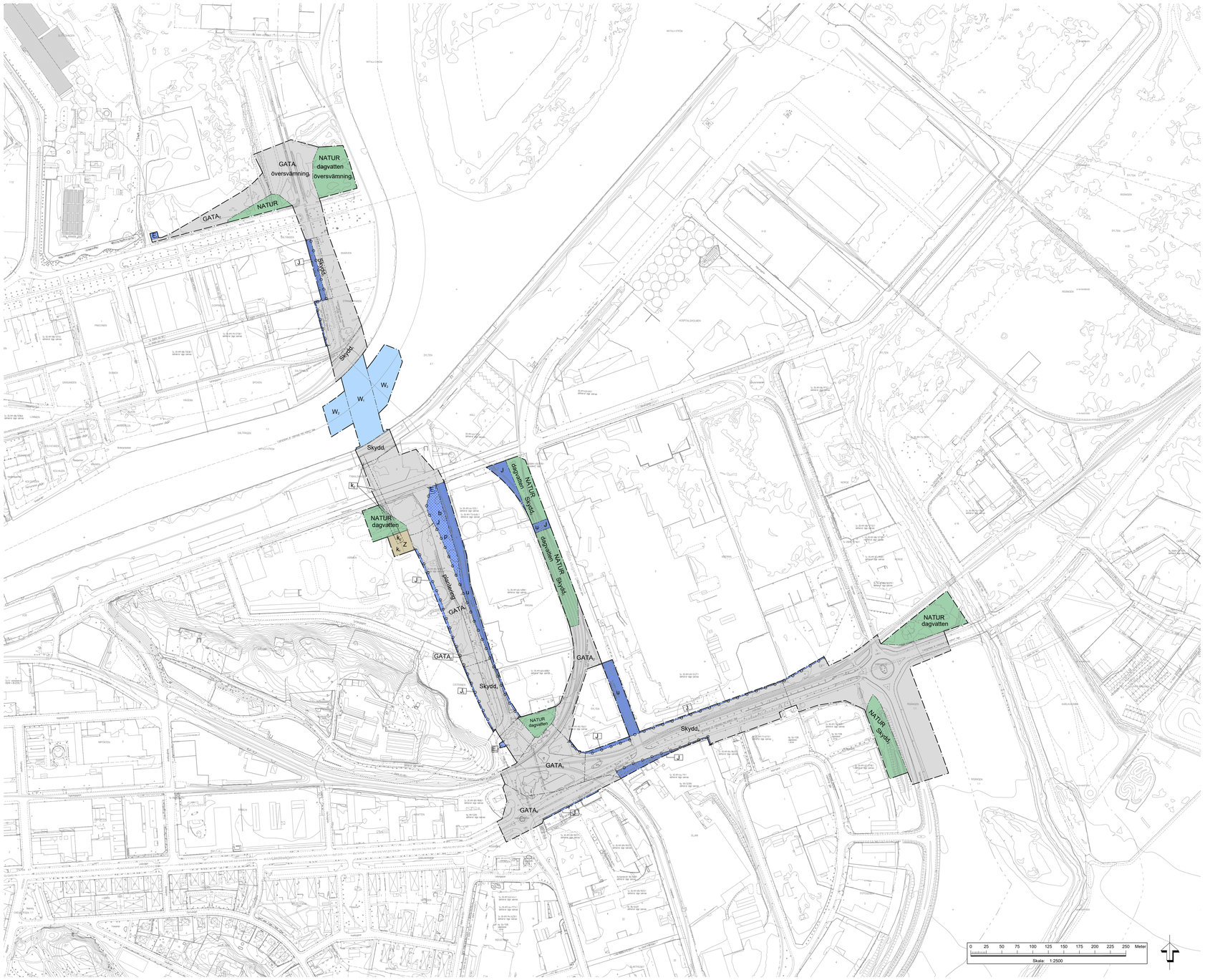
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

$GATA_1$	Huvudgata
$GATA_2$	Lokalgata
$GATA_3$	Huvudgata. Spårväg får finnas.
$GATA_4$	Lokalgata. Spårväg får finnas.
NATUR	Natur

