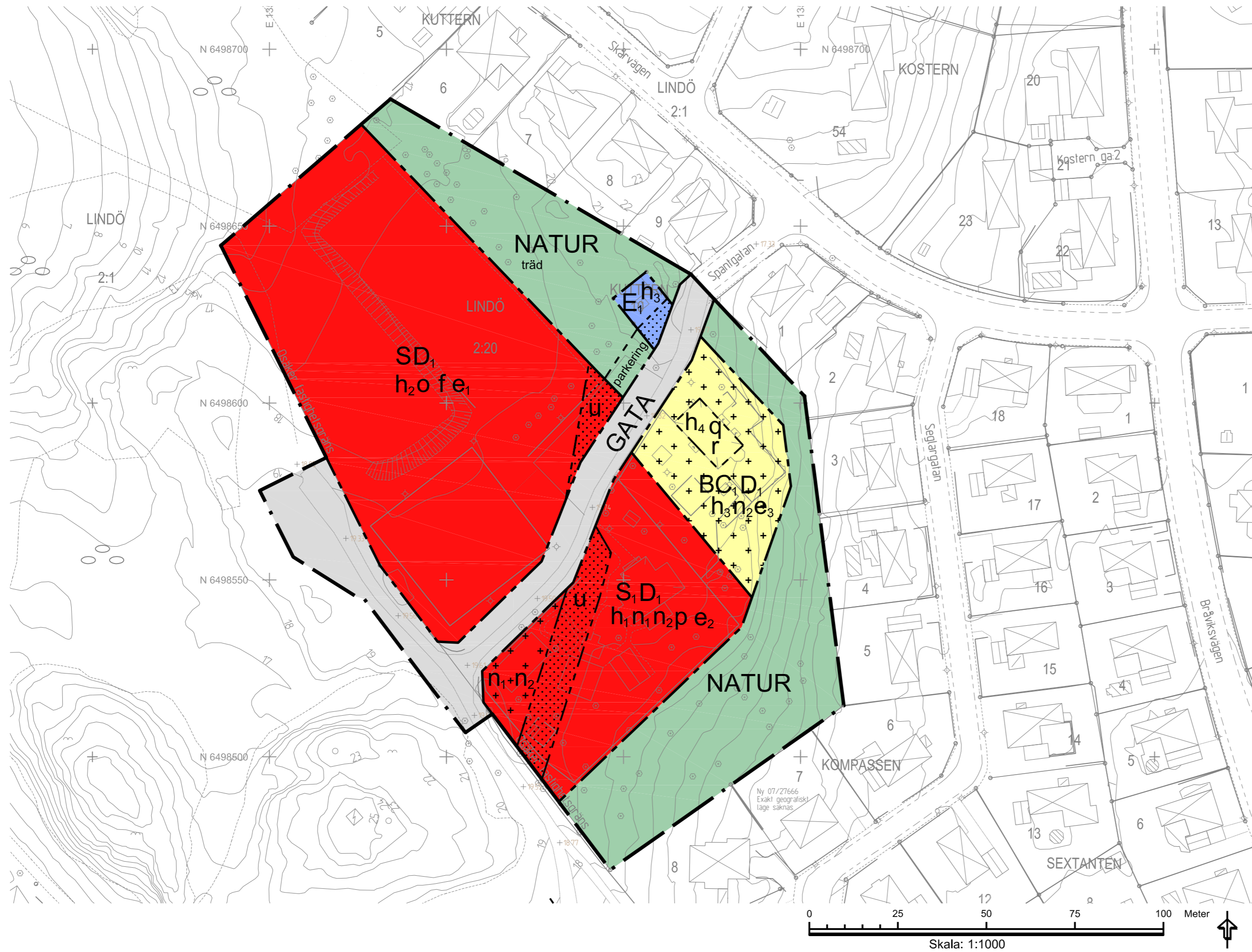


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum utan besöksintensiva verksamheter
- D Vård utan besöksintensiva verksamheter
- E Transformatorstation
- S Skola
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- parkering Parkeringsplats
- träd Träd för endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 7.5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 12.0 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 4.0 meter
- h_4 Högsta nockhöjd är 13.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Skyddsvärd vegetation ska bevaras
- n_2 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras med kortsidan mot nordöstlig fastighetsgräns.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q Lindö Herrgårds gestaltning i form av symmetri, proportion, fönstersättning, material, materialbehandling, detaljeringsnivå samt färgsättning ska bevara sin ursprungliga karaktär. Ändringar av byggnadens proportioner och fasad ska ta särskild hänsyn till byggnadens karaktär och kulturvärden.

