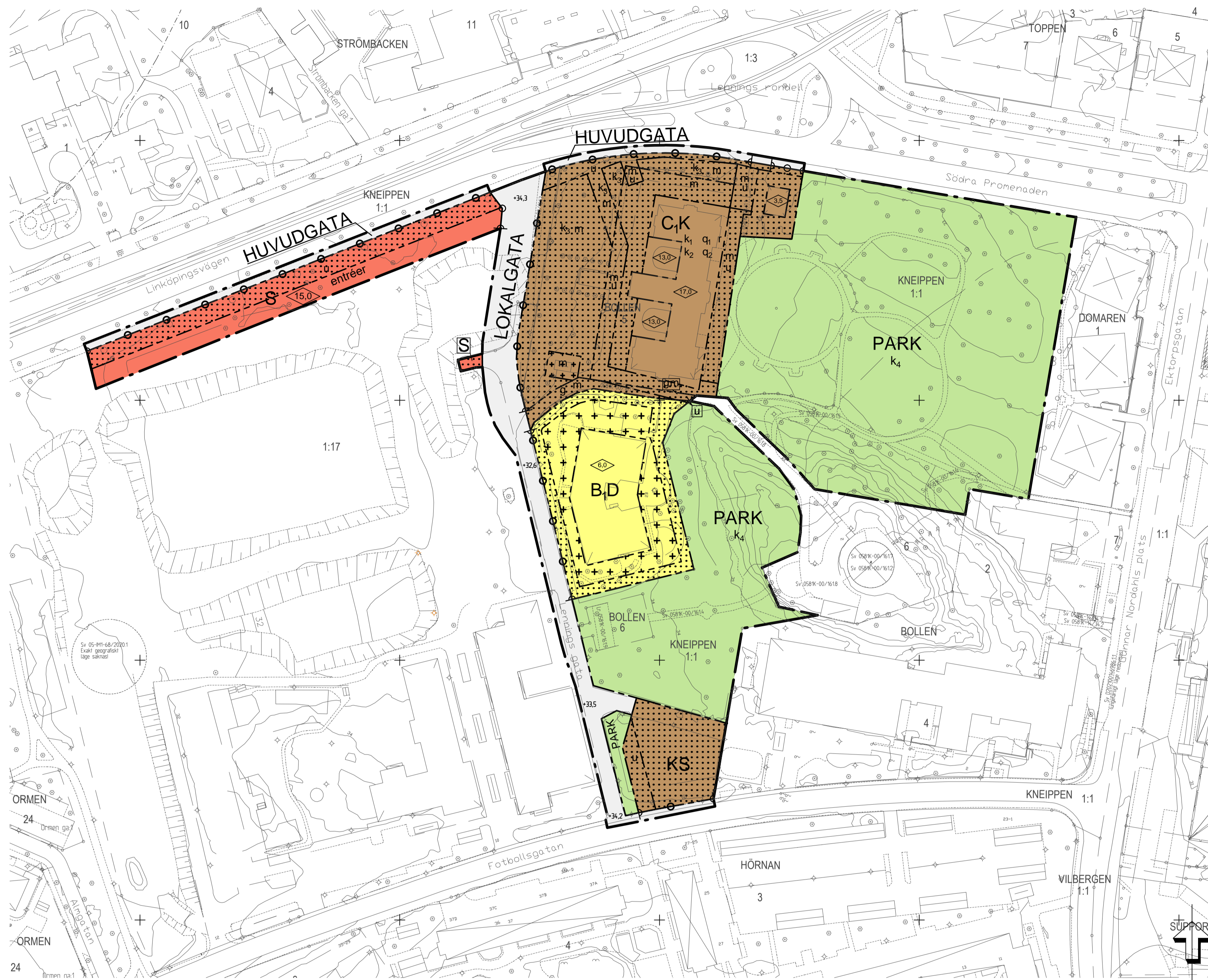


PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

<p>— Fastighetsgräns och gränspunkt</p> <p>Trakt- och kvartersstraktgräns</p> <p>2B fastighet yta</p> <p>Fastighetsbeteckning</p> <p>Trakt- och kvartersnamn</p> <p>nummer på lott och samfällighet,</p> <p>2B-fastighet</p> <p>— Servitut</p> <p>— Gemensamhetsanläggning</p> <p>— Lejningsrätt</p> <p>— Servitut, lejningsrätt och gemensamhetsanläggning</p>	<p>☒ Bostadshus/huvudbyggnad husliv resp. takkontur</p> <p>☒ Utbyggnad/komplementbyggnad husliv resp. takkontur</p> <p>☒ Allmän byggnad</p> <p>☒ Verksamhetsbyggnad husliv resp. takkontur</p> <p>☒ Skärmtak konstruktion resp. takkontur</p> <p>☒ Altan/däck, transformatorstation</p>	<p>○ ● ● ● Lövträd, belysningsstolpe, elst. och brunn</p> <p>— Rågslagsgräns</p> <p>— Slätt med släntskaffering</p> <p>— Mur och stödmur</p> <p>— Häck och diken</p> <p>— Staket och plank</p>	<p>— Vägkant samt gång- och cykelväg</p> <p>— Naturreservat</p> <p>— GI-storndskydd</p> <p>— Förrinne RAA</p> <p>— Byggnadsgräns</p> <p>— Byggnadsgräns</p>
---	---	--	---

Det kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas här. Vid frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

— — — — —	Detaljplanegräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Huvudgata
LOKALGATA	Lokalgata
PARK	Park

Kvartersmark

B:D	Gruppboende för personer med vårdbehov och vård.
C:K	Centrum- och kontorsverksamhet. Detaljhandel ingår inte.
KS	Kontor och skola.
S	Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

⋯⋯⋯⋯⋯	Byggnad får inte uppföras.
+++++	Endast komplementbyggnad med högsta byggnadshöjd om 3,5 meter får uppföras. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation	+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
Utfart och stängsel	☉ — ☉ — ☉ — ☉ Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

entréer	Minst en huvudentré ska placeras mot Linköpingsvägen.
0.0	Högsta byggnadshöjd i meter.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k _i	Exteriör i form av byggnadsvolym, symmetrisk gestaltning, ursprunglig tematisk fönstersättning, samt utformning och materialval hos fönster, yttertak och sockel ska bibehållas till sin huvudsakliga karaktär.