Kvartersmark

E_1	Transformatorstation
J	Industri
J_1	Upplag
Z	Verksamheter

Vattenområde

W_1	Vattenområde där bro får anläggas
W_2	Vattenområde där ledverk får anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten	Dagvattendamm och/eller utjämningsyta ska finnas
$Skydd_1$	Stabilitetshöjande åtgärder krävs
Huvudgatans ska höjdsättas till minst +2,5 meter över nollplanet	
$översvämning_1$	Skyddsanordning mot översvämning får anordnas.
$Skydd_2$	Översvämningsyta
$Skydd_3$	Skydd i form av vägräcke (H4b) i kombination med en mur som är minst + 0,3 meter i förhållande till vägbanan
$Skydd_4$	Riskreducerande åtgärd krävs utmed huvudgata, som försvårar avåkning och ser till att brandfarlig vätska kvarstannar i anslutning till huvudgatan.
plantering	Plantering av träd utmed huvudgata

Varsamhet

k_2	Transportband ska bibehållas till sin utformning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med garage, förråd, lager eller liknande

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

p	Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

	In- och utfartsförbud

Utförande

b	Grundförstärkningsåtgärder krävs för markhöjningar och byggnation

Varsamhet

k_1	Byggnadens pyramidform ska bibehållas
k_2	Transportband ska bibehållas till sin utformning

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från och med den dag planen vinner laga kraft.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom planområdet.

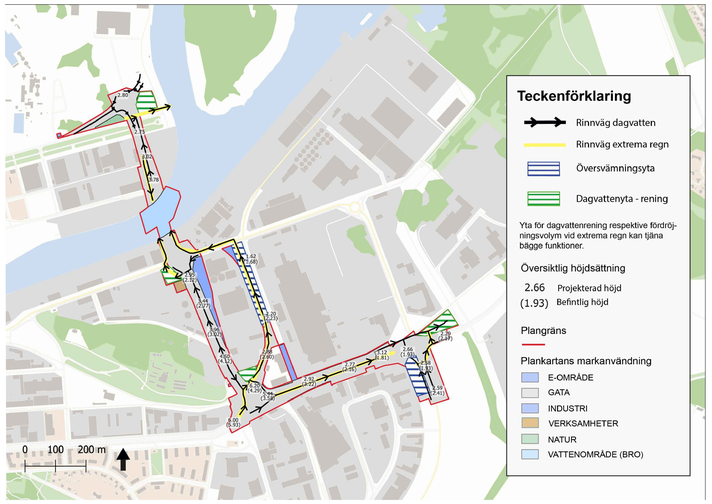
UPPLYSNINGAR

Objektsanpassade kontrollprogram och riskanalyser vid byggnation ska med avseende på omgivningspåverkan, grundvatten, stabilitet och vibrationer utföras för alla markarbeten, t.ex. schakt, grundförstärkning (pålning och spontning) och markbelastning (upplag och tillfällig trafik under byggtiden).

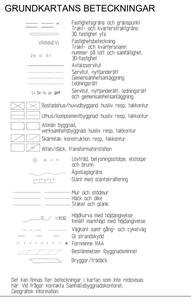
ÖVRIGT

Tomtindelningsbestämmelser akt 0581K-22B:715, akt 0581K-22B:676 och akt 0581K-22B:2007 upphör att gälla inom planområdet.

DAGVATTENILLUSTRATION



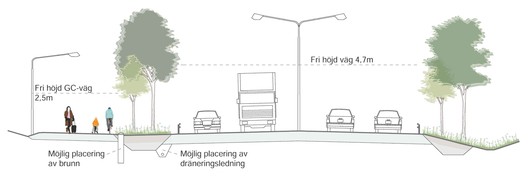
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



ORIENTERINGSKARTA

ILLUSTRATION AV SEKTION FÖR LINDÖVÄGEN (Tyréns AB)

ILLUSTRATION AV SEKTION FÖR SURGATAN (Tyréns AB)



	ANTAGANDEHANDLING	SPN 2017/0031 214
Planhandlingar består av: X Plankarta med bestämmelser X Illustrationskarta X Planbeskrivning Undersökning om betydande miljöpåverkan X Miljökonsekvensbeskrivning X Fastighetsförteckning X Grundkarta X Samrådsredogörelse X Granskningsutlåtande	Detaljplan för del av fastigheten Sylten 4:1 med närområde (Johannisborgsförbindelsen) inom Sylten, Saltängen, Slottshagen och Risängen	
Utökat förfarande Samrådshandling 2023-05-30 Granskningshandling 2023-04-28 Antagen i KF § Laga kraft	Julia Stenström Karlsson gruppledare detaljplanering Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 28 april 2023. Rev 2023-12-22	Erika Kindvall planarkitekt NORRKÖPING
	PLANSKALA 1:2500 FORMAT A0 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd	Ritad av Erika Kindvall Registreringsnummer