Takvinkel

- o Minsta takvinkel är 12 grader

Utformning

- f Huvudbyggnaden ska till sin utformning anpassas till platsens kulturvärden. Utformning ska bidra till att byggnaden underordnar sig Lindö Herrgård genom exempelvis materialval, färgsättning och symmetri.

Utförande

- Minst 40 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 2500 m² inom användningsområdet
- e_2 Största byggnadsarea är 500 m² inom användningsområdet
- e_3 Störst byggnadsarea för komplementbyggnader är 30m²

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

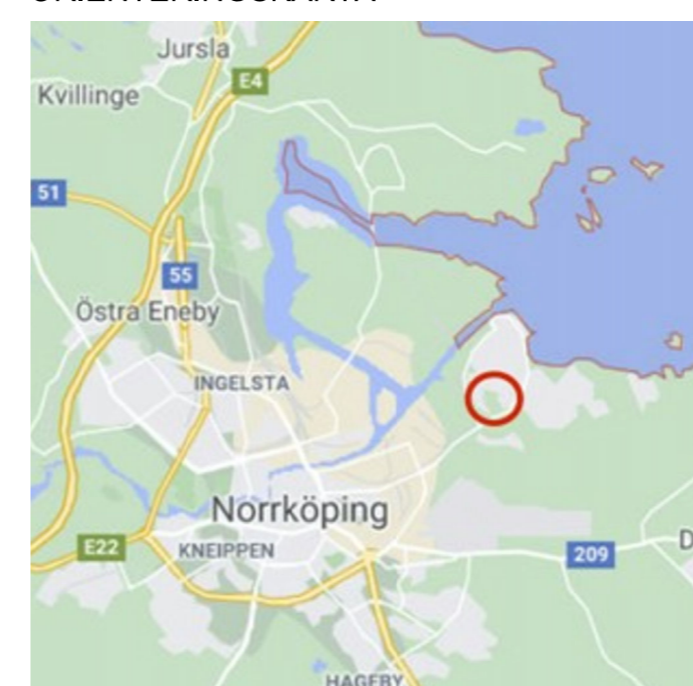
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns och gränspunkt
- Trakt- och kvartersstråkgräns
- 30 fastighet yta
- Fastighetsbeteckning
- Trakt- och kvartersnamn
- nummer på lott och samtalighet,
- 30-fastighet
- Servitut, nyttjanderätt
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Vägkant samt gång- och cykelväg
- Naturreservat
- GI stamnskydd
- Förränta RAA
- Bestämde, vallenskyddsområde
- Brygger/trädäck
- Del kan finnas fler beteckningar i kartan som inte redovisas här. Vid frågor kontakta Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information.
- Fastighetsgränser är hämtade från NORR och dess kvalitet är endast kontrollerad inom och i närheten av planområdet. Observera att en fastighetsgräns inom planområdet är redovisad med osäker läge. Utredning pågår. Detsamma gäller för avlättservitut och nyttjanderätter.
- Redovisningen av träd inom planområdet är inte heltäckande
- Grundkartan är framtagen av Norrköping kommun Samhällsbyggnadskontoret, Geografisk information.
- Skrärföring visar maximal byggrätt

ILLUSTRATION



ORIENTERINGSKARTA



Planhandlingar består av: <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser och illustration <input checked="" type="checkbox"/> Illustration <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om betydande miljöpåverkan <input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
Standard förfarande	Samrådshandling 2022-12-14
Antagen i SPNKF §	Laga kraft

SAMRÅDSHANDLING		SPN 2015/0193 214	
Detaljplan för fastigheten Lindö 2:20 med närområde inom Lindö i Norrköping			
Enhetschef Julia Stenström Karlsson gruppledare detaljplanering		Mathias Hult planarkitekt	
Samhällsbyggnadskontoret, detaljplanering den			
PLANSKALA 1:1000	FORMAT A2	Ritad av	Registreringsnummer
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30 i plan och RH 2000 i höjd		Carlstedt Arkitekter AB	