----------------	---

k₂ Interiör i form av takgesimser, dörr- och fönstersnickerier samt botten- och övervåningens övergripande planlösning (långa mittkorridorer med regelbundna dörröppningar) ska bibehållas till sin huvudsakliga karaktär.

k₃ Den formella, symmetriska trädgården ska bibehålla sin karaktär. Värdefulla strukturer är; ursprungliga ädellövsträ; och trädgårdens västra gräns som kantas av lindar och äldre häckplanteringar. Hänsyn ska även tas till den trädkantade, hårdgjorda ytan väster om Lennings sjukhems mittaxel.

k₄ Den engelska parken ska bibehålla sin karaktär. Värdefulla strukturer är; organiskt format gångsystem; gångväg i vid cirkel vid byggnadens mittaxel med symmetriskt utplacerade sittplatser; den sömlösa övergången mellan park och byggnad; samt solitära höga lövträd.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

Lennings sjukhem och Lenningska parken med vattentorn, uppförda kring sekelskiftet 1900, utgör en sammanhängande anläggning, motsvarande ett särskilt värdefullt område enligt 8 kapitlet 13 § Plan- och bygglagen och får inte förvanskas. Avgränsning av anläggning visas i illustration på plankartan.	r	Byggnad får inte rivas.
Exteriöra putsornament på fasader, portaler och fönsteromfattningar ska bevaras till sin gestaltning eller motsvara ursprunglig utformning. Yttertakets textavla, portalernas portar och gjutjärnsarmaturer, samt fönster med munbläst glas och utåtgående bågar ska bevaras.	q ₁	
Sjukhemskyrkan, matsalen inklusive salong, samt norra, södra och östra trapphusen ska bevaras till sin huvudsakliga interiöra gestaltning samt underhållas med hänsyn till befintligt/ursprungligt material, utförande och hantverk.	q ₂	

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Inom egenskapsområde ska ett avrinningsstråk eller annan jämförbar lösning anordnas som skyddar byggnad från översvämning vid vattenmängder motsvarande ett 100-årsregn.	m	
--	---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter över 30 centimeter i brösthöjd inom kulturhistoriskt särskilt värdefullt område enligt 8 kapitlet 13 § i plan- och bygglagen.

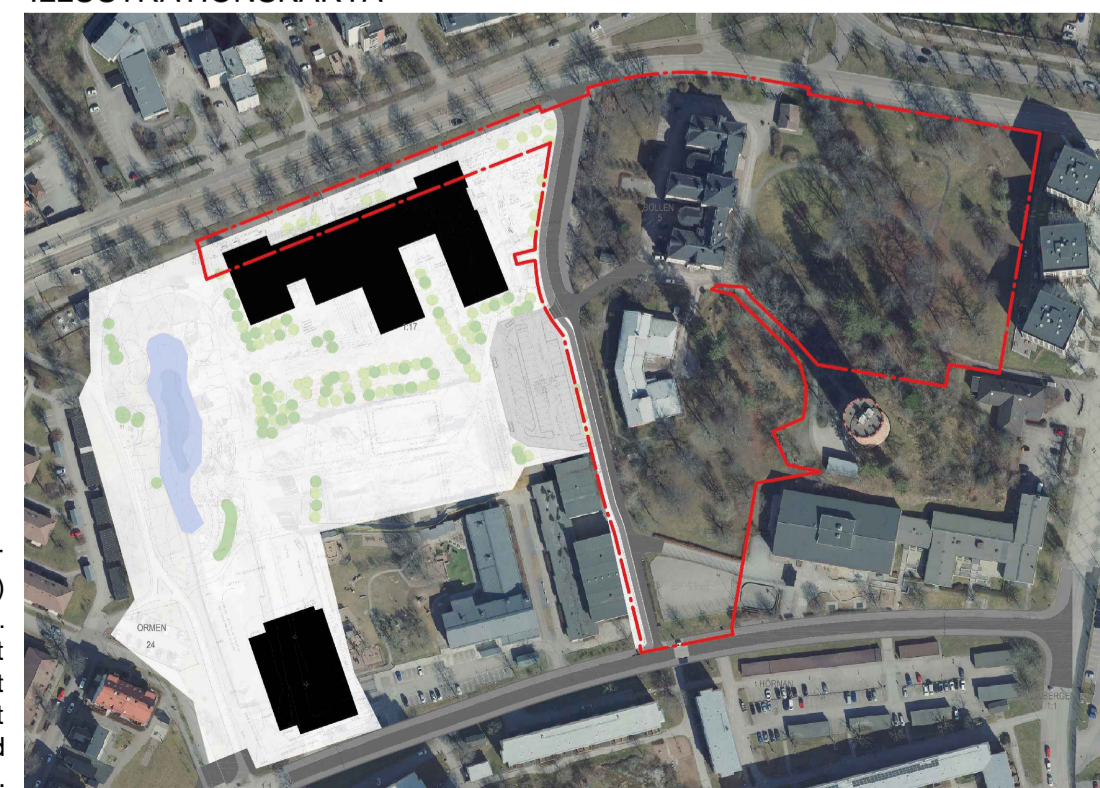
Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Rättighetsområden

g Området reserveras för gemensamhetsanläggning för gata.

ILLUSTRATIONSKARTA



Illustrationskartan visar planområdet (röd linje) och dess närområde. Väster om planområdet ligger planerat skolområde samt planerad park med dagvattendamm.

SÄRSKILT VÄRDEFULLT OMRÅDE ENLIGT 8 KAPITLET § 13 I PLAN- OCH BYGGLAGEN



Röd linje visar avgränsningen av det särskilt värdefulla området enligt 8 kapitlet § 13 i plan- och bygglagen.

ORIENTERINGSKARTA



Planområdet ligger i Kneippen i Norrköping.

Planhandlingar består av: ☑ Planens med bestämmelser samt illustrationer ☑ Planbeskrivning ☑ Undersökning om betydande miljöpåverkan ☑ Fastighetsbeteckning ☑ Grundkarta ☑ Samrådsredogörelse ☑ Gränskningsutlåtande	ANTAGANDEHANDLING	SPN 2019/0334 214
☑ Plankostnadsavtal ☑ Standardförfarande	Julia Stenström Karlsson planarkitekt	Simon Tell planarkitekt
Samrådsberedning 2021-11-11	Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den 6 april 2022	
Granskningshandling 2022-04-08	PLANSKALA 1:1000	FORMAT A1
Ansökan i SPN/KP 2022-10-18 § 179	Laga kraft 2022-11-17	Ritad av Anita Johansson, Simon Tell
	0 10 50 M	Registreringsnummer 0581K-P22/19
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd		